

Создано: 12.02.2026 в 16:44

Обновлено: 14.02.2026 в 17:15

Москва, 2-я Вольская улица, 3

15 000 000 ₽

Москва, 2-я Вольская улица, 3

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

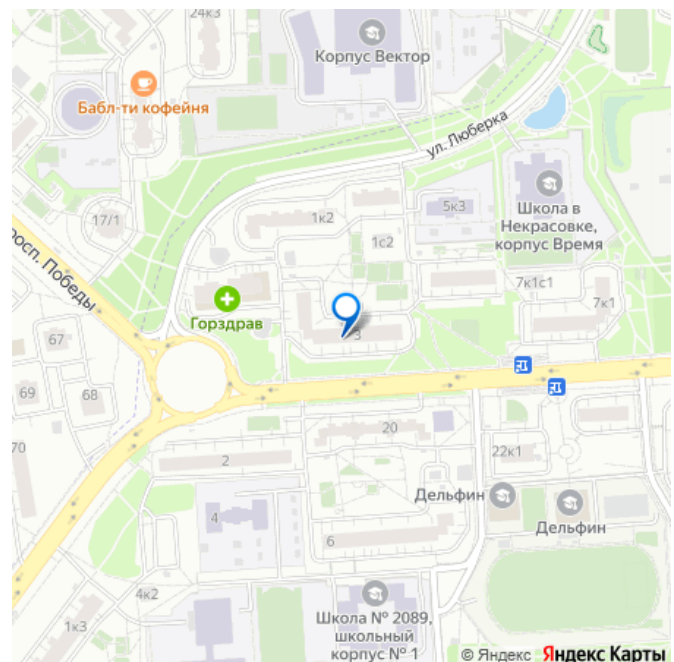
раздельный

<https://move.ru/objects/9289886252>

Александр Поливанов, ОГРК

**79853258613,7923077
1632**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Id 388402. ПРОДАЖА СВОБОДНОЙ 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ В ХОРОШЕМ СОСТОЯНИИ НА 2-Й ВОЛЬСКОЙ Представляем к продаже просторную и светлую двухкомнатную квартиру в современном панельном доме серии П-44Т. Объект находится в полной собственности двух взрослых владельцев, готов к быстрой и безопасной сделке. Это отличная возможность приобрести жилье с прозрачной юридической историей и без скрытых обременений. Квартира площадью 51 м² отличается грамотной планировкой: две изолированные комнаты (20 м² и 12 м²) и отдельный санузел. Ремонт сохранен от застройщика, что позволяет заехать сразу или воплотить собственные дизайнерские идеи без необходимости черновых работ. Большая кухня в 10 м², застекленный балкон, ламинат на полу и качественные двухкамерные стеклопакеты КВЕ создают комфортную основу для жизни. Дом 2010 года постройки содержится в порядке: чистый подъезд с консьержем, работающие грузовой и пассажирский лифты, семейные соседи в подъезде на четыре квартиры. Расположение на 2-й Вольской улице предлагает отличную транспортную доступность. Всего в 10 минутах езды —

станция метро «Некрасовка», а до платформы D3 «Люберцы» можно добраться за 5 минут на общественном транспорте. Рядом есть удобные выезды на МКАД и Московское центральное кольцо. Инфраструктура района полностью сформирована: здесь находятся капитально отремонтированная поликлиника, школа и современный детский сад с бассейном. Этот объект идеально подойдет для молодой семьи, ипотечного покупателя или инвестора, ищущего надежный актив. Ключевые преимущества: свободная продажа без долей несовершеннолетних, возможность использования ипотеки, оперативный показ и готовность всех документов. Разумный торг. Свяжитесь для просмотра и обсуждения деталей. Выход на сделку возможен в кратчайшие сроки.



