

Наталья Сиденко, Частный маклер
79166042380

🕒 Создано: 09.06.2025 в 15:09
Обновлено: 23.01.2026 в 08:39

Москва, Варшавское шоссе, 158К2

15 500 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 158К2

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

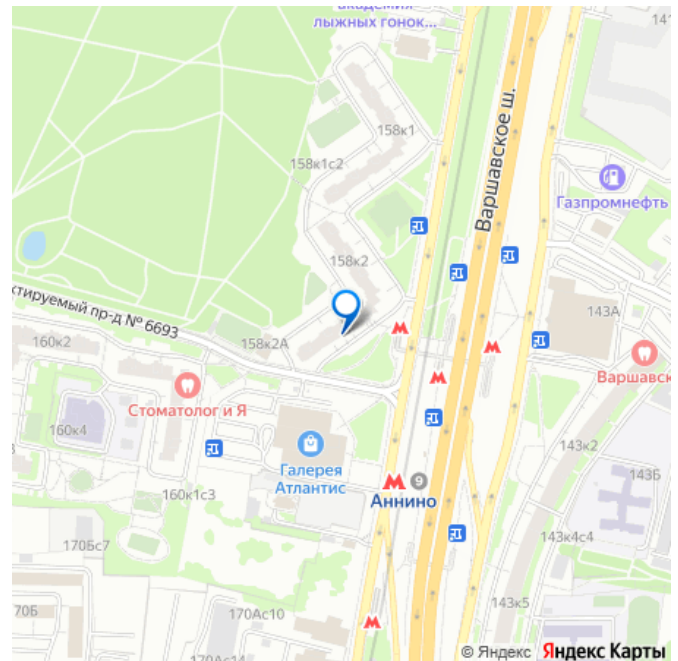
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

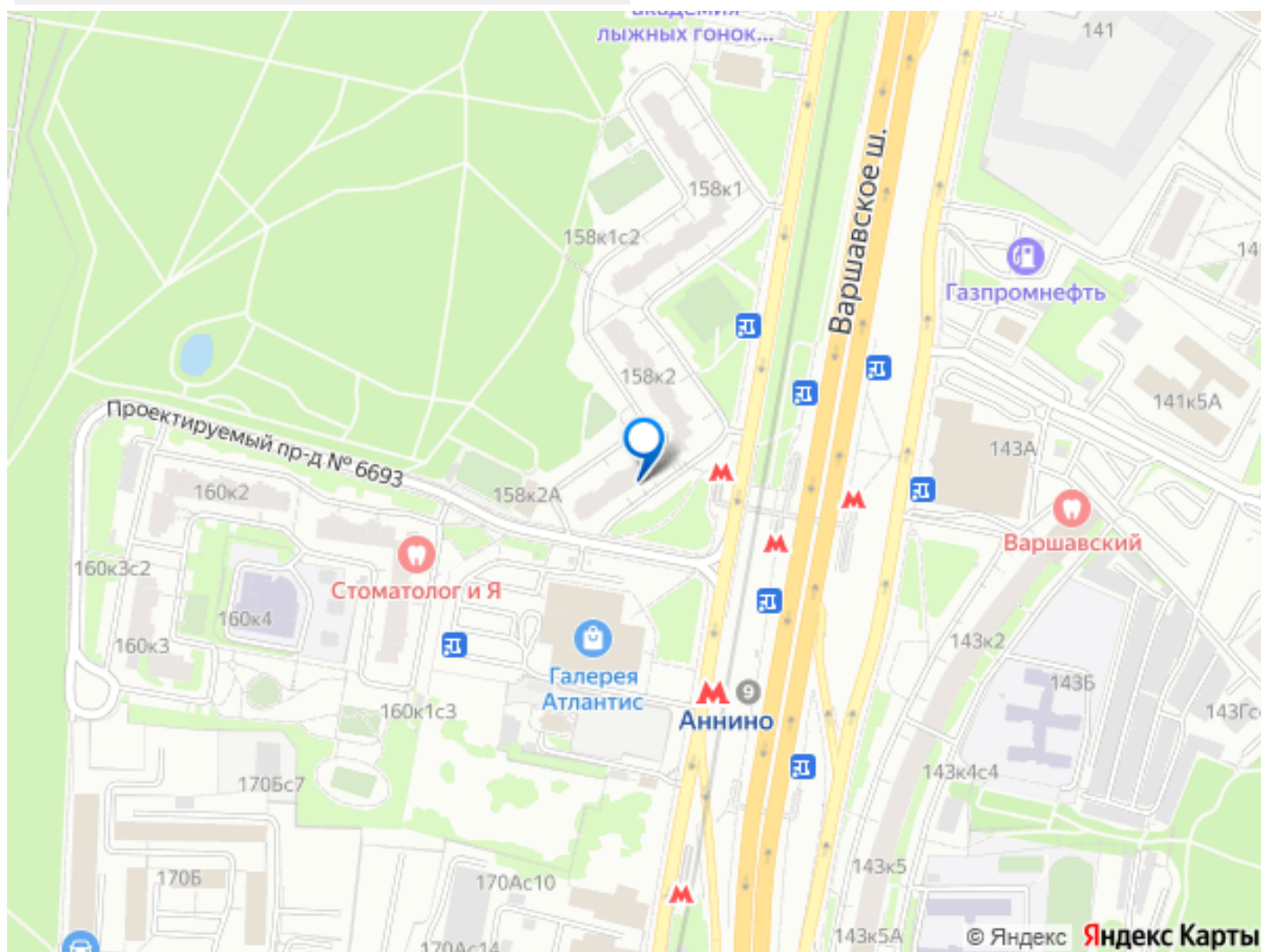
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!Квартира проверена сбербанком, скидка на ипотеку 0,3 %!!!! Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: Варшавское шоссе, 158к2. Общая площадь — 51 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1983 году. Высокий первый этаж. Не угловая. Окна выходят не на подъездную дверь. Высота потолков составляет 2.65 метра. Удобное расположение — всего в одной минуте пешком от станции метро «Аннино». В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и обустроить пространство по своему вкусу. Планировка включает две уютные комнаты и отдельный санузел. Окна выходят на Битцевский парк, поэтому в квартире тихо и спокойно. Видеокамеры по всему периметру двора. Дом в хорошем состоянии. В прошлом году производился капитальный ремонт дома и подвального помещения. В этом году обустроили дворовую площадку. Есть мусоропровод и пандус для комфортного доступа. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для своего транспорта. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, где все необходимое рядом. Удобная транспортная

развязка позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, без долгов, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, чистая юридическая история. Приватизация с 2014 года в одной семье. Один взрослый собственник. Торг реальному покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России