

Создано: 18.01.2026 в 10:52

Обновлено: 23.01.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9288279863>

Любовь Шабанова, Любовь Шабанова

79801205748

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

26 000 000 ₽

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

Округ

для заметок

[САО, район Сокол](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

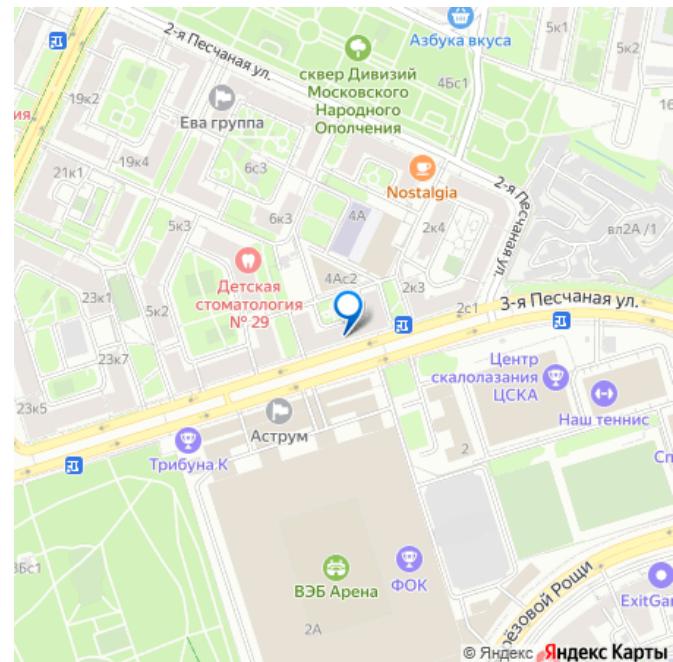
8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме индивидуальной постройки, с железобетонными перекрытиями, в одном из лучших исторических районов Москвы.

Распашонка, окна на две стороны, два окна во двор, одно на улицу. Потолки -3.10. Два балкона. С учетом 2-х балконов -51 кв. м..

Квартира подготовлена под ремонт.

Произведен демонтаж в ванной, туалете и кухне старой плитки, сантехники..

Переварены трубы водоснабжения (по согласованию с УК Жилищник). Установлены новые счетчики воды.. Оштукатурены стены в ванной и туалете, стена кухни под фартук) под плитку. Сняты со стен старые обои (много слоев было). Собран новый щиток электрический. Окна стеклопакеты.

Возможна современная перепланировка. Дом красивый, с лифтом, газ централизованный (не колонка). Доброжелательные жители дома. Дом расположен в непосредственном окружении парков и скверов, парк Березовой Рощи, рядом сквер с прекрасным фонтаном, Чапаевский парк. До метро ЦСК, Зорге, Сокол, Аэропорт 10-18 минут пешком.

Магазины: Магнолия, Дикси, Азбука вкуса, ТЦ Авиапарк пешей доступности. Один собственник . без обременений и без перепланировок. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ.

☒

☒

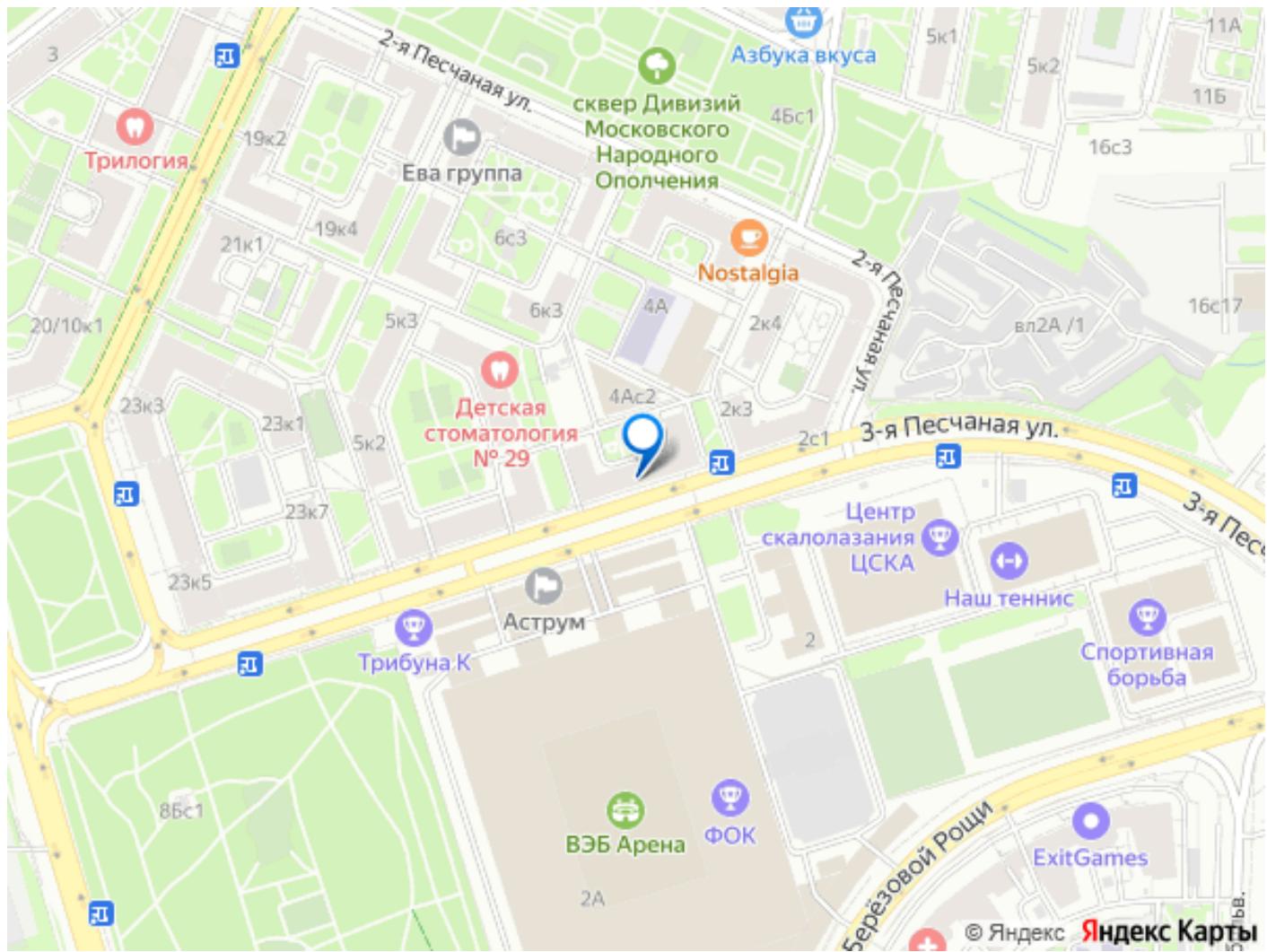
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России