

Создано: 04.02.2026 в 18:21

Обновлено: 04.02.2026 в 18:52

<https://move.ru/objects/9288998596>

Рамиз Азизов, Частный маклер

79390132510

Москва, Новочеремушкинская улица, 23

19 999 000 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 23

Округ

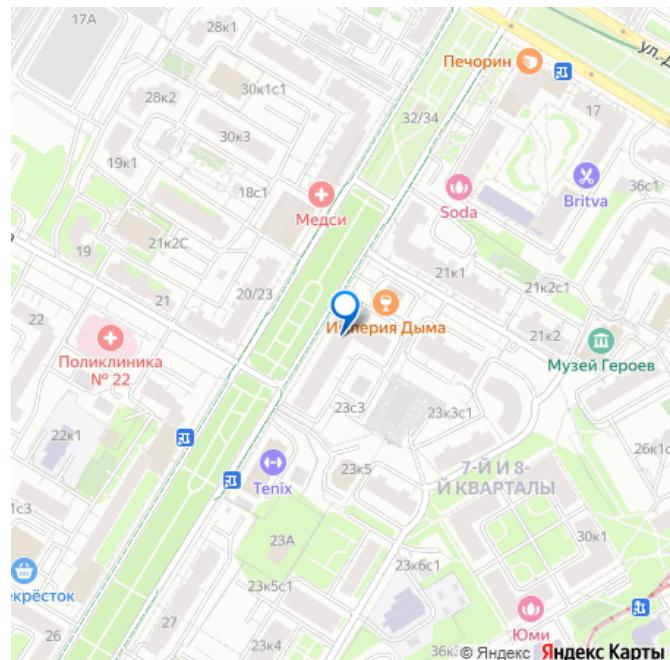
для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)



Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

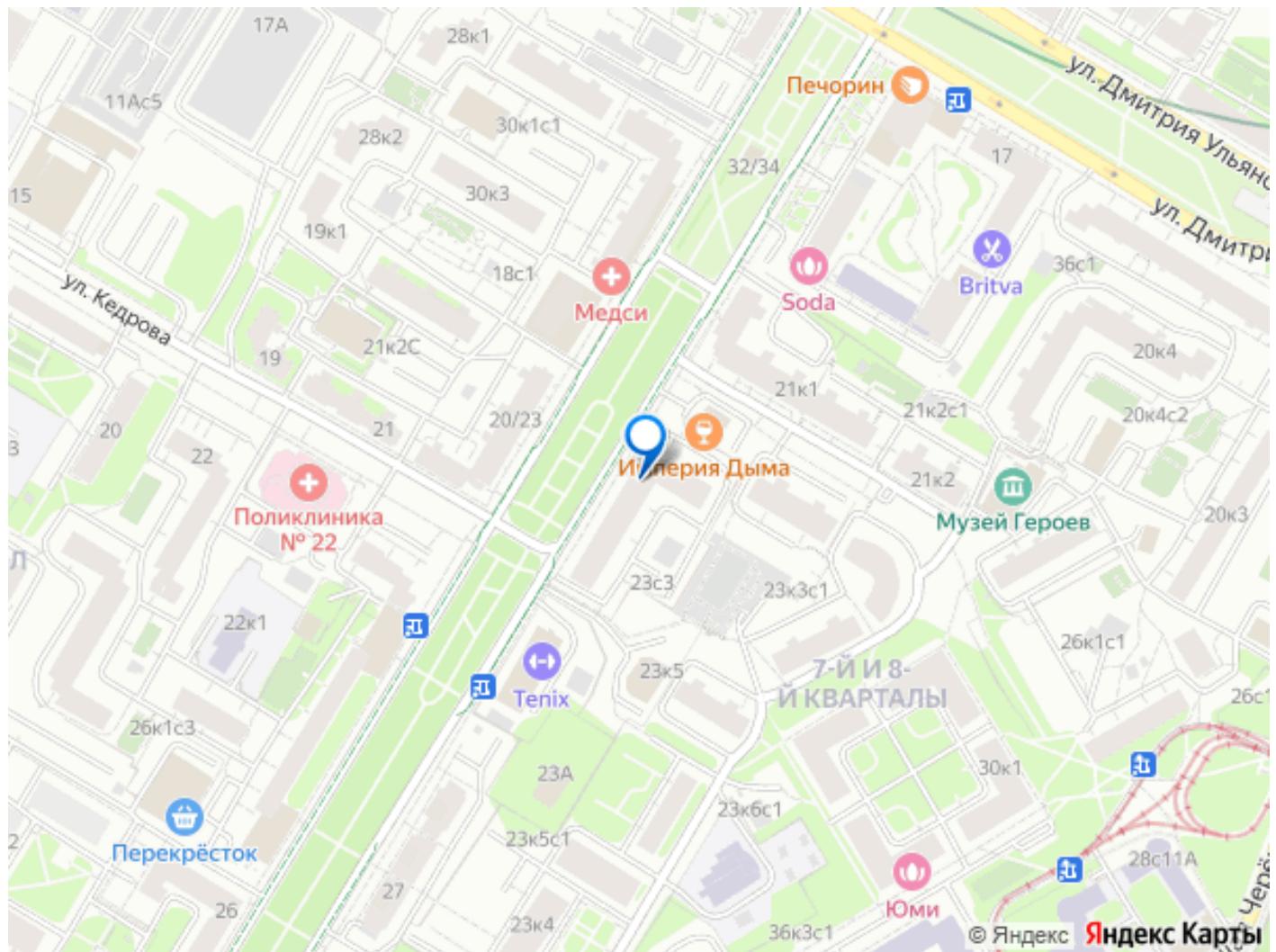
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная и светлая квартира в престижном районе. Вокруг вся инфраструктура: две станции метро в шаговой доступности (10мин), школа, дет.сад, сетевые магазины, супермаркеты, МФЦ, фитнесс, поликлиника, торговый центр и т.д. Въезд во двор огорожен через шлагбаум, детская площадка. Неподалеку Новочеремушкинский пруд, зоны для прогулок. В квартире всё для комфортной жизни, застекленная лоджия, установлены кондиционеры в каждой комнате. Интелегентные соседи. Идеальные документы и история квартиры. Первичный и единственный собственник по договору передачи с 1998г. (покупка у города, договор передачи от 1998г). Прописан только собственник (перед сделкой выпишется). Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Перепланировка (неузаконенна). Ремонт косметический. Звоните/пишите, договоримся о просмотре. Звоните, договоримся о просмотре. Добро пожаловать.







Move.ru - вся недвижимость России