

Создано: 02.02.2026 в 17:23

Обновлено: 02.02.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9288750237>

АНДРЕЙ ГУРЕЕВ, ГОРОБМЕН

**79863041852**

Москва, Новочеремушкинская улица, 50

**20 990 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 50

Улица

для заметок

[улица Новочеремушкинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

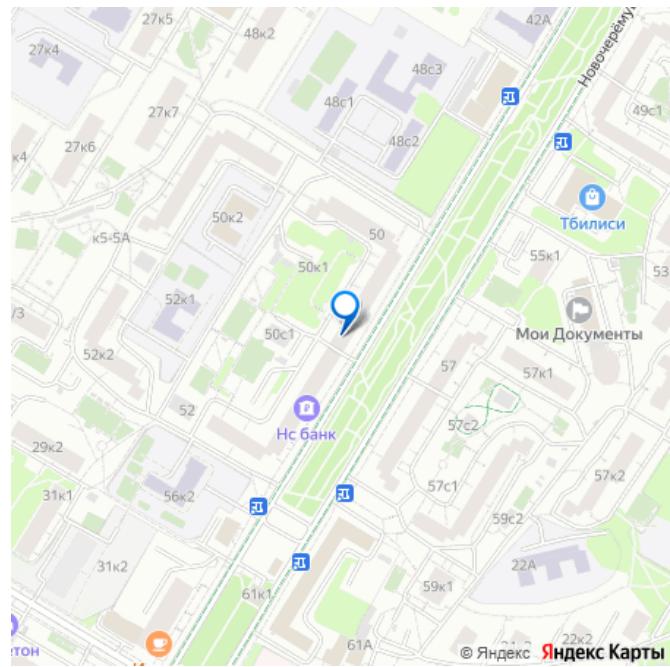
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Прекрасная двухкомнатная квартира на новых Черёмушках — ваш комфортный уголок в сердце современного района. Если вы ищете уютное и современное жильё в районе с развитой инфраструктурой, то эта двухкомнатная квартира — отличный вариант для вас. Расположенная в новом жилом комплексе на Черёмушках, она сочетает в себе уют, современный дизайн и все необходимые удобства. Общие характеристики: Площадь: 51 кв. м Комнаты: две светлые и просторные — гостиная и спальня, каждая с окнами, пропускающими много естественного света. Лоджия: есть, приятно радует вид на тихий двор. Этаж: 4. Что находится в районе — Черёмушки: Черёмушки — один из популярных и перспективных районов города, славящийся своей развитой инфраструктурой и зелёными зонами. Инфраструктура: Школы и детские сады: В районе расположены муниципальные и частные школы, детские сады и кружки — всё для семей с детьми. Магазины: Недалеко расположены крупные торговые центры, гипермаркеты (Пятёрочка, Магнит, Лента), магазины одежды, косметики и бытовой техники. Парк и зоны отдыха: В шаговой доступности находятся парки и скверы, где можно прогуляться, заняться спортом или

проводить время на свежем воздухе  
Медицинские учреждения: Аптеки,  
поликлиники и больницы — всё для вашего  
здравья Образовательные учреждения: В  
районе есть высшие учебные заведения и  
колледжи Транспорт: Развитая транспортная  
сеть: автобусы, троллейбусы, маршруты  
такси — легко добраться до центра города и  
других районов Близость к крупным  
магистралям позволяет быстро добраться на  
личном или общественном транспорте  
Хорошая транспортная доступность до метро  
— станция в нескольких минутах ходьбы или  
на транспорте Особенности района: Зеленые  
зоны: множество парков и скверов, что  
делает район экологически приятным  
Безопасность: район хорошо освещен и  
охраняется Развлечения: кинотеатры, кафе,  
рестораны, культурные центры — всё в  
шаговой доступности Итог: Эта квартира —  
отличное решение для тех, кто хочет жить в  
современном, благоустроенном районе с  
развитой инфраструктурой и хорошей  
транспортной доступностью. Отличный  
вариант для семьи, молодых профессионалов  
или гостей города. 1 собственник, более 3-х  
лет, без обременений Быстрый выход на  
сделку



