

Создано: 13.02.2026 в 11:12

Обновлено: 13.02.2026 в 09:58

Агент

79850722086

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

17 700 000 ₽

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

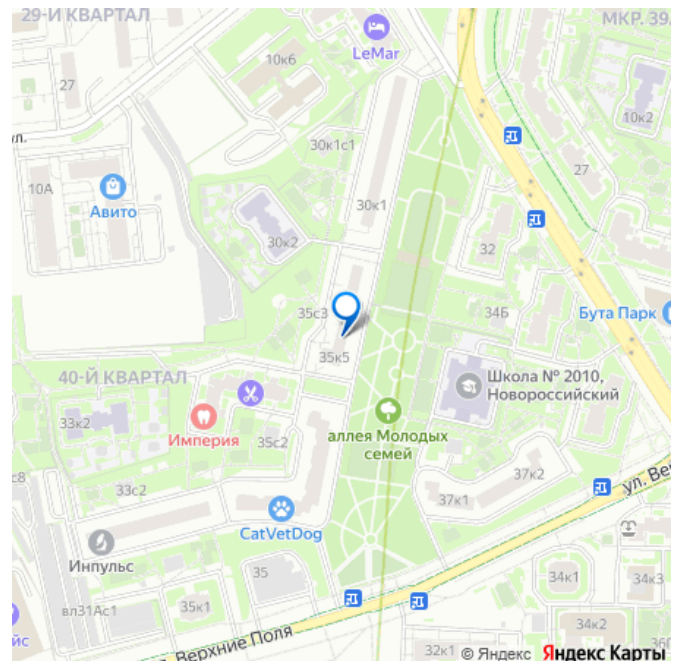
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

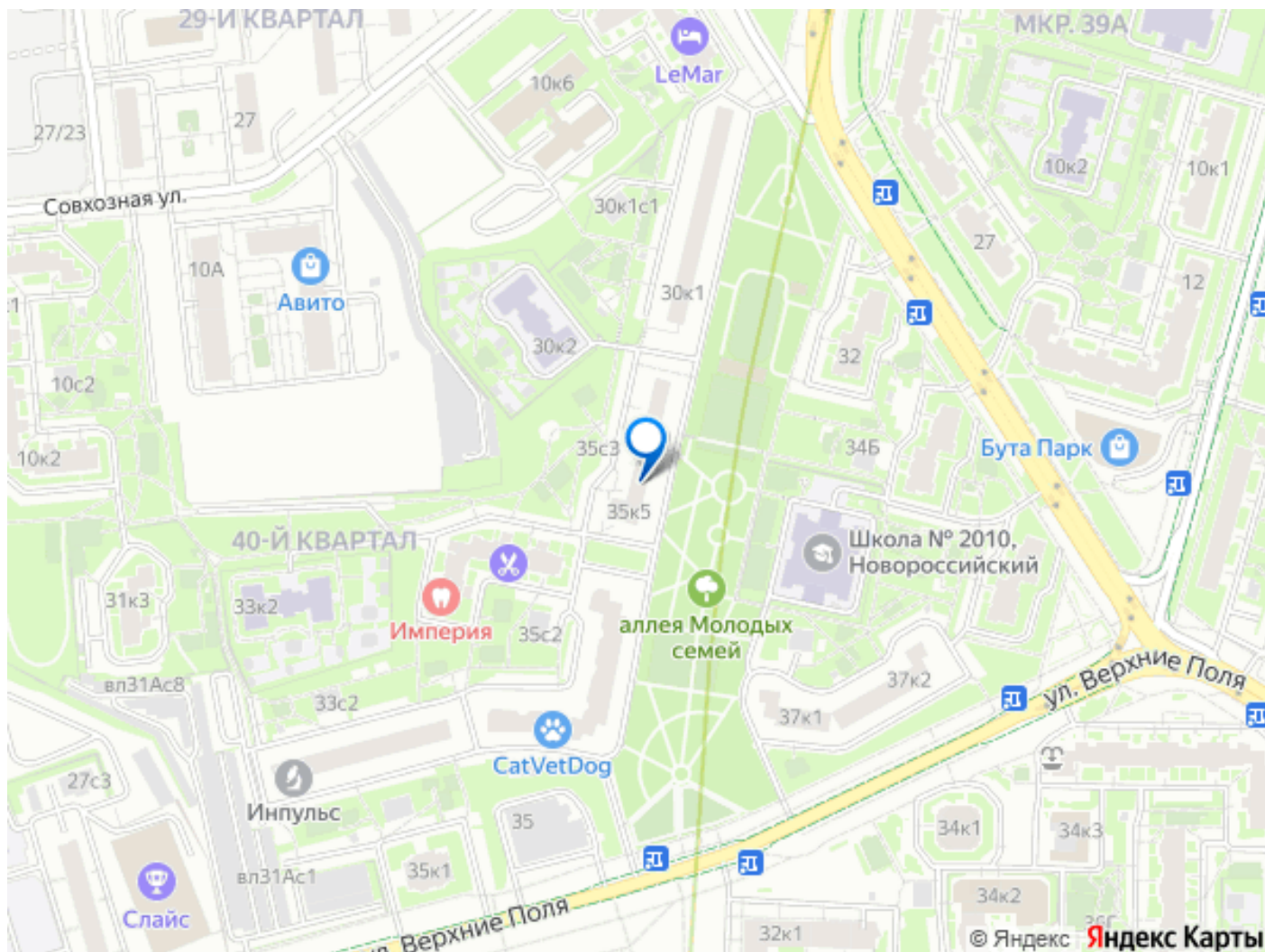
для заметок



Продаётся светлая 2-комнатная квартира в р-не Люблино, по адресу: Верхние Поля, д. 35, к. 5. Квартира расположена на 12-м этаже. Общая площадь — 51,4 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Планировка включает в себя две изолированные спальни (одна с выходом на балкон), кухню и отдельный санузел с ванной. Окна квартиры выходят на «Аллею молодых семей». Район Люблино (ЮВАО) — сложившийся жилой район Москвы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности станция метро Люблино (10 мин), МЦД, быстрый выезд на основные магистрали. Рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и рынки. Для прогулок — парки и благоустроенные скверы, включая Парк имени 850-летия Москвы. Район удобен для жизни и сдачи в аренду: стабильный спрос, понятная логистика, всё необходимое рядом. - Квартира без обременений и перепланировок, возможна ипотека. - Продажа с альтернативой. - Документ основания - договор передачи от 2009 года. - Два взрослых собственника. Общая долевая собственность, по 1/2. - Полная стоимость в д.к.п.







Move.ru - вся недвижимость России