

Создано: 13.02.2026 в 11:12

Обновлено: 13.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9289885688>

Агент

**79850722086**

**Москва, улица Верхние Поля, 35К5**

**17 700 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 35К5

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Верхние Поля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

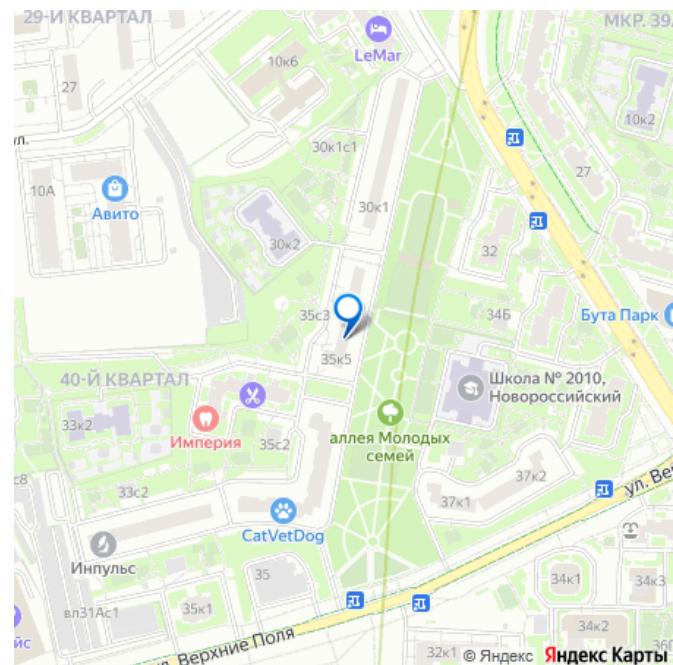
9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

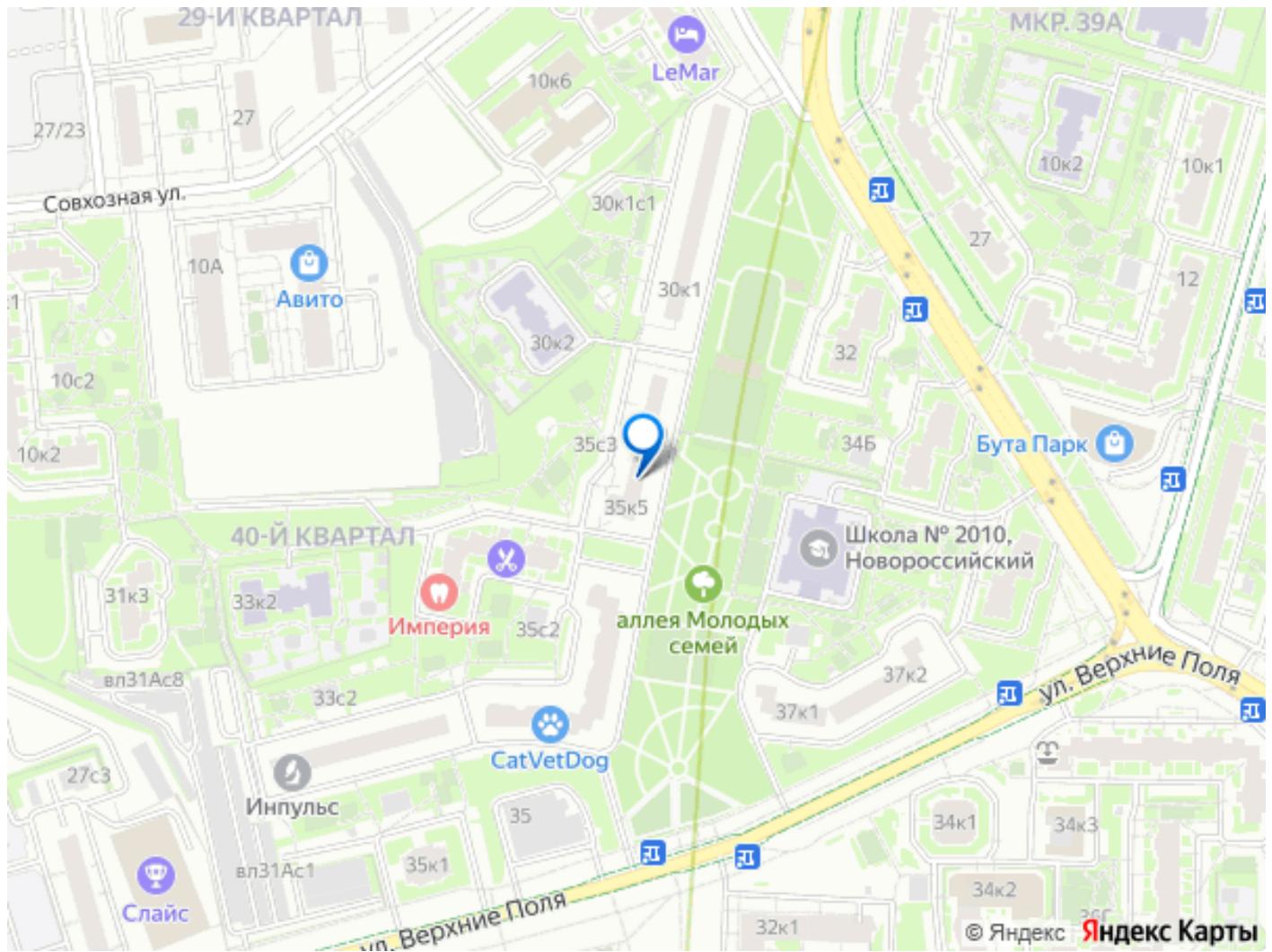
Продаётся светлая 2-комнатная квартира в районе Люблино, по адресу: Верхние Поля, д. 35, к. 5. Квартира расположена на 12-м этаже.

Общая площадь — 51,4 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9,8 кв. м. Планировка включает в себя две изолированные спальни (одна с выходом на балкон), кухню и раздельный с/у с ванной. Окна квартиры выходят на «Аллею молодых семей». Район Люблино (ЮВАО) — сложившийся жилой район Москвы с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. В пешей доступности станция метро Люблино (10 мин), МЦД, быстрый выезд на основные магистрали.

Рядом школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и рынки. Для прогулок — парки и благоустроенные скверы, включая Парк имени 850-летия Москвы. Район удобен для жизни и сдачи в аренду: стабильный спрос, понятная логистика, всё необходимое рядом. - Квартира без обременений и перепланировок, возможна ипотека.- Продажа с альтернативой.- Документ основание - договор передачи от 2009 года.- Два взрослых собственника. Общая долевая собственность, по 1/2.- Полная стоимость в ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России