

🕒 Создано: 10.02.2026 в 22:02

Обновлено: 12.04.2026 в 11:50

Собственник

79167584406

Москва, Солдатский переулок, 10

27 500 000 ₹

Москва, Солдатский переулок, 10

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[Солдатский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

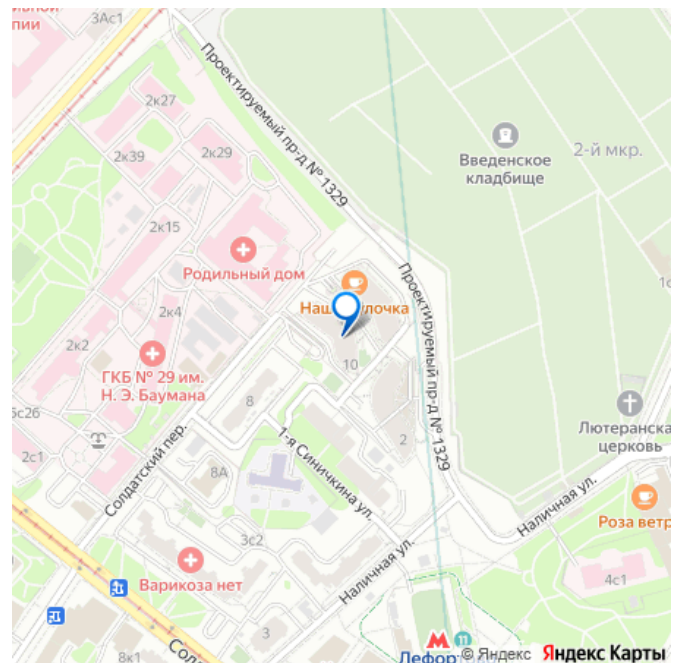
Тип балкона

балкон

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евро-двушка 51 м?. Двор без машин.

