

Создано: 28.01.2026 в 15:57

Обновлено: 29.01.2026 в 18:38

<https://move.ru/objects/9288663223>

Level Group, Level Group

79230760916

23 618 020 ₽

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

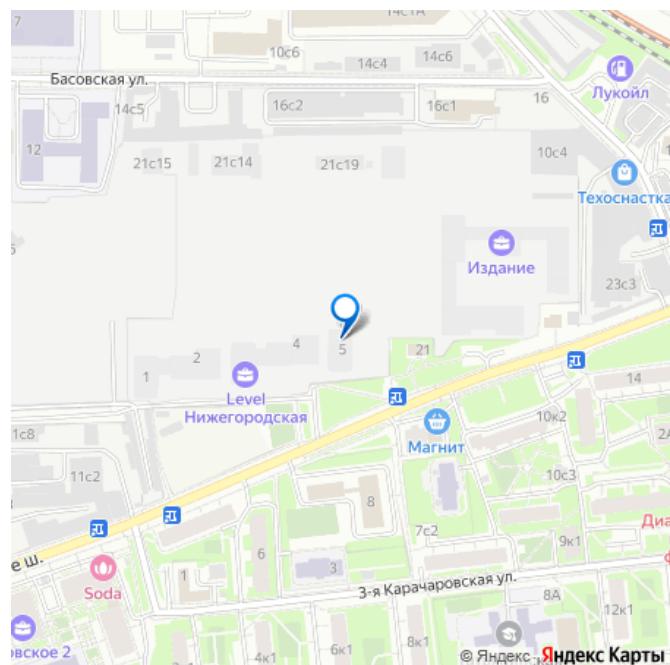
для заметок

Квартира



Количество комнат

2



Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

24.8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена указана с учётом скидки при 100%-й оплате, несубсидированной ипотеке, рассрочке (кроме программы «Рассрочка 0%»). В активно развивающемся районе на юго-востоке столицы продается 2-комнатная квартира площадью 51 кв.м с отделкой «white box».. Квартира расположена на 27 этаже 29-этажного жилого корпуса 5 в жилом комплексе комфорт-класса Левел Нижегородская (компания Level Group/Левел групп). Отличная транспортная доступность - 10 мин. пешком до станции метро, МЦД-4, БКЛ и МЦК «Нижегородская»; - 13 мин. пешком до станций метро «Андроновка» и «Перово»; - 10 мин. на авто до ТТК; - 14 мин. на авто до Садового кольца. Благоустройство комплекса делится на внешнюю и внутреннюю.

Внутренняя часть - это закрытый двор 0,9 га, где обустраиваются детские площадки для разных возрастных групп, беседки для отдыха и работы, несколько спортивных зон, включая воркаут-зоны и лужайку для бадминтона. Здесь же появится ухоженный луг с прогулочными маршрутами. Рядом с жилым комплексом будет создан ландшафтный парк площадью 2,4 га. В парке будут высажены высокие деревья, луговые травы и кустарники, благоустроены лаунж-зоны у пруда, дорожки для бега и прогулок. В центре парка предусмотрена событийная площадь, рядом расположатся дополнительные спортивные и детские

площадки, а также зона для выгула домашних питомцев. Внутренняя инфраструктура Дома жилого комплекса будут оснащены коммерческими помещениями, где откроются все необходимые сервисы: магазины, аптеки, салоны красоты, кофейни, службы доставки и многое другое. Комфорт - это когда всё рядом. Кроме того, на территории Левел Нижегородская предусмотрена подземный отапливаемый паркинг. Этап 1 включает 335 машино-мест и 143 кладовых помещения для хранения сезонных вещей. Технологии и безопасность На территории всех общественных зон постоянно ведется видеонаблюдение и предусмотрен высокоскоростной Wi-Fi. Подъезды, паркинг и внутренний двор оснащены системой контроля доступа. Для удобства жителей создано мобильное приложение, позволяющее связаться с управляющей компанией, осуществлять удаленное управление видеодомофоном или просмотреть изображение отдельных видеокамер по заявке. Для безопасного перемещения по этажам и комфортного спуска в паркинг будут установлены современные лифты от компании BLT Brilliant Elevator. Скорость лифтов - 1,6 - 2,5 м/с.

