

Создано: 10.02.2026 в 05:40

Обновлено: 11.02.2026 в 05:09

<https://move.ru/objects/9289406417>

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Ленинский пр-т, 34/1**

**28 700 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 34/1

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

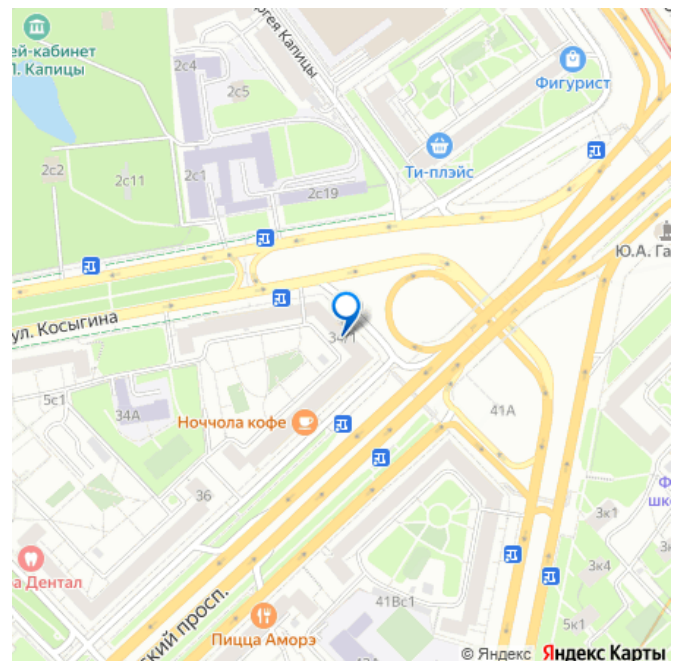
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 1995714. Уникальное предложение в одном из престижных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира на Ленинском проспекте, 34/1. О доме и квартире: — Квартира площадью 51 кв.м расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 1960 года постройки, который славится своей надежностью и высоким уровнем комфорта. — Окна выходят на улицу и площадь Гагарина. — Высокие

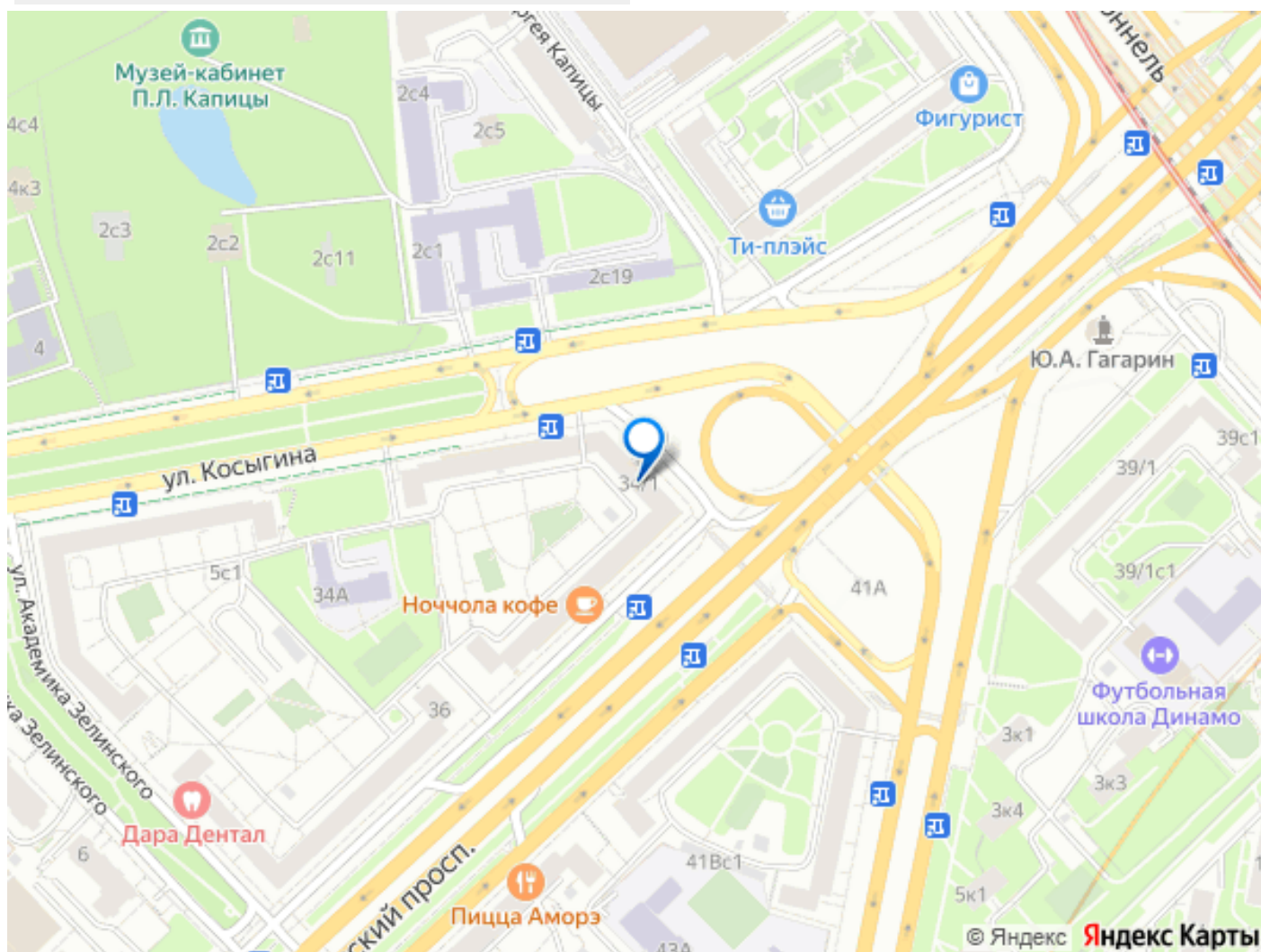
для заметок



потолки - 3 метра, создают ощущение просторности и свободы. — Наличие дизайнерского ремонта, мебели и техники позволяет почувствовать уют и комфорт, готова к заселению. — Изолированные две комнаты идеально подойдут для семьи: спальня и гостевая зона позволяют сохранять приватность и комфорт. — Просторная кухня площадью 8 кв. м станет центром приятных вечеров, семейных ужинов или встреч с друзьями. — Наличие балкона добавляет жилой площади, создавая приятное место для отдыха на свежем воздухе или небольшого домашнего сада. Транспортная доступность: — В шаговой доступности находятся станции метро Ленинский проспект (всего 500 метров) и площадь Гагарина (570 метров). — Быстрый доступ к центру города позволяет экономить время и повышает уровень комфорта для ежедневных поездок. Инфраструктура : — Рядом расположены магазины, школы, детские сады и спортивные клубы — всё, что нужно для комфортной жизни. — Вблизи находятся знаменитые московские парки — Нескучный сад и Воробьевы горы, где можно приятно прогуляться, насладиться природой и великолепными видами на город. Документы: — Один взрослый собственник. — Без обременений. — Быстрый выход на сделку Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д. Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Не упустите возможность стать обладателем этой уютной и светлой квартиры, которая

идеально сочетает удобство, комфорт и  
выгодное расположение! Звоните —  
договоримся о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России