

Создано: 21.01.2026 в 12:38

Обновлено: 29.01.2026 в 18:12

<https://move.ru/objects/9288229632>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Ленинский проспект, 34/1

**28 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 34/1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

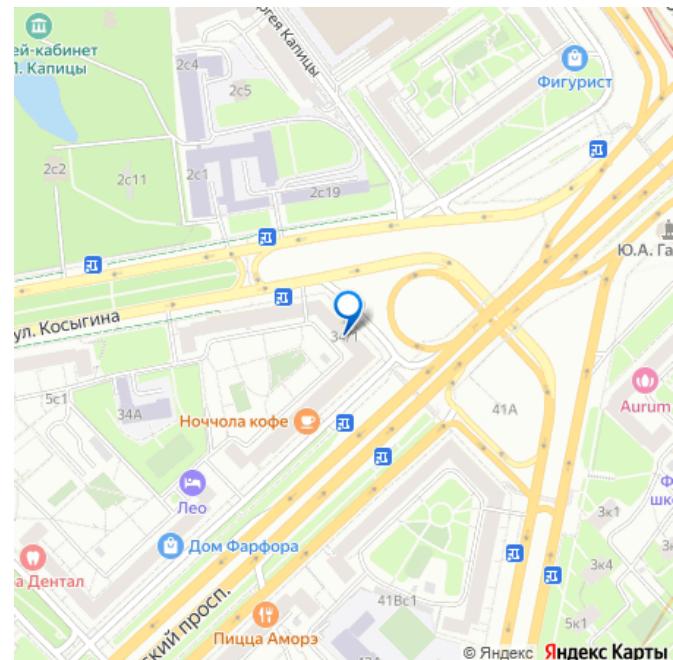
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1995714. Уникальное предложение в одном из престижных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 34/1. О доме и квартире: Квартира площадью 51 кв.м расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1960 года постройки, который славится своей надежностью и высоким уровнем комфорта. Окна выходят на улицу и площадь Гагарина. Высокие потолки - 3 метра, создают ощущение просторности и свободы. Наличие дизайнера ремонта, мебели и техники позволяет почувствовать уют и комфорт, готова к заселению. Изолированные две комнаты идеально подойдут для семьи: спальня и гостевая зона позволяют сохранять приватность и комфорт. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет центром приятных вечеров, семейных ужинов или встреч с друзьями. Наличие балкона добавляет жилой площади, создавая приятное место для отдыха на свежем воздухе или небольшого домашнего сада. Транспортная доступность: В шаговой доступности находятся станции метро Ленинский проспект (всего 500

метров) и площадь Гагарина (570 метров). Быстрый доступ к центру города позволяет экономить время и повышает уровень комфорта для ежедневных поездок.

Инфраструктура : Рядом расположены магазины, школы, детские сады и спортивные клубы — всё, что нужно для комфортной жизни. Вблизи находятся знаменитые московские парки — Нескучный сад и Воробьевы горы, где можно приятно прогуляться, насладиться природой и великолепными видами на город. Документы: Один взрослый собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной и светлой квартиры, которая идеально сочетает удобство, комфорт и выгодное расположение! Звоните — договоримся о встрече!



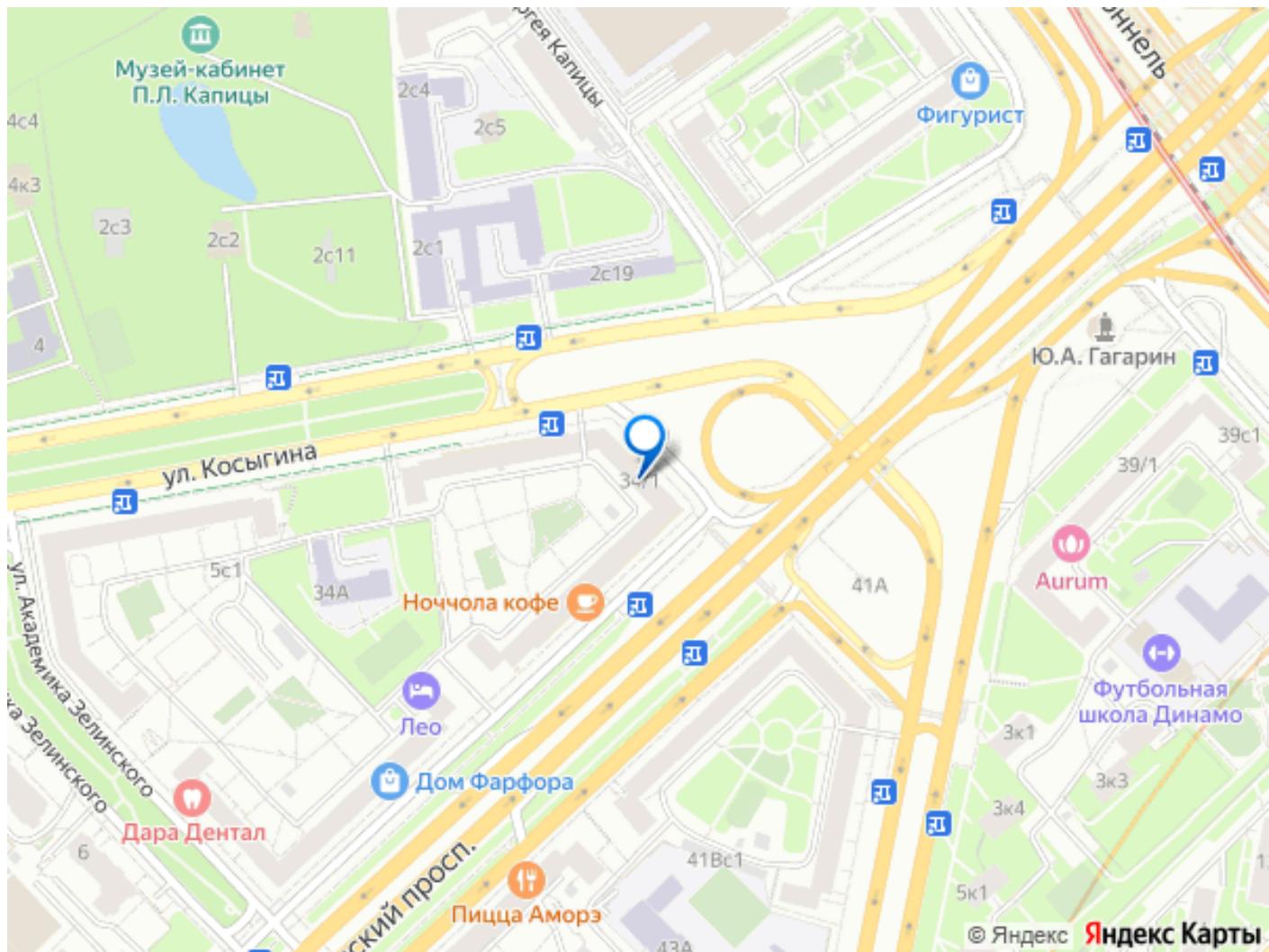
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России