

Создано: 12.02.2026 в 13:34

Обновлено: 12.02.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9289886448>

Сергей Самсонов, Сергей Самсонов

79150696310

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

20 500 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

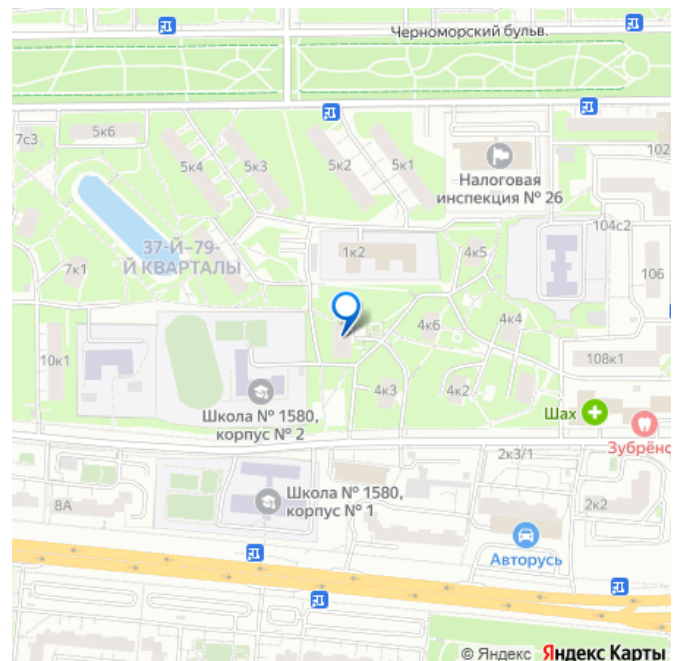
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

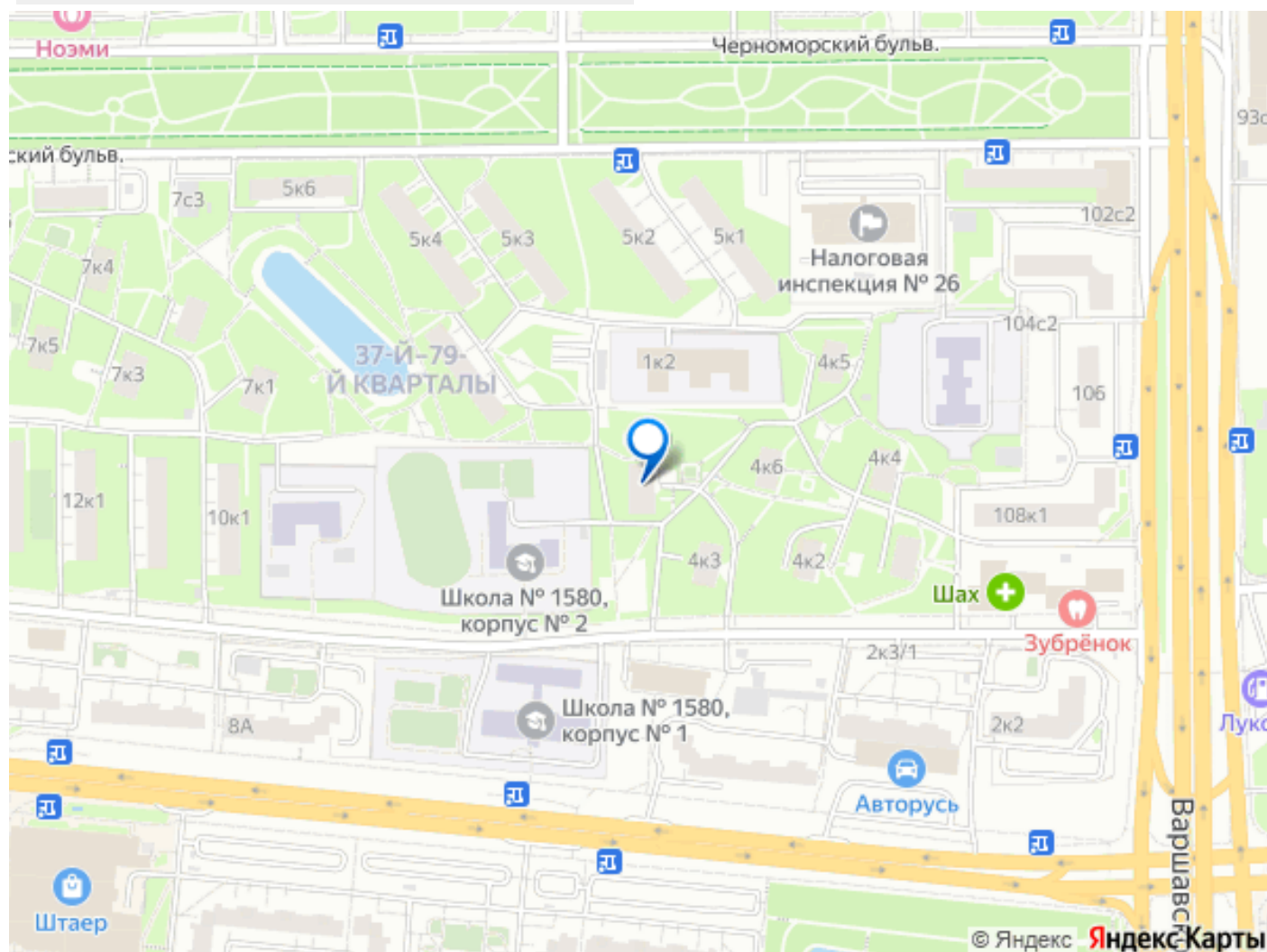
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся, в кирпичном доме, полноценная 2х комнатная квартира без приставок «Евро», с двумя изолированными комнатами, и большой кухней. Квартира с современным ремонтом, полностью готова к комфортному заселению новыми жильцами. В квартире полностью останется встроенная мебель и вся бытовая техника. Для справки: в мебели и бытовой технике исключительно европейские корни премиальных брендов, нет ни единого Китайского элемента. Качество ремонта и материалов, соответственно. Просторный вид из окна. Будущая реновация собой этот вид не затмит, ибо перед окнами несносимые постройки. О сделке: В собственности более 5ти лет, основание ДКП, один взрослый собственник. Материнских капиталов и иных сертификатов не использовалось. Полная стоимость в договоре. Важно: Квартира в ипотеке от Сбер, сделка будет с трансферацией, где банк будет стороной сделки, что является очень жирным плюсом для покупателя, т.к. в данной сделке полностью исключены «схемы Долиной», и любые другие мошеннические схемы. Сбер идеально отработал продажу квартир со своей ипотекой, в том числе для покупателей с ипотекой другого банка. Продажа свободная, сделка будет прямая, но: взамен

мы будем покупать новостройку, поэтому
попросим немного времени на подбор и
подготовку своей покупки. Просмотр по
предварительной договорённости. p.s. На
звонки стоит спам-блок, не все звонки
проходят. Если не дозвонились - напишите, я
перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России