Особенности - Архитектура от экспертов из бюро ARCH(E)TYPE; - Разноуровневая застройка - от секций средней этажности до высоток в 45 этажей (этап 1); - Окна шириной до 2,2 метров (этап1) с видами на Останкинскую башню, Измайловский парк, «Москва-Сити» и Кусковский лесопарк; - Лобби с окнами в пол и потолками от 3,4 метров, оснащенные консьерж-сервисом; - Более 35 видов планировок, включая редкие форматы. Артикул 5-302.

☒

☒

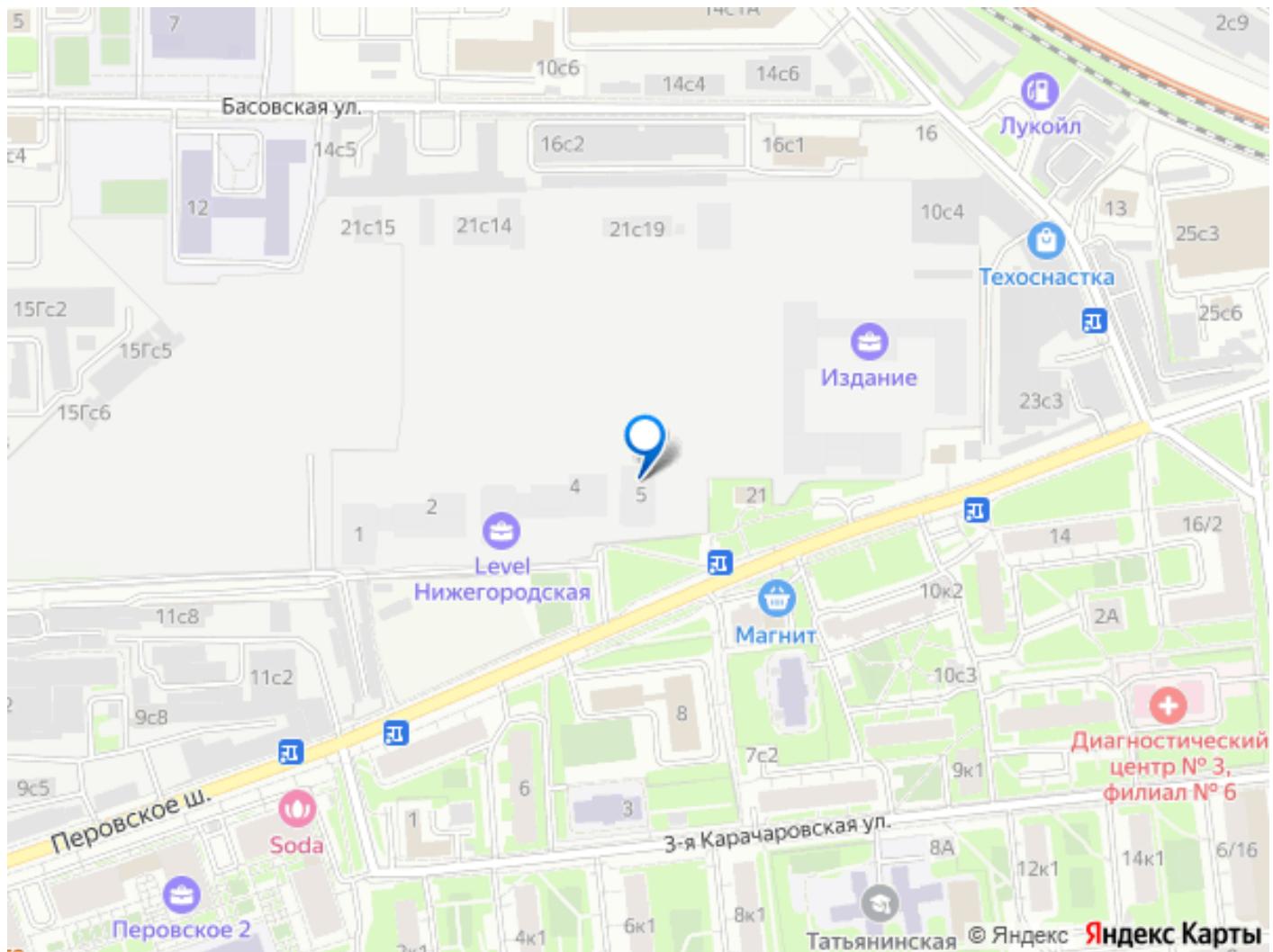
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России