

Вера Раулец, Вера Раулец
79862641230

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:42
Обновлено: 25.02.2026 в 22:08

**Москва, Большой Овчинниковский
переулок, 17**

45 000 000 ₺

Москва, Большой Овчинниковский переулок, 17

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

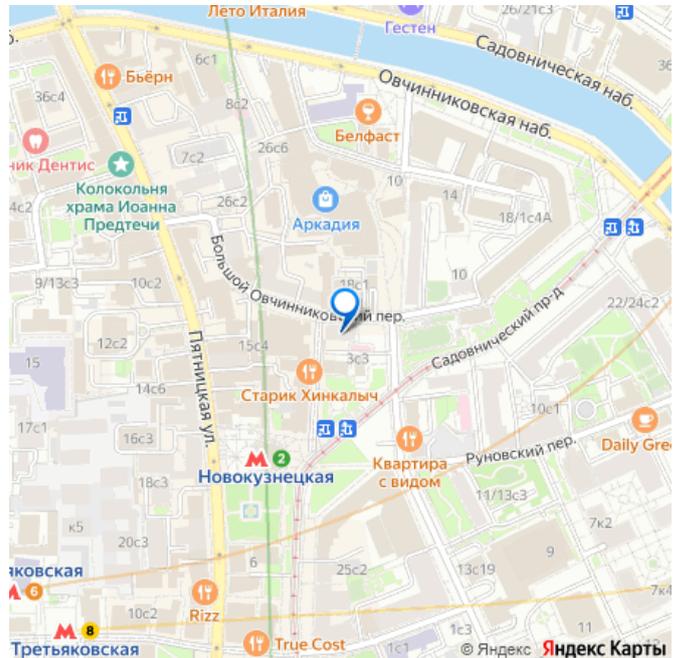
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы в 3-х минутах ходьбы от метро Новокузнецкая и 7-и от метро Третьяковская. Адрес: Большой Овчинниковский переулок, 17. Красная площадь, парк Зарядье и Третьяковская галерея находятся в 15 минутах ходьбы. Общая площадь квартиры составляет 50,1 кв. м, в том числе: гостиная, совмещенная с кухней, - 27,9 кв. м. и спальная комната - 15,3 кв. м. Бесплатный паркинг во дворе за шлагбаумом. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома, построенного в 1890 году. Дом является объектом культурного наследия и памятником архитектуры. Потолочные перекрытия - железобетонные. Высота потолков — 3.20 метра. Проведена узаконенная перепланировка и капитальный ремонт с заменой систем водоснабжения, отопления, канализации и электроснабжения, установлены кондиционеры. В ремонте использованы элитные материалы (пол из массивной доски «Ribadao Exotic Skins», английские чугунные батареи, венецианская штукатурка, итальянская сантехника и тд.) Квартира оборудована бытовой техникой (кондиционер, бойлер на случай отключения горячей воды, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, плита, духовка, микроволновая печь, два телевизора, акустическая система, встроенный в стену сейф, проведен интернет и телефония) и элитной мягкой мебелью. В квартире семь больших окон, которые выходят на пешеходный Пятницкий и тихий Овчинниковский переулки. Из них открывается прекрасный вид на старую Москву. Рядом с домом расположены все

необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры. Квартира в собственности более 15 лет, свободная продажа, один взрослый собственник, в квартире никто не прописан, чистые документы, полная стоимость с дкп, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Приходите на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



