

**Андрей Никулин, Частный маклер**

**79850452170**

🕒 Создано: 18.02.2026 в 21:38

Обновлено: 20.02.2026 в 12:38

**Москва, улица Наметкина, 1**

**22 900 000 ₺**

Москва, улица Наметкина, 1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Наметкина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

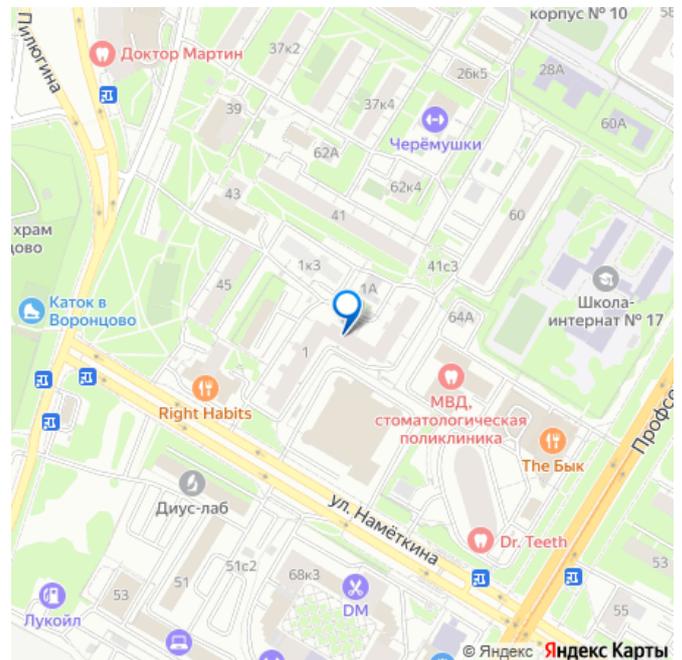
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

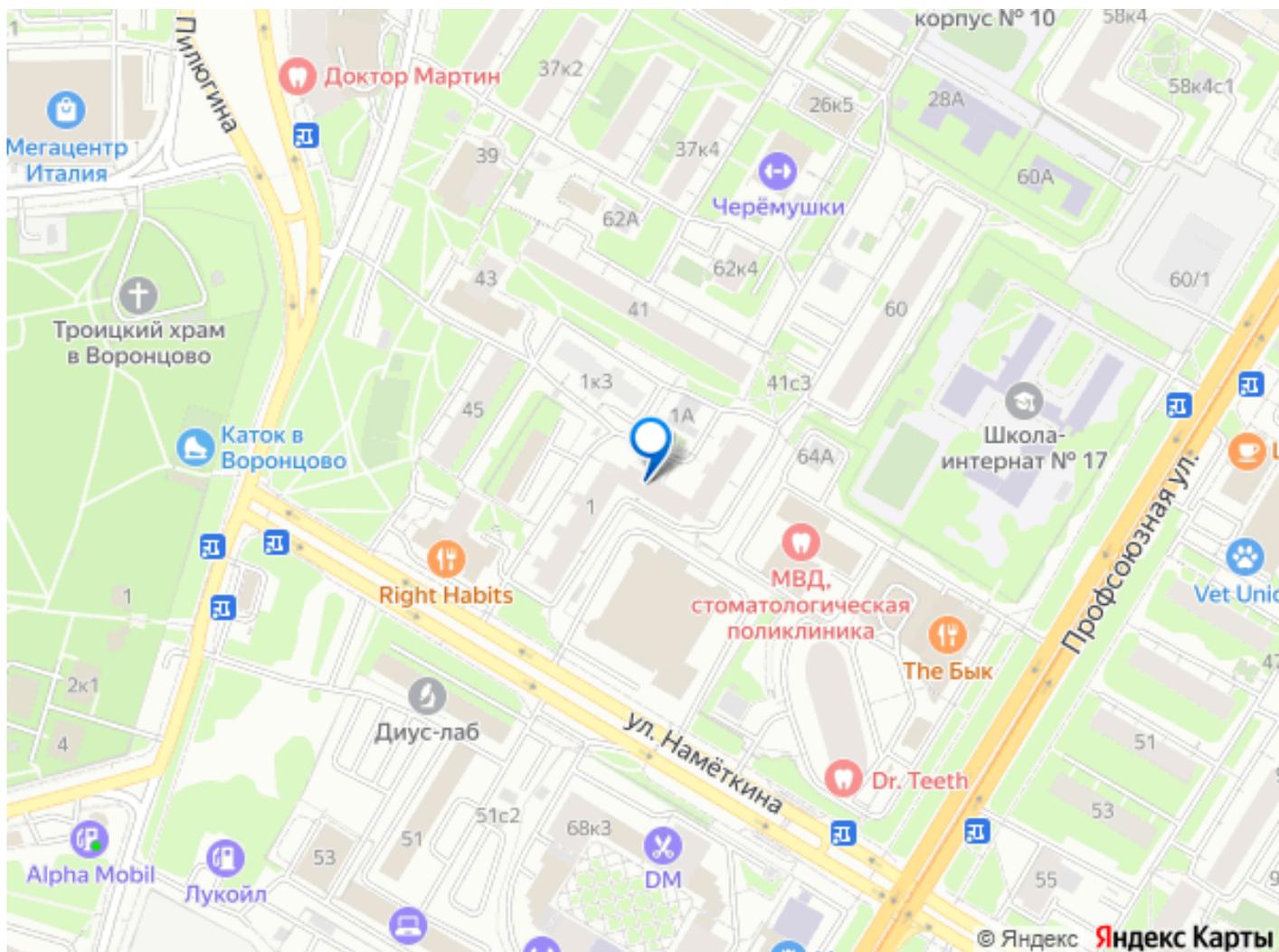
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Аутентичная двухкомнатная квартира в 7 минутах пешком от метро Новые Черемушки. Коммерческий дом, солидное окружение и соседи. До метро Воронцовская/Калужская 13 мин пешком. Комнаты изолированные 19 и 12 кв.м., кухня 8.5 кв.м., просторная прихожая, небольшой встроенный шкаф в коридоре, кондиционер, стеклопакеты, застекленная лоджия. Дизайнерский ремонт: пол паркетная доска/керамическая плитка, стены обои/фактурная штукатурка, в целом квартира требует минимальных обновлений. В собственности с 1997 года в одной семье. Один собственник, полная стоимость, альтернатива.







Move.ru - вся недвижимость России