

🕒 Создано: 04.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 16:56

Агент Jcat, Jcat

79153376458

Москва, Рубцовская набережная, 4К2

20 900 000 ₺

Москва, Рубцовская набережная, 4К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

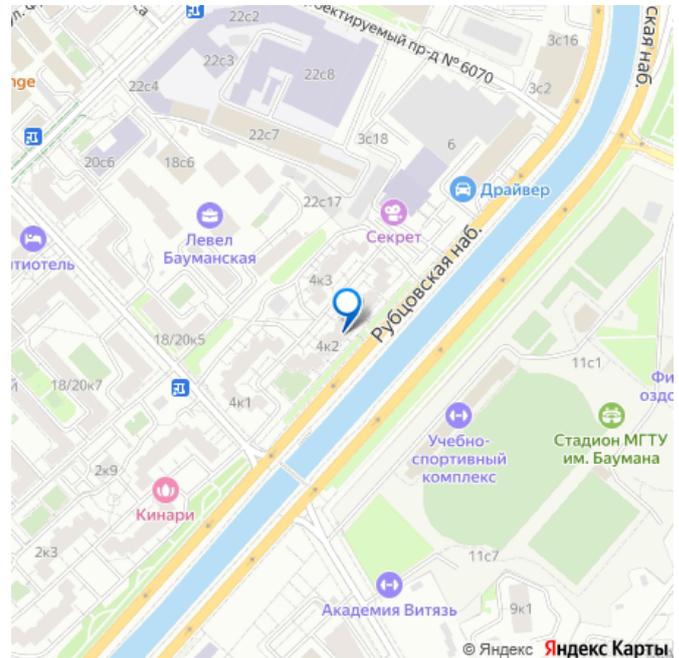
10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

6/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Видовая квартира «под ключ» на Рубцовской набережной. Продается просторная и светлая квартира в одном из лучших мест Басманного района. Это предложение для тех, кто ценит время и хочет получить готовый образ жизни в центре Москвы, не отвлекаясь на ремонт и обустройство. Готовый интерьер и комфорт. Квартира продается в формате «заезжай и живи». В стоимость уже включена вся мебель и полный комплект техники: от мощной сплит-системы и стиральной машины до кофемашины и робота-пылесоса, включая систему домашнего кинотеатра! Вам не придется вкладывать дополнительные средства — всё, что вы видите на фото, остается новому владельцу. Интерьер дополнен уникальными решениями: санузел оборудован большой гидромассажной ванной (джакузи), а перегородка из стеклоблоков мягко наполняет пространство дневным светом. Пространство с видом на набережную. Главная особенность — современная планировка с объединенной кухней-гостиной и панорамным видом на Рубцовскую набережную. Прямо у окна организовано эргономичное рабочее место, позволяющее работать с видом на гладь реки. Перепланировка узаконена не была. Возможно, кому-то предпочтительно будет вернуть стандартную планировку с изолированными комнатами. Дом серии П-44Т 2002 года постройки расположен в

престижном ЦАО. Это качественное жилье с консьержем и чистыми подъездами расположенное недалеко от метро «Электrozаводская» и «Бауманская». Условия сделки и юридическая чистота Продажа свободная, от одного взрослого собственника живущего за границей. Продает сын владельца по доверенности. Квартира без обременений и долгов, документы полностью готовы. Обращаем ваше внимание на особый порядок проведения сделки: расчеты производятся исключительно в безналичной форме через депонирование средств на счете нотариуса, который также осуществляет подготовку договора и регистрацию прав. Важное уточнение по способам оплаты В связи с требованиями к проведению расчетов, приобретение объекта возможно за счет собственных средств либо с привлечением ипотеки от банков, не находящихся под санкциями (например, Райффайзенбанк или ОТП Банк). Ипотека от Сбербанка, ВТБ, Альфа-Банка и других подсанкционных организаций не рассматривается.





