

Создано: 09.04.2026 в 14:32

Обновлено: 10.04.2026 в 14:49

Дарья Гриценко, Makler Group

79169583471

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

14 700 000 ₺

Москва, улица Маршала Баграмяна, 1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Маршала Баграмяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

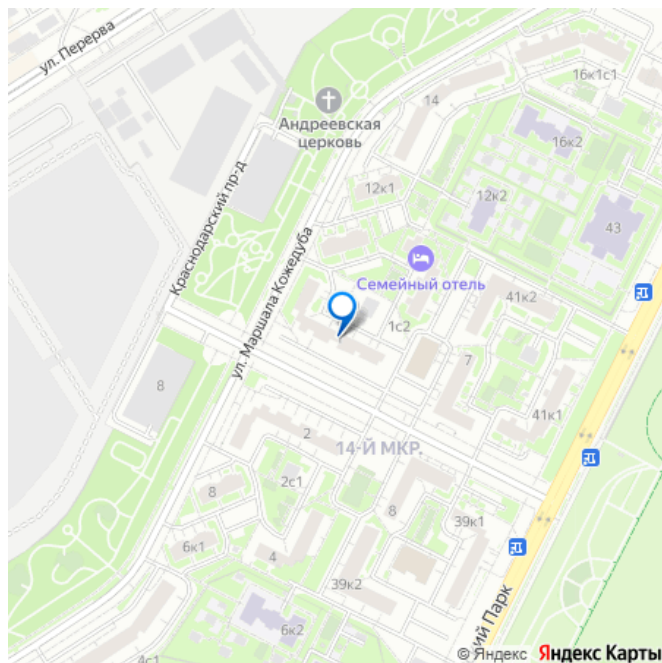
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличный вариант для тех, кто ищет тихую, светлую квартиру с простой юридической историей и без лишних трат на демонтаж. Предлагаю квартиру в собственности у одного взрослого человека, более 5 лет. Юридически чистая квартира, все документы готовы к сделке. Ключевая фишка этого лота — квартира идеально подходит под косметический или даже капитальный ремонт с огромной экономией на демонтаже. Просто заезжаете и делаете ремонт под себя. Дом — второй этаж, высокий (не первый, сырости нет, окна не на уровне земли). Важный бонус — светлая сторона, солнце заходит в комнаты, зимой тепло и светло. Не шумные соседи. Про историю: потопов, пожаров, залитий от соседей и заливов соседей снизу не было. Переходим к инфраструктуре, тут всё в пешей доступности. Транспорт: автобусы и маршрутки прямо у дома, до метро на машине 6 минут (отличный показатель для этого района), пробки там предсказуемые. Для автовладельцев — есть охраняемый паркинг и куча наземных бесплатных парковок, машин много, но место всегда можно найти. Детский сад и школа — вообще через дом, ребёнка водить 2 минуты, не пересекая крупных дорог. Из зелёных зон — просто рай:

Марьинский парк, Кузьминский парк и красивая аллея для прогулок с коляской или собакой. Торговый центр Мега Белая Дача — 5 минут на машине, там и О'Кей, и Ашан, и кинотеатр. А для повседневных нужд — магазины прямо под домом и в шаговой доступности: Пятёрочка, Магнит, аптека. Квартира очень ликвидная — второй этаж, тёплый, солнечный, без лишнего шума. Подойдёт как под сдачу (сдадите быстро из-за парков и транспорта), так и под себя. Показ в любое время по записи, подъезд чистый. Бесплатное сопровождение сделки для покупателей, помощь в получении ипотеки и специальных условий для нее. Альтернатива подобрана.



