

Создано: 15.02.2026 в 21:29

Обновлено: 16.02.2026 в 17:41

<https://move.ru/objects/9290168807>

Наталия Колемасова, Частный маклер

**79863742119**

## Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

**15 300 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 98К5

Округ

для заметок

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

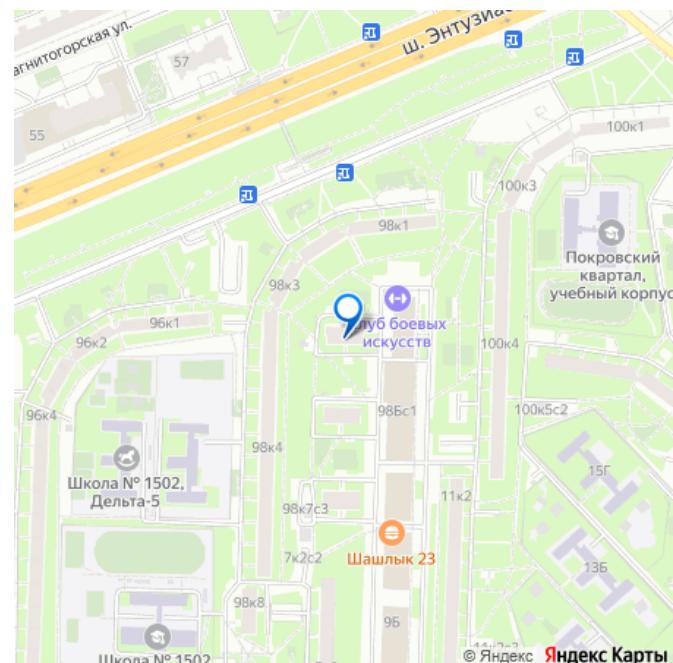
28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>



Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира с большой лоджией! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем уютной 2-х комнатной квартиры, где каждый уголок ждет вашего вдохновения! Преимущества квартиры:

- Изолированные комнаты:  
Просторная большая комната (16,8 м?) — идеальное место для отдыха и встреч с друзьями. Уютная маленькая комната (11,4 м?) — может стать спальней или кабинетом.
- Кухня (11,3 м?) с кладовкой — удобно для хранения техники и консервов.
- Представьте себе, как вы наслаждаетесь утренним кофе на своей просторной лоджии (3,4м?), которая может стать вашей личной зоной отдыха.

Здесь вы сможете встречать восходы и закаты, окруженные теплом домашнего уюта! Ремонт под ваш стиль: квартира требует ремонта, что дает вам возможность реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство, в котором вам будет комфортно. Транспортная доступность:

- Всего в 2 минутах пешком — остановка общественного транспорта.
- Удобные маршруты до станций метро Новогиреево и Первомайская.
- Легкий выезд на МКАД и шоссе Энтузиастов.

Инфраструктура:

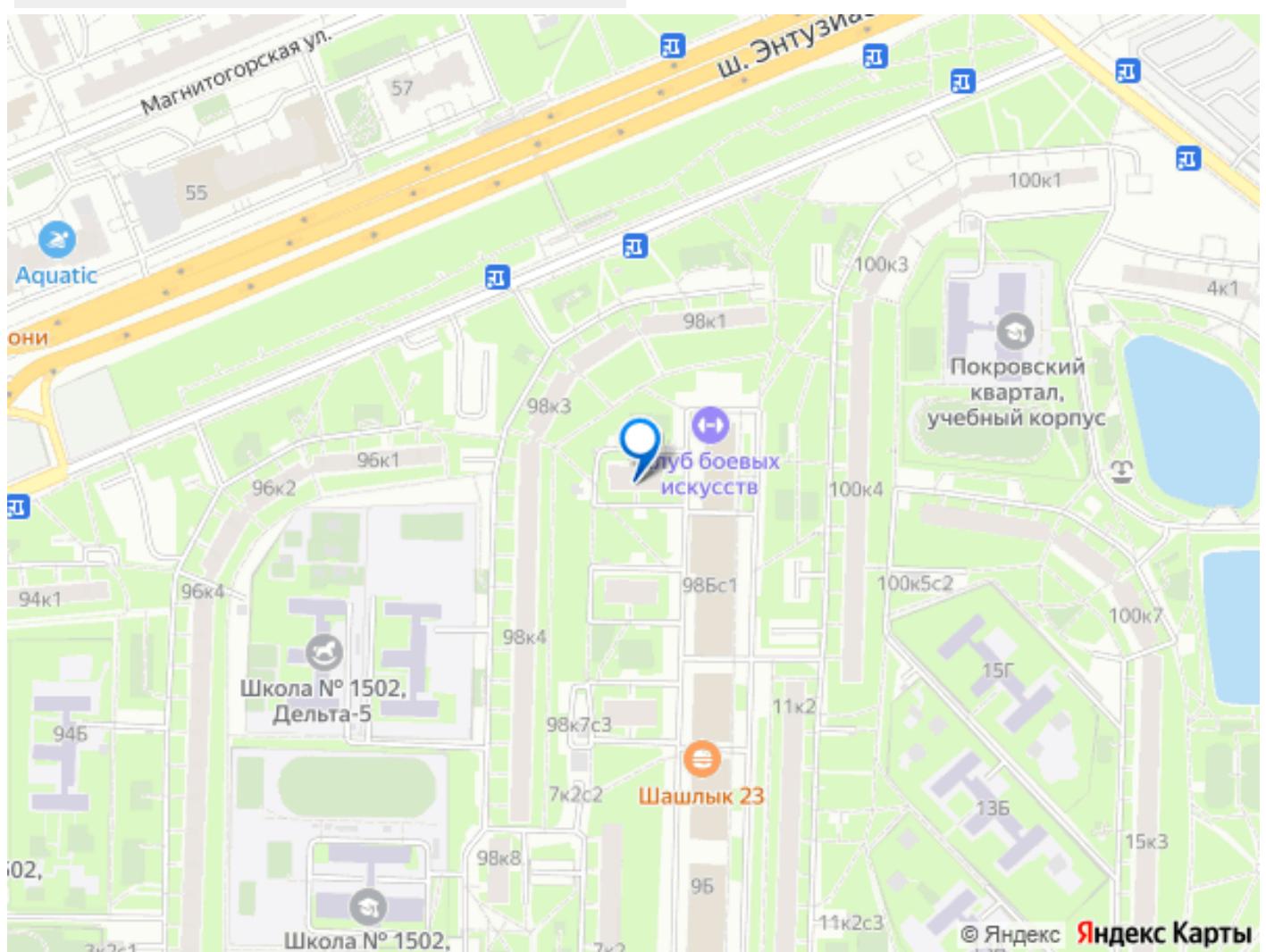
- Рядом находится живописный Терлецкий парк — отличное место для прогулок и утренних пробежек.
- В шаговой доступности: рынок, продуктовые и хозяйствственные магазины, маркетплейсы Ozon и Wildberries, кафе, рестораны, кинотеатр, поликлиника, детский сад и школа.

Документы:

- Дарение 2008 года, юридически и физически свободно.
- Альтернатива на однокомнатную квартиру.
- Показ по договоренности. Не упустите шанс

создать свой идеальный дом! Звоните прямо сейчас для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России