

Создано: 22.01.2026 в 15:01

Обновлено: 22.01.2026 в 22:52

Москва, Большой Власьевский переулок,  
9

**50 000 000 ₽**

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

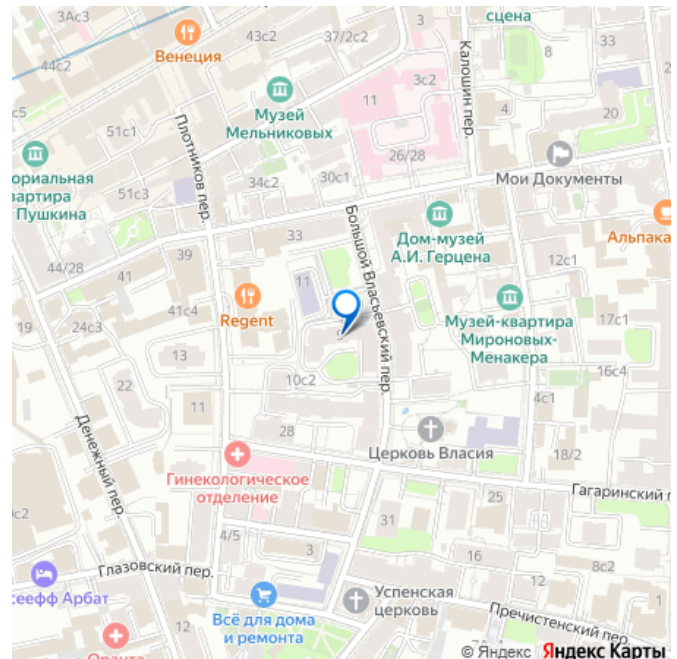
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9288280110>

Дмитрий Юсков, На Петровке

**79843219322**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Хамовники. Тихий переулок в центре — и свой закрытый двор Если вы хотите жить в самом центре, но без шума проспектов, эта квартира — именно тот случай. Большой Власьевский переулок, 9 — спокойная «старомосковская» локация, где до метро и набережной можно дойти пешком, а дома вокруг создают ощущение камерности и приватности. Про квартиру Планировка формата евродушка: кухня-гостиная для жизни и встреч + изолированная спальня, где действительно можно отдыхать. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо — центр остаётся «за кадром». Сделан евроремонт, квартира ухоженная, продаётся с мебелью — можно заехать сразу, без «ремонта на полгода». Про дом и двор Этот дом 1996 года, построен по индивидуальному проекту для Всероссийского театрального общества — фактически «дом ВТО». Отсюда и ощущение: интеллигентная среда, аккуратные подъезды, продуманная территория и та самая «старомосковская» атмосфера без показной роскоши. Парковка предусмотрена (подземная/наземная — по условиям). Локация, ради которой выбирают Хамовники Отсюда удобно жить «пешком»: Смоленская — ~9 минут, Кропоткинская —

~10 минут, Парк Культуры — ~16 минут  
Набережная Москвы-реки — около 10 минут  
прогулкой Кафе, рестораны, прогулочные  
маршруты центра — всё рядом, но при этом  
возвращаетесь вы в тихий переулок, а не в  
шумный поток. Записывайтесь на просмотр  
Арт. 128967761



