

🕒 Создано: 22.02.2026 в 22:53

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 10:53

Агент

79230748540

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

27 500 000 ₺

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.9 м²

Площадь кухни

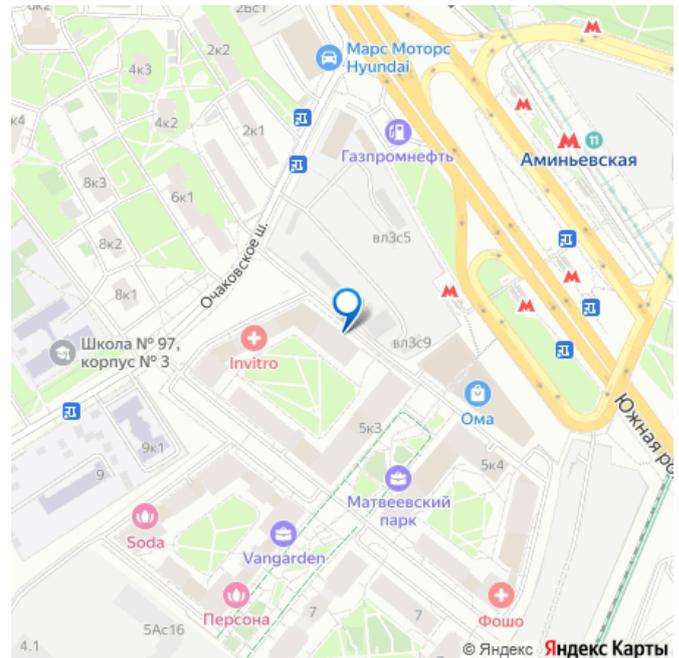
17.2 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

11/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в доме имеющим подземный паркинг, магазины, кафе и многое другое .. Дом входит в состав «Матвеевского кластера», нового, современного района, где есть всё необходимое для комфортной жизни. В кластере предусмотрено пять новых школ, шесть детских садов, поликлиника и многофункциональный спортивный комплекс. Откроются площадки для мини-футбола и стритбола, а также SportHub Extreme зона площадью более 3 500 м2 для любителей экстремальных видов спорта. Уже открыта часть пешеходного бульвара, где можно гулять, играть с детьми, заниматься спортом и отдыхать парке с ночной подсветкой. Работает современный комьюнити-центр ОМА с супермаркетом, магазинами и рестораном. Отделка квартиры выполнена в светлых тонах с натуральными оттенками, что делает пространство уютным и легко подходят к любому стилю интерьера. На полу ламинат 32-го класса в цвет светлого дерева, дополненный плоским белым плитусом.

Стены оклеены флизелиновыми обоями с мелкой фактурой и окрашены белой матовой краской, готовы при необходимости под покраску других цветов и оттенков. Потолок натяжной белого, матового цвета с подготовкой под светильники.

Межкомнатные двери белые. Система отопления регулируемая, можно перекрывать радиаторы. Два санузла. До метро всего 3 минуты пешком. Квартира продается от собственника. Один взрослый собственник, никто не прописан. Мат капитал не использован. По коммунальным нет долгов. Квартира куплена от застройщика ПИК, основания ДДУ.

