

Создано: 09.06.2025 в 15:09

Обновлено: 23.01.2026 в 08:39

<https://move.ru/objects/9288260821>

Наталья Сиденко, Частный маклер

79166042380

Москва, Варшавское шоссе, 158К2

15 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 158К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

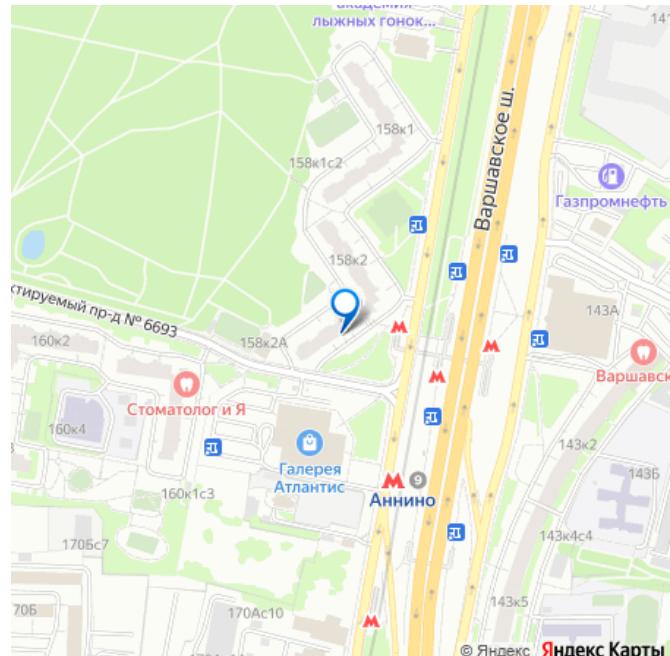
8.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

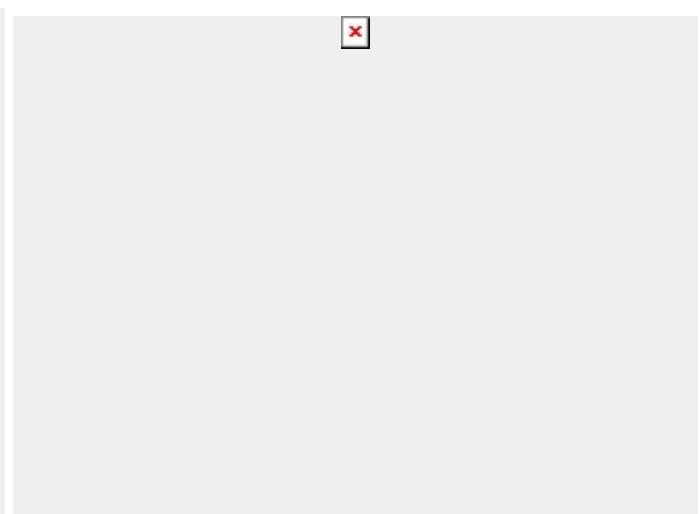
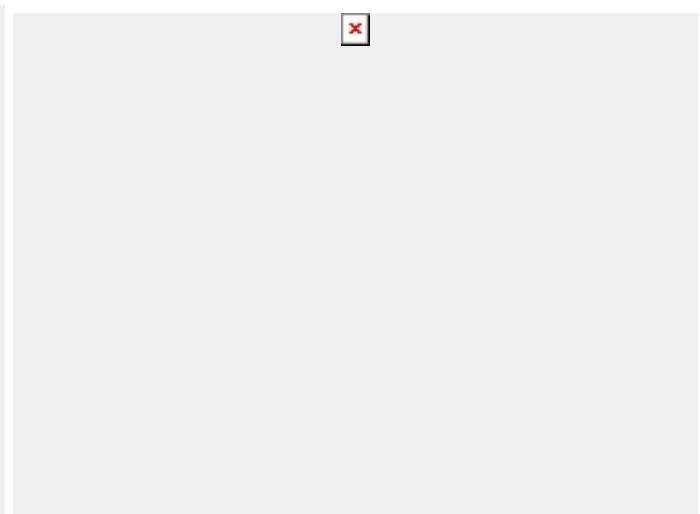
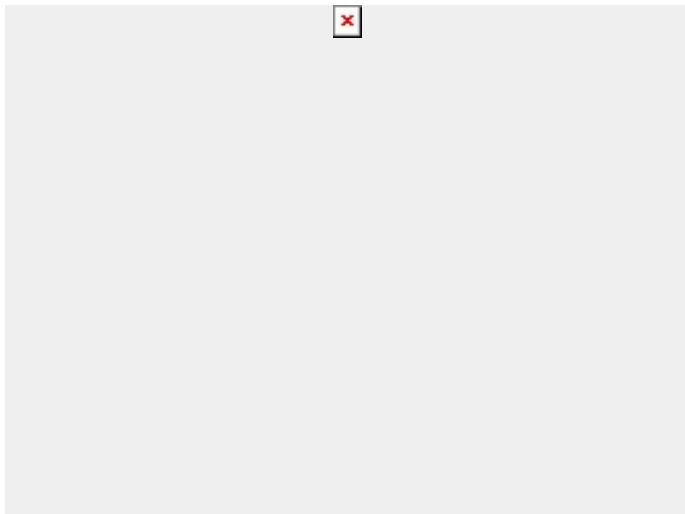
Описание

