

🕒 Создано: 05.03.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 13:33

**Сергей Самсонов, Сергей Самсонов**

**79150696310**

**Москва, Балаклавский проспект, 4К7**

**21 000 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

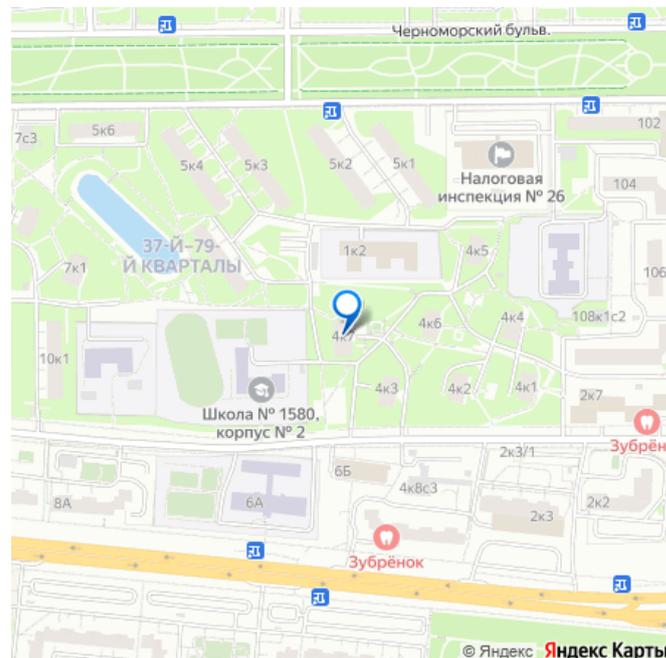
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

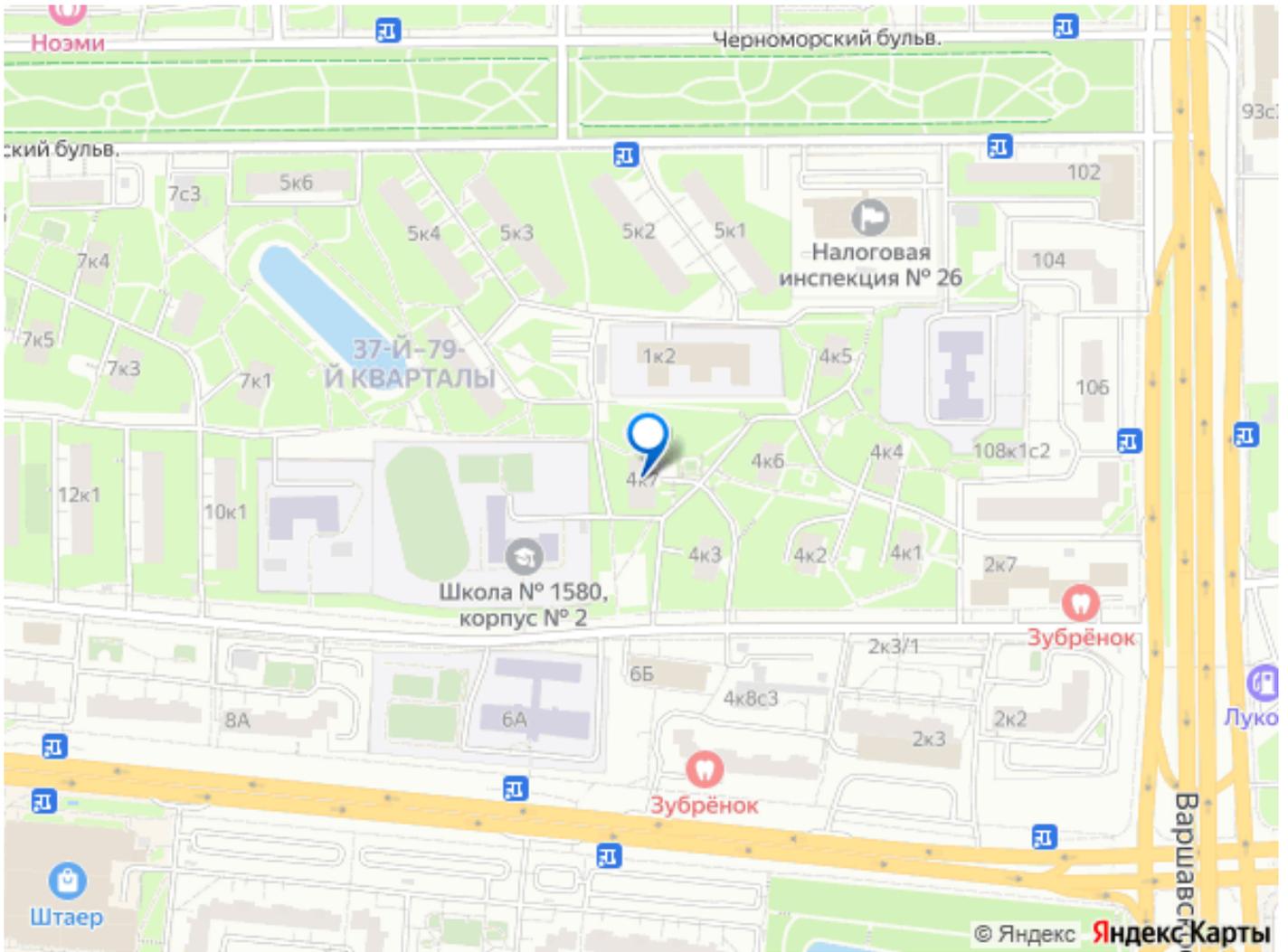


## Описание

Предложение актуально, при условии выхода на сделку до конца марта. Подобрана и проавансирована альтернатива, НО: при необходимости, можем разорвать альтернативу, и выйти на свободную продажу, поэтому в объявлении указываю как «свободная продажа». В связи с этим, предложена приятная цена. В цене учтены: срочность, локация, пешая доступность до 2х веток метро и трамвая, ремонт, мебель и техника, кирпич, соседи, вид из окон, возможность парковаться в любое время суток, наличие в шаговой доступности престижных школ и садов, поликлиник, в т.ч. детских, и много других вкусностей, которые сильно добавляют комфорт в жизнь. Дешевле не отдадим, рынок изучили, попробуйте найти лучше. На днях закрыли остаток по ипотеке Сбер, сняли залог. Снимаемся с рег учёта в другую свою квартиру, т.е. продаём юр свободную. Мат капиталов и прочих сертификатов не использовалось. Основание ДКП, более 5ти лет, продажа по полной стоимости. 1 взрослый собственник, приобреталась в браке, согласие сделали. К продаже полностью готовы. О квартире: Полноценная двушка с изолированными комнатами и большой кухней. Ремонт дорогой, для себя, 2021г., дорогие европейские встроенная мебель и премиальная бытовая техника, ничего Китайского, всё остаётся покупателю. Заберём только спальные места. Будущая реновация пройдёт сильно в стороне, просторный вид из окна не перегородит (приедете смотреть - убедитесь). Если что-то упустил в описании - спрашивайте. Если не

дозвонились - пишите в чат, ответу или  
перезвоню.





Move.ru - вся недвижимость России