

Создано: 24.01.2026 в 09:02

Обновлено: 26.01.2026 в 09:19

Москва, Ленинский проспект, 34/1

**28 700 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 34/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

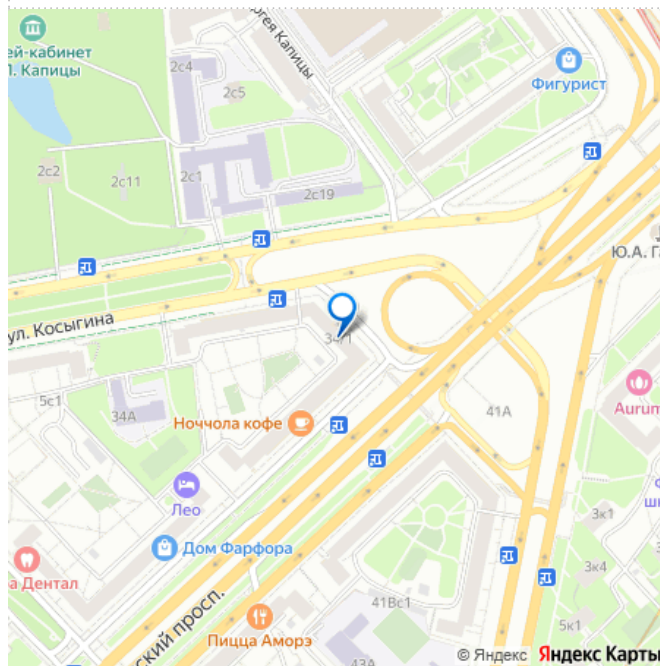
балкон

<https://move.ru/objects/9288473242>

**Наталья Винтер, Простор-недвижимость**

**79858839476**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

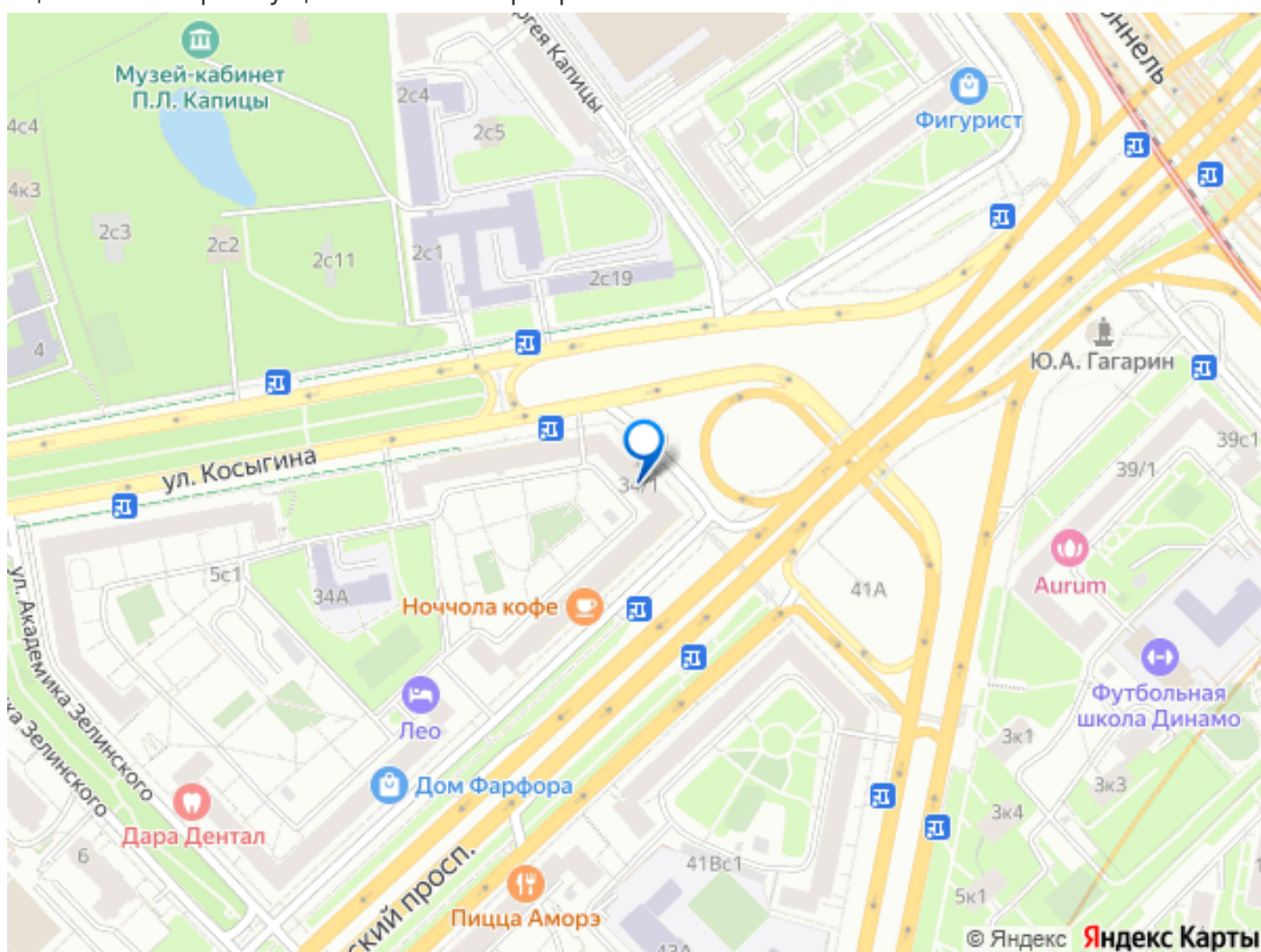
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2006576. Дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, теплый кирпичный дом с интеллигентными соседями и престижный исторический район - три фактора, которые вам нужно знать и которые вы точно оцените! А теперь подробнее: Квартира: Расположена на 8 этаже, выше только технический этаж - никаких соседей над головой. Две изолированные комнаты - спальня и гостиная, кухня 8м2, совмещенный санузел, балкон. Перепланировок не проводилось. Высота потолков 3 метра. Ремонт выполнен по самым высоким стандартам - теплые полы, дубовый паркет, мебель из натурального дерева, новая бытовая техника. Из окон открывается вид на площадь Гагарина, что гарантирует красивую панораму круглый год. Дом: Кирпичный дом с ж/б перекрытиями, построенный по индивидуальному проекту. Придомовая территория со шлагбаумом и парковкой только для жильцов дома. До ближайшей станции метро Ленинский проспект всего 500 метров, станция метро Площадь Гагарина в 570 метрах от дома. Район: Экологически

чистый и престижный район Гагаринский на юго-западе Москвы. Рядом расположены магазины, школы, детские сады, спортивные клубы — всё, что нужно для ежедневной комфортной жизни. До известных парков столицы, Воробьевых год и Нескучного сада, можно легко дойти пешком. Документы: Квартира без обременений (ипотеки и материнского капитала). Один собственник. Со своей стороны гарантируем быстрый и безопасный выход на сделку. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России