

🕒 Создано: 31.03.2026 в 14:15

🕒 Обновлено: 31.03.2026 в 15:00

**Москва, Нижняя Первомайская улица, 54**

**15 900 000 ₹**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 54

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

<https://move.ru/objects/9293201501>

**Специалист по недвижимости,  
Homeprice**

**79230775301**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

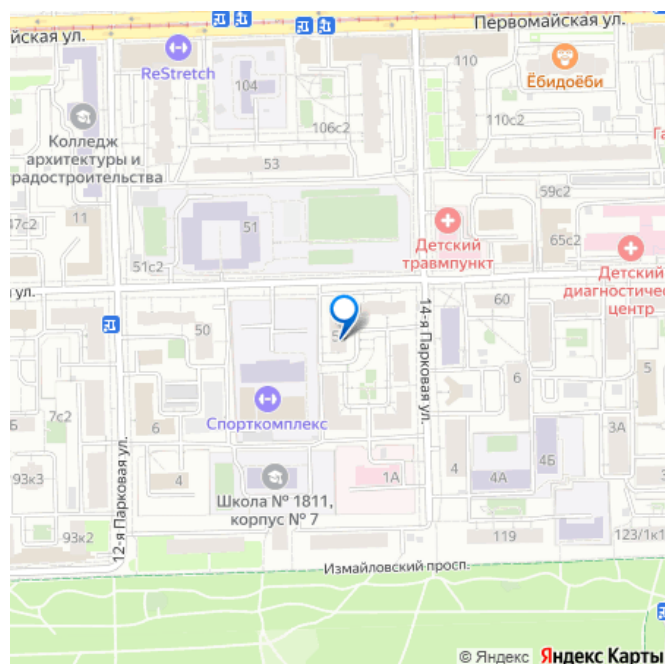
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию просторная, уютная

квартира в зеленом районе Москвы.

Расположение и особенности дома:

Предлагаем вашему вниманию светлую квартиру в доме 1992 года постройки, расположенном в районе Измайлово. Этот дом изначально строился для работников административных учреждений, что во многом определило особый статус и атмосферу. Здесь проживают интеллигентные, респектабельные люди, ценящие комфорт и спокойствие.

Преимущества квартиры: Комфортный микроклимат — одно из главных достоинств жилья. Благодаря качественным окнам и особенностям планировки в квартире всегда приятная температура: летом здесь прохладно, а зимой тепло. Обеспечивает полную тишину и покой — вы не услышите ни уличного шума, ни звуков из соседних квартир. Даже в выходные дни здесь царит умиротворяющая тишина, позволяющая по-настоящему отдохнуть. Угловая планировка обеспечивает хорошее естественное освещение и интересные виды из окон.

Квартира расположена таким образом, что вы сможете наслаждаться спокойствием вдали от городской суеты. Особенности дома:

Качественный дом с продуманной планировкой и надежной конструкцией — результат ответственного подхода к строительству для работников административных структур. Здесь сформировалось дружелюбное соседство, где ценят комфорт и уважение к личному пространству. Локация и инфраструктура: Измайловский парк находится в пешей доступности — отличное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: Магазины Школы и детские сады Медицинские учреждения Спортивные

площадки Транспортная доступность До станций метро можно добраться пешком за 10 минут или на общественном транспорте. Удобная транспортная развязка позволяет быстро доехать до центра города. Кому подойдет это жилье: Квартира станет отличным выбором для: Семей с детьми. Тех, кто ценит тишину и спокойствие. Любителей зеленых районов. Людей, ценящих комфорт и уют. Тех, кто ищет жилье в уважаемом районе. Приглашаем на просмотр, чтобы вы лично оценили все преимущества квартиры. Готовы обсудить условия покупки. Более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, прописанных нет. Все документы собраны, быстрый выход на сделку. Договор ипотеки ПННМСК152722/810/25, 19.02.2025 - ГАСИТСЯ КРЕДИТ МТС БАНКА.



