

🕒 Создано: 04.04.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:17

Дмитрий Самолов, Частный маклер

79852680027

Москва, Челябинская улица, 27К2

14 800 000 ₹

Москва, Челябинская улица, 27К2

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Челябинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

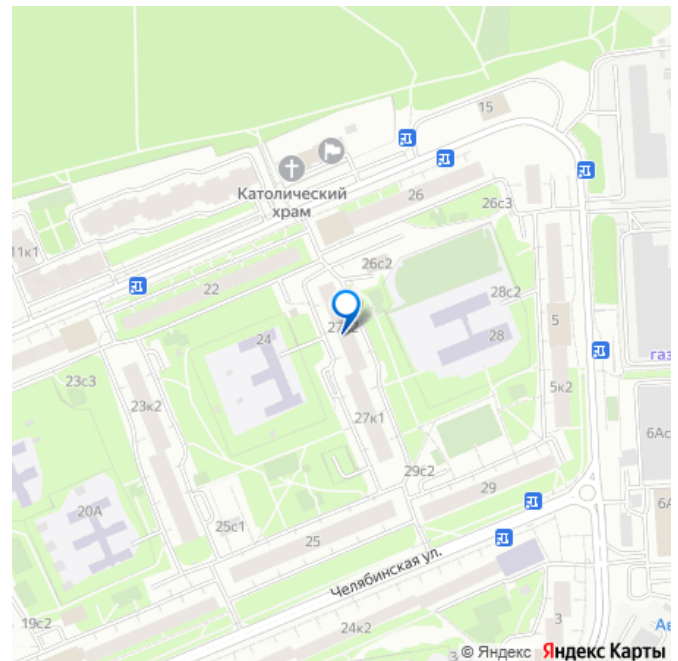
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ИВАНОВСКОЕ: Идеальный 3-й этаж, вид на зелень и железные документы! Просторная двухкомнатная квартира с большой кухней в районе Ивановское. Общей площадью 51 м2. Локация: ул. Челябинская, д. 27, корп. 2. 12 минут до м. Первомайская или Новогиреево. 30 минут — и вы в центре Москвы. Рядом конечная остановка — всегда уедете с комфортом. ШИКАРНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
Приватизация от 2005 года. Квартира в одной семье более 20 лет! Прозрачность: 2 взрослых собственника, оба лично будут на сделке. Никаких доверенностей, опек и сюрпризов. КОМФОРТ И ПРАВИЛЬНЫЙ ЭТАЖ: Золотой 3-й этаж: Вы не зависите от лифта, окна выходят на солнечную сторону. Приятный вид: Открытый обзор из всех комнат. Дом расположен внутри квартала — полная тишина, никакой пыли и шума магистралей. ЧТО ВОКРУГ: Экология и отдых: 5 минут пешком — и вы в Измайловском лесопарке. Свежий лесной воздух, каскад живописных прудов, зоны для пикника, велодорожки, детские и спортивные площадки. Образование: Школа 1476 в двух шагах. Открыта после глобального капитального ремонта. Садики в ассортименте. Здоровье: Взрослая и детская поликлиники в шаговой доступности — обе

также после свежего капремонта по московскому стандарту. Сервис: В радиусе 300 метров всё: сетевые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов. Инфраструктура доведена до максимального комфорта. Просторная двушка с большой кухней в самом зелёном районе ВАО. Идеально как для жизни, так и под аренду (спрос в этом районе стабильно высокий). Аккуратный подъезд и интеллигентные соседи прилагаются. Агентам без покупателей не беспокоить — квартира на эксклюзивном договоре!