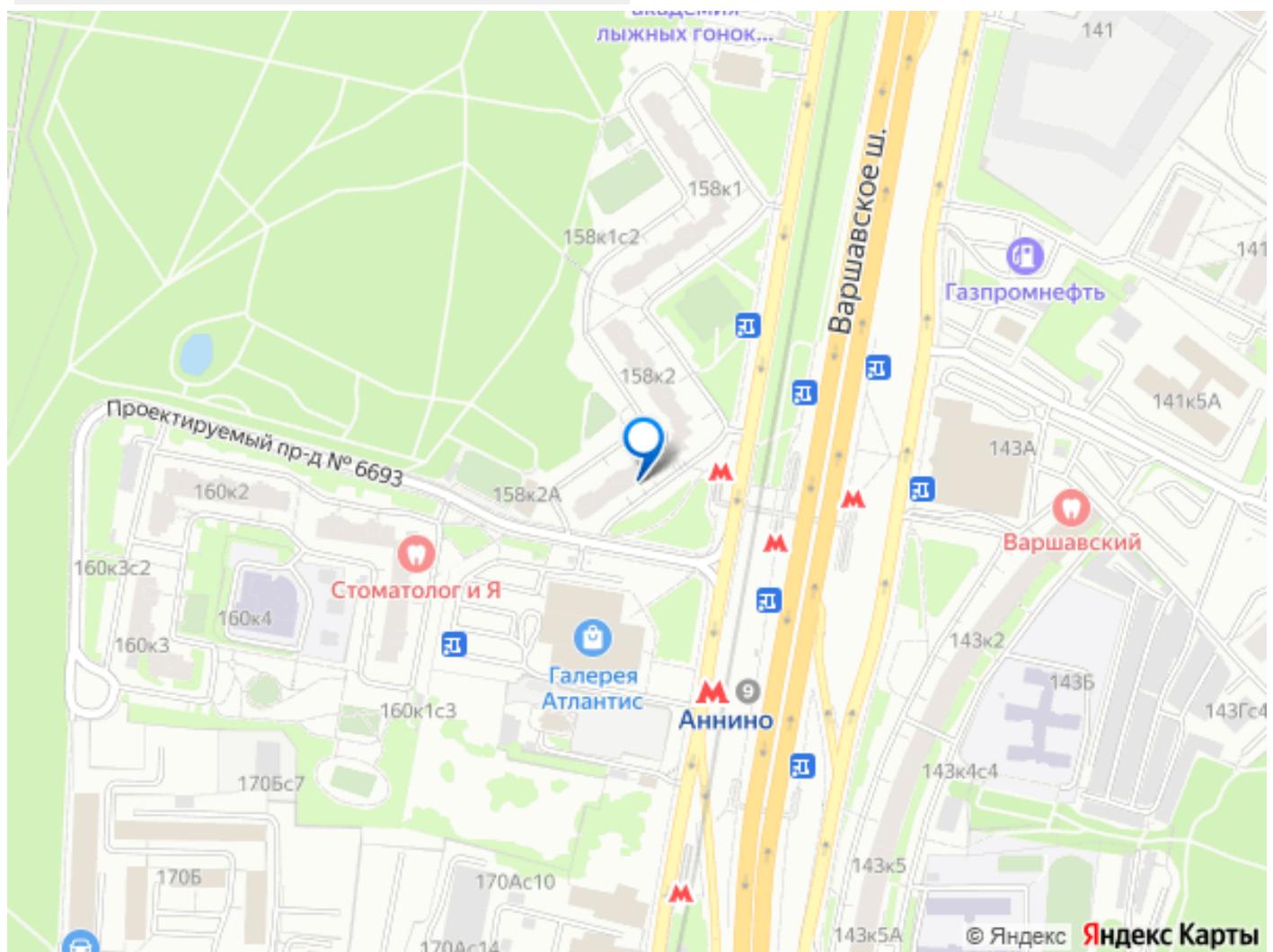
!Квартира проверена сбербанком,скидка на ипотеку 0,3 %!!!!Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Варшавское шоссе, 158к2. Общая площадь — 51 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1983 году.Высокий первый этаж.Не угловая.

Окна выходят не подъездную дверь.Высота потолков составляет 2.65 метра. Удобное расположение — всего в одной минуте пешком от станции метро «Аннино». В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка включает две уютные комнаты и раздельный санузел. Окна выходят на Битцевский парк, поэтому в квартире тихо и спокойно. Видеокамеры по всему периметру двора. Дом в хорошем состоянии. В прошлом году производился капитальный ремонт дома и подвального помещения.В этом году обустроили дворовую площадку.Есть мусоропровод и пандус для комфортного доступа. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего транспорта.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, где все необходимое рядом. Удобная транспортная

развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, без долгов, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, чистая юридическая история. Приватизация с 2014 года в одной семье. Один взрослый собственник. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России