

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:15

Ирина Едунова, На Петровке

79151645643

**Москва, Большой Власьевский переулок,
9**

50 000 000 ₺

Москва, Большой Власьевский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

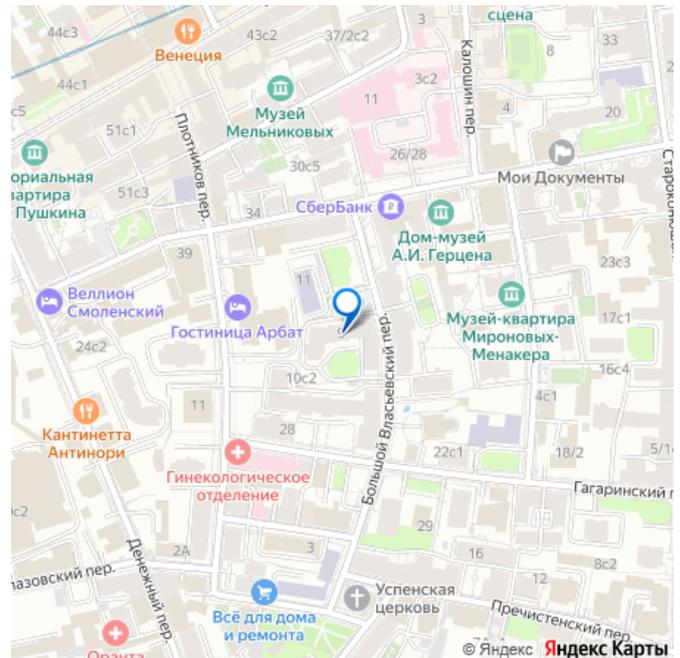
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

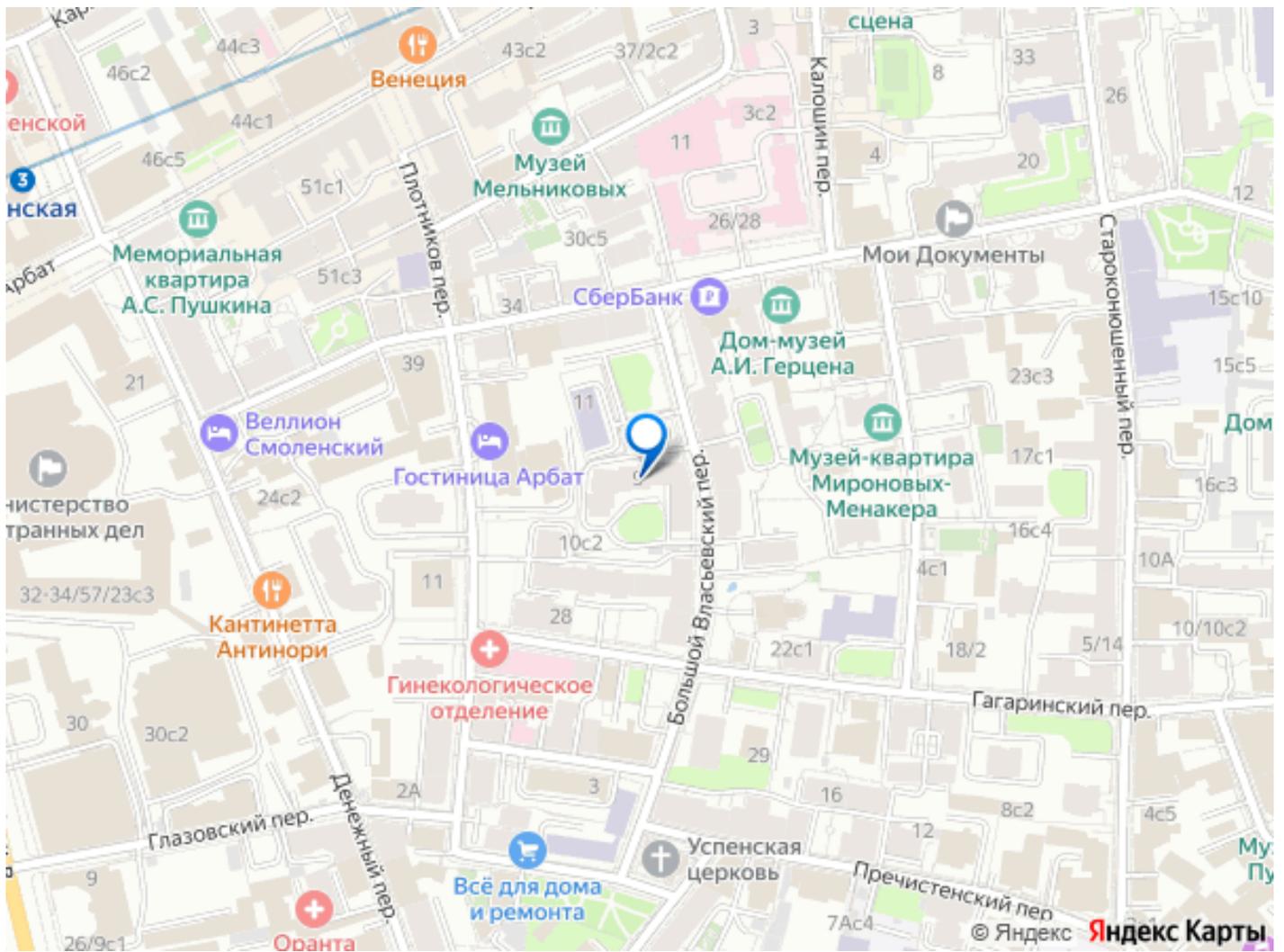
Описание

для заметок



Тихий центр! Престижный район!
Предлагается к продаже в ЦАО,
Хамовническом районе, прекрасная квартира
евродвушка площадью 51 м кв в элитном
доме, по адресу Большой Власьевский
переулок дом 9, построенному по
индивидуальному проекту для работников
всесоюзного театрального общества в 1997
году. Квартира находится в одном из самых
востребованных и дорогих районов Москвы.
Квартира светлая, тёплая, просторная,
состоит из двух комнат площадью (20+16) м
кв, кухни 10 м кв, прихожей 5 м кв, имеется
кладовая 4 м кв. Полы тёплые. Квартира
относится к сегменту «премиум» благодаря
локации и характеристикам дома. В 2026
году в премиальном сегменте Москвы
ожидается рост цен на 15% при сохранении
текущих рыночных условий, что делает
Хамовники лидером по инвестиционной
привлекательности. Современный кирпичный
дом с переменной этажностью и подземным
паркингом. Своя огороженная и охраняемая
территория. Дом утопает в зелени, тишина.
Входная группа - охрана, лифт и
закрываемый тамбур на 2 квартиры.
Управляющая компания ЖСК ТЕАТР. Имеется
2 машиноместа. 1 этаж очень высокий, 2,5 м
до этажа. Во дворе тихо, все соседи (очень
достойные люди), друг друга знают.
Транспортная доступность: В пешей
доступности три станции метро —
Смоленская (9 мин), Кропоткинская (10 мин)
и Парк Культуры (16 мин). До улицы Арбат
можно пройти пешком за 3 минуты.
Приобретая эту квартиру, Вы получаете
обучение детей в престижных школах,
прикрепление к престижным поликлиникам.
Собственник 1, ДКП более 15 лет,
обременений нет, продажа свободная. Арт.
132283921





Move.ru - вся недвижимость России