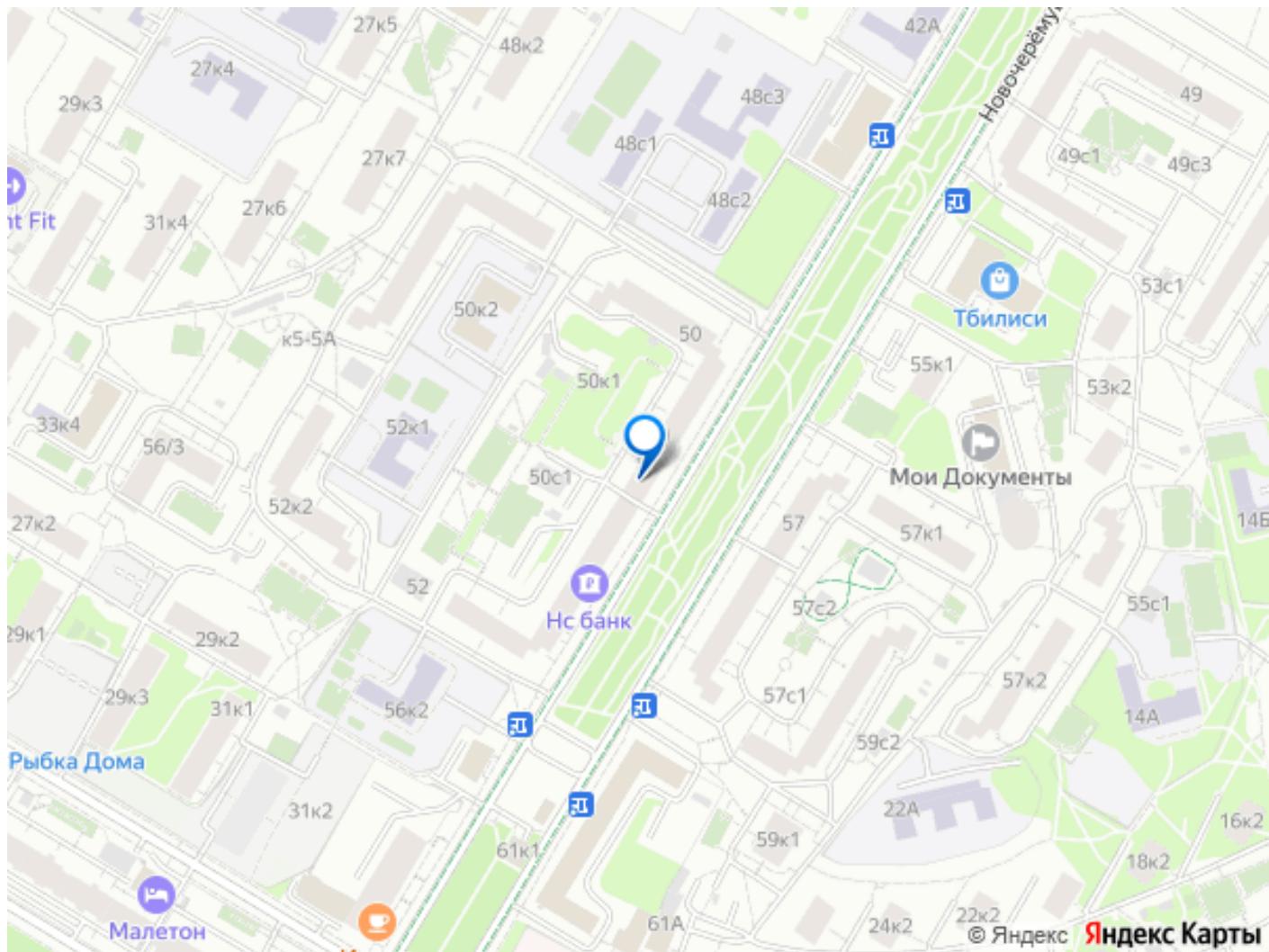
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России