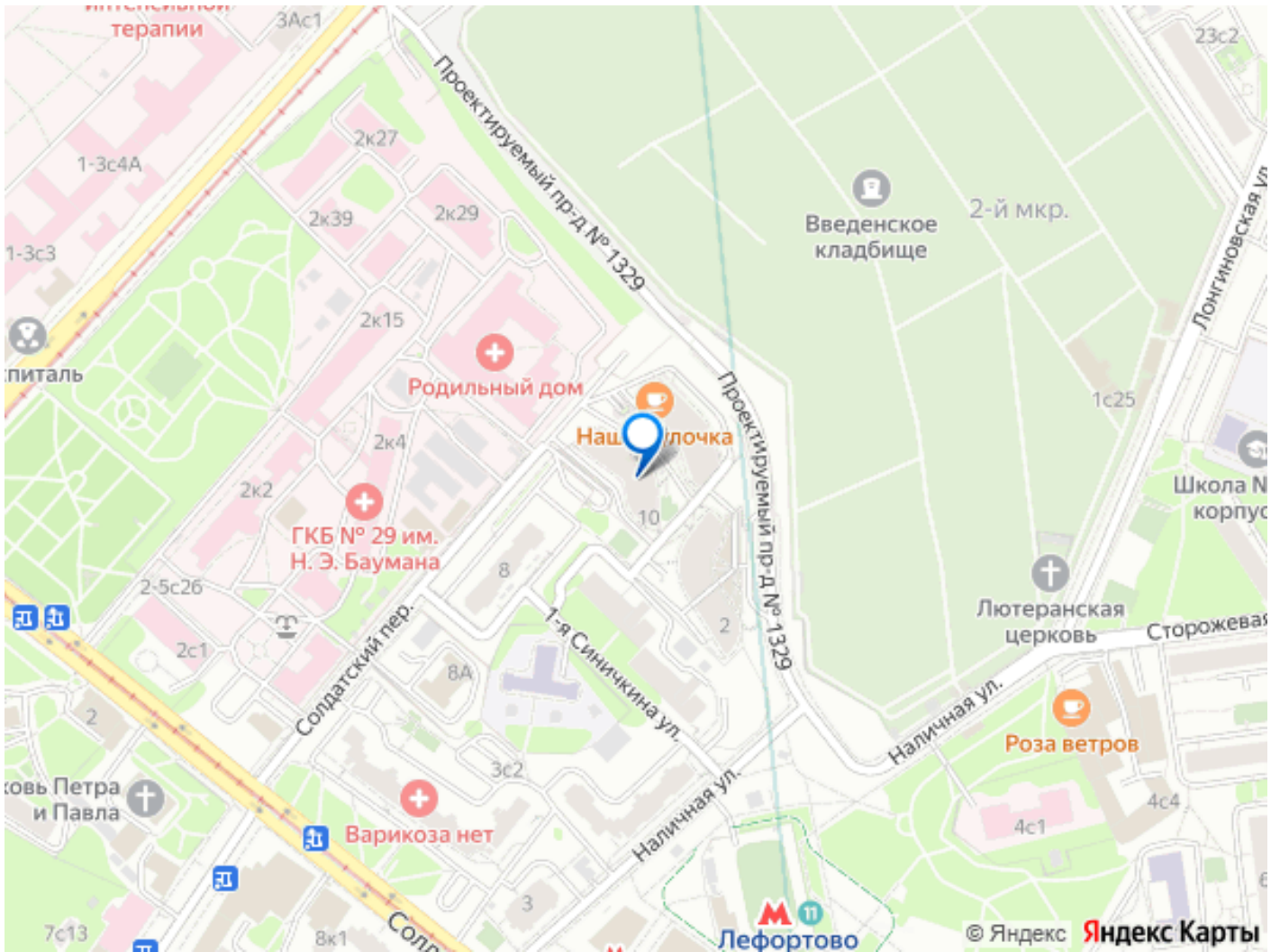
Продаётся просторная евро-двухкомнатная (51 м?) квартира бизнес класса, в современном ЖК Лефортово, в монолитном доме — от собственника, без комиссии. 3 мин ходьбы от метро Лефортово. Формат квартиры — полноценная евро-двушка: кухня-гостиная 18 м? и изолированная спальня с дверью. Общая площадь — 51 м?. Есть французский балкон. Квартира светлая, ухоженная, с ремонтом, выполненным для себя (ремонт около 4 лет). Мебель и техника остаются покупателю — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Планировка: • Кухня-гостиная (16,8 м?): продуманное освещение (4 варианта); рейки и деревянное панно-светильник ручной работы с реостатом; встроена техника: холодильник, посудомойка, духовой шкаф, варочная панель, отдельный морозильник, вытяжка; сделан дополнительный верхний ряд ящиков кухни для хранения утвари; диван фирмы Moop. • Спальня-кабинет (18,5м?): Установлена дорогая дверь с механизмом сомтраск; гримерный столик с зеркалом расположен возле окна; комната зонирована перегородкой из ГКЛ: более половины комнаты отведено под свободное назначение и моментально переоборудуется

под кабинет (розетки выведены), зону для малыша или гардеробную. Зону также можно использовать для занятий спортом до 3 человек • Прихожая и коридор (10,3 м?): теплый пол; скрытый электрощиток; вывод под роутер; огромная частично-встроенная система хранения; полноростовое зеркало • Санузел (5,2 м?): проведена замена ПГТ от застройщика на более надежный; сделаны выводы для стиральной и сушильной машин. Места хватит для углового джакузи. • Французский балкончик О доме и территории: • монолитный дом, квартира на 4 м этаже 17 этажного дома, 2016 года постройки • закрытая территория, окна выходят во двор • двор без машин, зелёные насаждения, Лефортовский парк рядом • консьерж, охрана, диспетчер паркинга • подземный паркинг (2 уровня), кладовые • спокойные соседи, ухоженные общие зоны Локация: Москва, р-н Лефортово, Солдатский переулок. Вся инфраструктура — прямо по периметру дома: кофейни, аптека, пункты выдачи Ozon и Wildberries, сервисы и магазины. Район обжитой, удобный для жизни и аренды, рядом имеются школы, фитнесы, каток, бассейн и тд.. Юридически: • один собственник • без обременений • быстрый выход на сделку Квартира подойдёт как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Предпочтительный способ связи — сообщения в чате ЦИАН. В связи с большим количеством звонков отвечаю прежде всего на письменные обращения. Посредникам: готов рассматривать взаимодействие только при наличии конкретного заинтересованного покупателя. При этом эксклюзивные договоры, дополнительные соглашения и любые схемы изменения условий сделки (включая двойной торг) не рассматриваю. Все проверки и юридическое сопровождение

беру на себя.





Move.ru - вся недвижимость России