

🕒 Создано: 30.08.2024 в 01:05

Обновлено: 18.11.2025 в 21:40

**Собственник**

**79834711451**

**Москва, Брянская улица, 12**

**37 970 000 ₺**

Москва, Брянская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

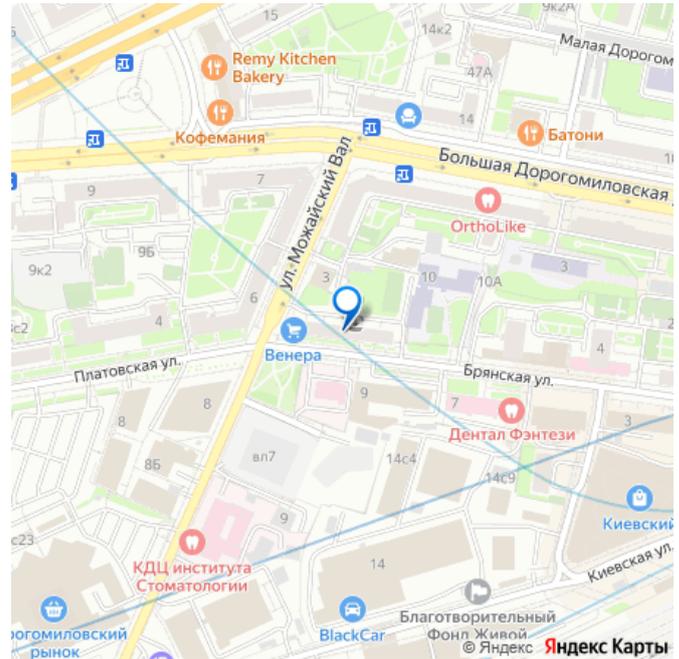
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Атмосферная 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в неоклассическом стиле в престижном районе Москвы. Из окон открывается потрясающий вид на гостиницу Украина и другие исторические здания. Развитая инфраструктура (ТЦ Европейский, ТЦ Киевский, Кофемания, Дорогомиловский рынок, Азбука Вкуса, аптеки, школа и т.д.). Метро Киевская в 7 минутах пешком. Великолепная транспортная доступность. Большой закрытый зеленый двор со спортивной площадкой, фонтанами и парковочными местами. Окна квартиры выходят в две стороны (во двор и на улицу Брянская). Планировка: прихожая, гостиная, спальня, отдельная кухня, совмещенный санузел. В квартире произведен капитальный ремонт с дизайнерской отделкой по проекту студии Екатерины Захаровой, включая замену электрики, окон, системы отопления и газоснабжения. В ремонте использованы премиальные чистовые материалы (краска Designers Guild и Little Greene, инженерная доска Wood Bee дуб, напольный керамогранит Italica Tiles). Качественная мебель (испанская спальня Rapamaг, угловой диван премиального бренда Kler с электромеханизмом релакс). Встроенные шкафы и кухня с кварцевой столешницей

изготовлены по индивидуальному проекту. Кухня оборудована всей необходимой встроенной техникой (холодильник, варочная поверхность, духовка, вытяжка, посудомоечная машина), а также, системой теплый пол. Качественная сантехника (Jacob Delafon, am pm). Установлен накопительный водонагреватель на 50 литров, система защиты от протечек, стиральная машина с сушкой. Все ревизионные люки потайные. Один взрослый собственник (ДКП более 10 лет назад). Без обременений.

