

Сергей Самсонов, Сергей Самсонов

79150696310

🕒 Создано: 09.04.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:41

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

21 500 000 ₺

Москва, Балаклавский проспект, 4К7

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

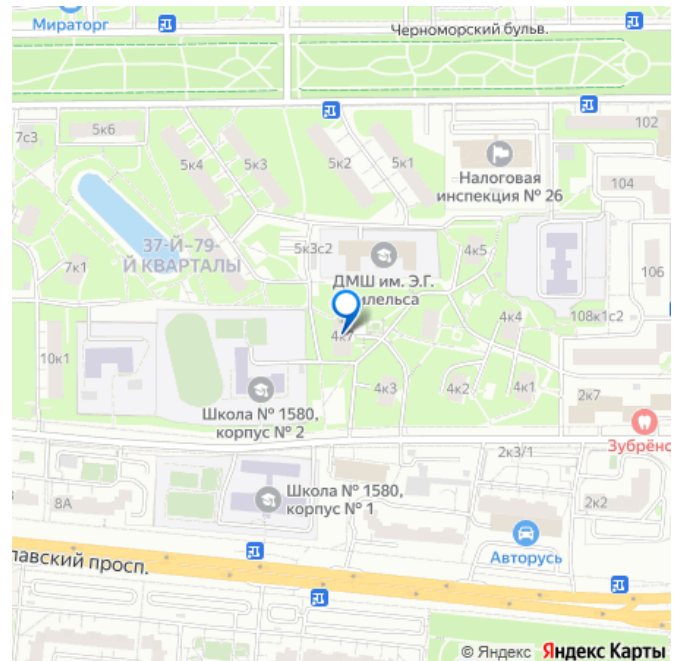
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

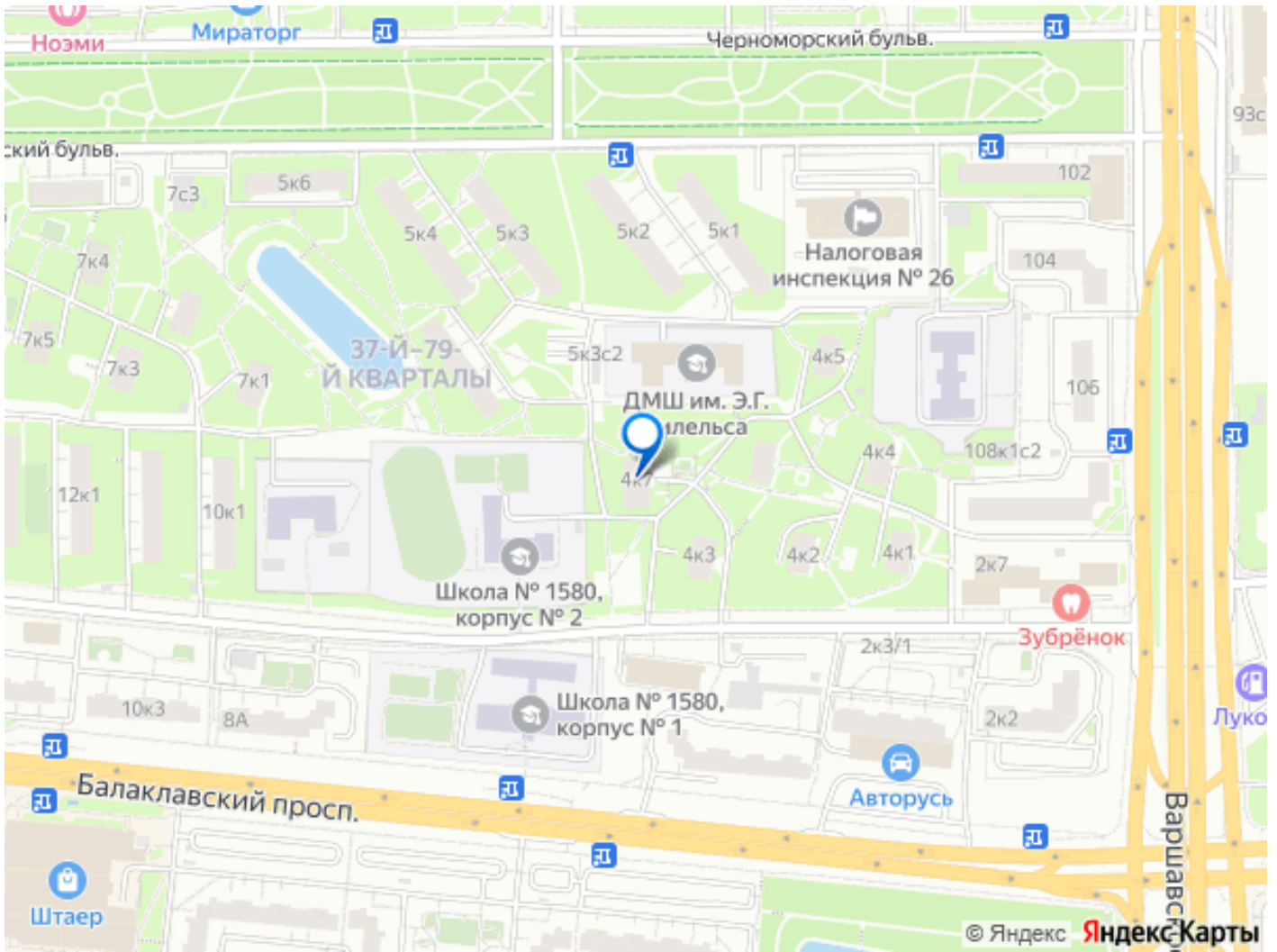
Описание

Продаётся полноценная двухкомнатная квартира без приставки Евро, в башне Вулыха. Собран полный пакет документов для продажи, к сделке готовы. Квартира приобретена в 2020м году, по ДКП с ипотекой Сбер. Один взрослый собственник. Мат кап и прочие сертификаты не использовались. Ипотеку погасили, обременение сняли, юридически свободна (прописанных нет). О доме: Кирпичная башня Вулыха, один из наиболее удачных проектов Московских домов, подъезд чистый. О квартире: Полностью готова к заселению. Сделан дорогой качественный ремонт для себя, в 2021м году. Покупателю остаётся вся мебель и вся встроенная бытовая техника (заберём только массажное кресло и телевизор, не из жадности, это подарок на свадьбу). Мебель дорогая, сделана на заказ, техника европейских премиальных брендов. Просторный вид из окна, круглосуточно тихо с открытыми окнами. Много зелени. Отличная локация. Район наполнен всей инфраструктурой. В шаге две ветки метро и трамвай, престижные сады и школы, поликлиники, разные магазины, кафе, кофейни, рестораны, ТРЦ, прогулочные бульвары, и т.п. Это делает жизнь в Мегалополисе сильно комфортнее. С

парковками всё прекрасно. Звоните, пишите.

Отвечу на вопросы, покажу.





Move.ru - вся недвижимость России