

Создано: 18.01.2026 в 10:52

Обновлено: 04.03.2026 в 11:23

Любовь Шабанова, Любовь Шабанова

79801205748

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

25 500 000 ₺

Москва, 3-я Песчаная улица, 3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

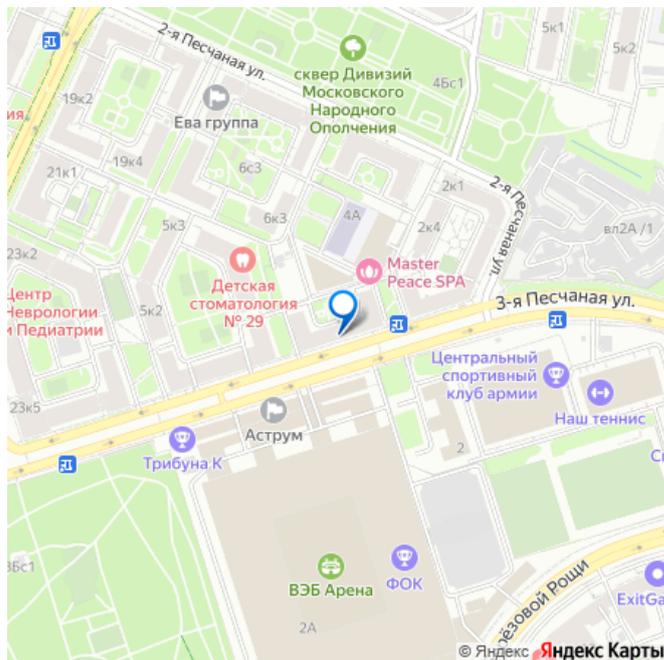
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

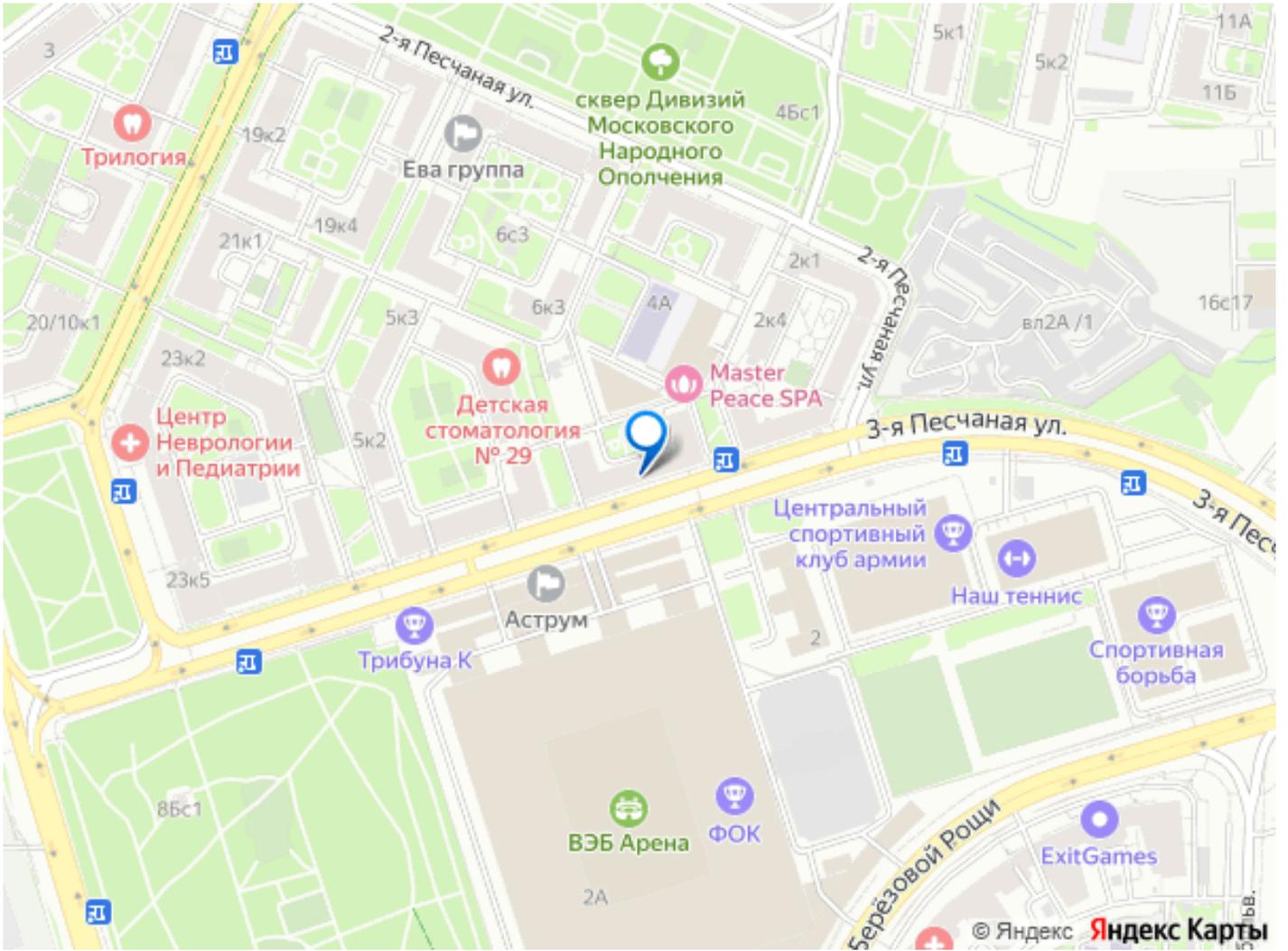
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме индивидуальной постройки, с железобетонными перекрытиями, в одном из лучших исторических районов Москвы. Распашонка, окна на две стороны, два окна во двор, одно на улицу. Потолки -3.10. Два балкона. С учетом 2-х балконов -51 кв. м, без балконов, 49.4 кв.м... Квартира подготовлена под ремонт. Произведен демонтаж в ванной, туалете и кухне старой плитки, сантехники.. Переварены трубы водоснабжения (по согласованию с УК Жилищник). Установлены новые счетчики воды.. Оштукатурены стены в ванной и туалете, стена кухни под фартук) под плитку. Сняты со стен старые обои (много слоев было). Собран новый щиток электрический. Окна стеклопакеты. Возможна современная перепланировка. Дом красивый, с лифтом, газ централизованный (не колонка). Доброжелательные жители дома. Дом расположен в непосредственном окружении парков и скверов, парк Березовой Рощи, рядом сквер с прекрасным фонтаном, Чапаевский парк. До метро ЦСК, Зорге, Сокол, Аэропорт 10-18 минут пешком. Магазины: Магнолия, Дикси, Азбука вкуса, ТЦ Авиапарк пешей доступности. Один собственник . без обременений и без перепланировок. Полная стоимость в

договоре. Торг. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России