

🕒 Создано: 22.01.2026 в 15:01

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 14:38

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

**Москва, Большой Власьевский переулок,
9**

50 000 000 ₺

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

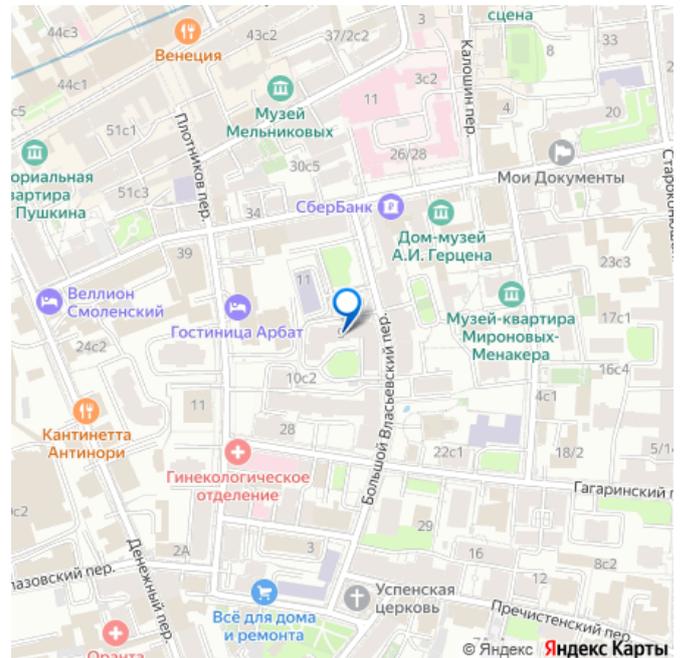
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

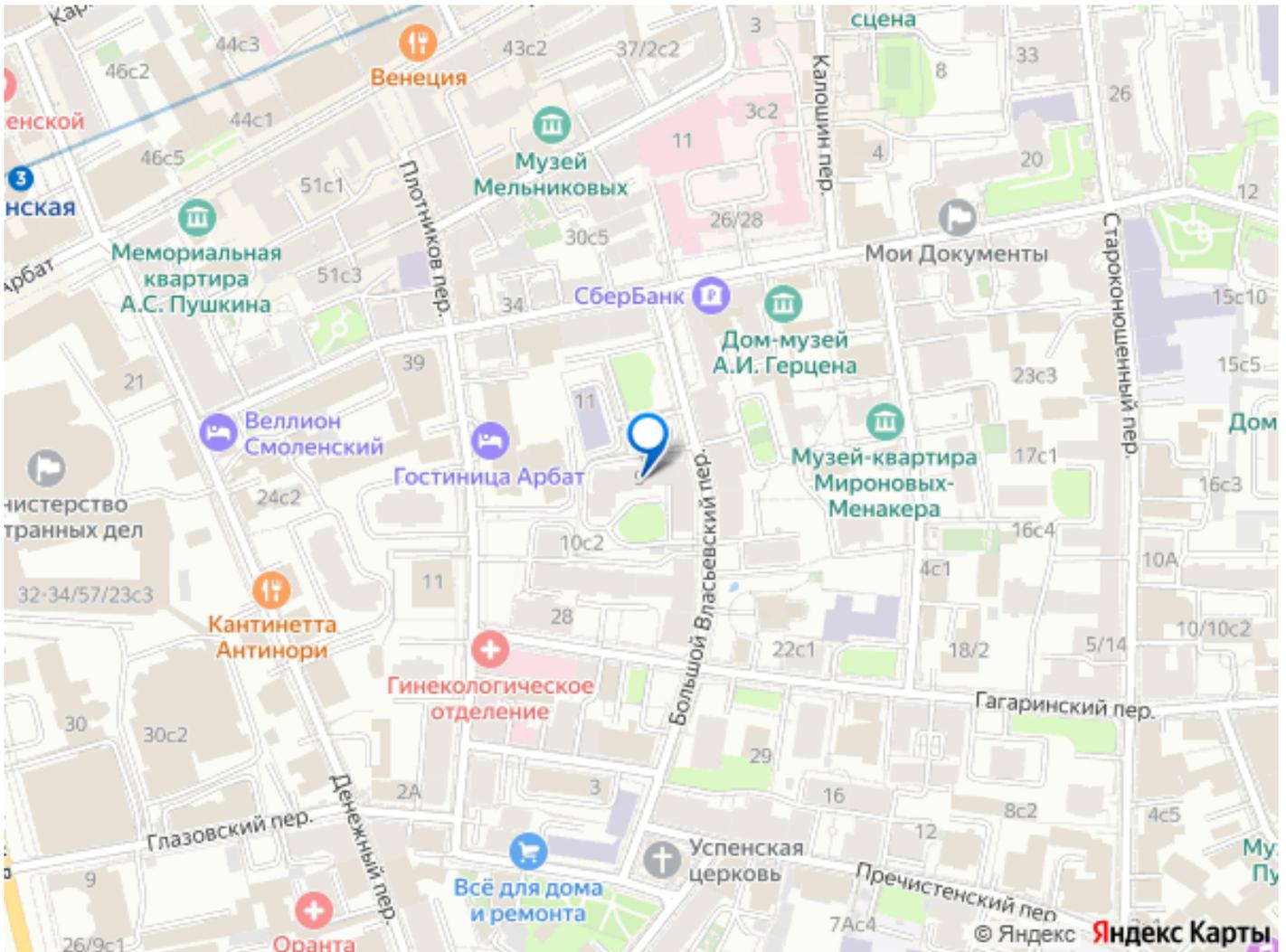
возможна ипотека, лифт

Описание

Хамовники. Тихий переулок в центре — и свой закрытый двор Если вы хотите жить в самом центре, но без шума проспектов, эта квартира — именно тот случай. Большой Власьевский переулок, 9 — спокойная «старомосковская» локация, где до метро и набережной можно дойти пешком, а дома вокруг создают ощущение камерности и приватности. Про квартиру Планировка формата евродвушка: кухня-гостиная для жизни и встреч + изолированная спальня, где действительно можно отдыхать. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо — центр остаётся «за кадром». Сделан евроремонт, квартира ухоженная, продаётся с мебелью — можно заехать сразу, без «ремонта на полгода». Про дом и двор Этот дом 1996 года, построен по индивидуальному проекту для Всероссийского театрального общества — фактически «дом ВТО». Отсюда и ощущение: интеллигентная среда, аккуратные подъезды, продуманная территория и та самая «старомосковская» атмосфера без показной роскоши. Парковка предусмотрена (подземная/наземная — по условиям). Локация, ради которой выбирают Хамовники Отсюда удобно жить «пешком»: Смоленская — ~9 минут, Кропоткинская —

~10 минут, Парк Культуры — ~16 минут
Набережная Москвы-реки — около 10 минут
прогулкой Кафе, рестораны, прогулочные
маршруты центра — всё рядом, но при этом
возвращаетесь вы в тихий переулок, а не в
шумный поток. Записывайтесь на просмотр
Арт. 128967761





Move.ru - вся недвижимость России