

Создано: 30.08.2024 в 01:05

Обновлено: 18.11.2025 в 21:58

<https://move.ru/objects/9261374596>

Собственник

79834711451

Москва, Брянская улица, 12

37 970 000 ₽

Москва, Брянская улица, 12

Округ

для заметок

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

32.5 м²

Площадь кухни

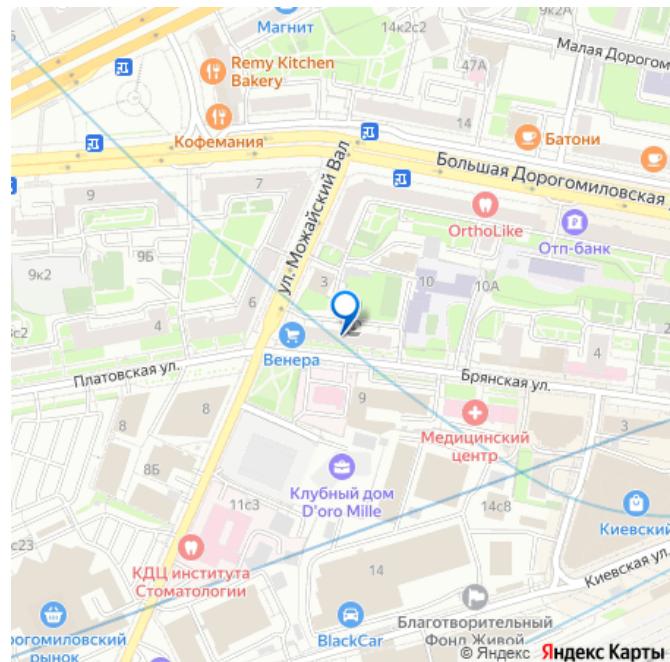
9 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Атмосферная 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в неоклассическом стиле в престижном районе Москвы. Из окон открывается потрясающий вид на гостиницу Украина и другие исторические здания.

Развитая инфраструктура (ТЦ Европейский, ТЦ Киевский, Кофемания, Дорогомиловский рынок, Азбука Вкуса, аптеки, школа и т.д.).

Метро Киевская в 7 минутах пешком.

Великолепная транспортная доступность.

Большой закрытый зеленый двор со спортивной площадкой, фонтанами и парковочными местами. Окна квартиры выходят в две стороны (во двор и на улицу Брянская). Планировка: прихожая, гостиная, спальня, отдельная кухня, совмещенный санузел. В квартире произведен капитальный ремонт с дизайнерской отделкой по проекту студии Екатерины Захаровой, включая замену электрики, окон, системы отопления и газоснабжения. В ремонте использованы премиальные чистовые материалы (краска Designers Guild и Little Greene, инженерная доска Wood Bee дуб, напольный керамогранит Italica Tiles). Качественная мебель (испанская спальня Panamar, угловой диван премиального бренда Kler с электромеханизмом релакс). Встроенные шкафы и кухня с кварцевой столешницей

изготовлены по индивидуальному проекту.

Кухня оборудована всей необходимой
встроенной техникой (холодильник, варочная
поверхность, духовка, вытяжка,
посудомоечная машина), а также, системой
теплый пол. Качественная сантехника (Jacob
Delafon, am pm). Установлен накопительный
водонагреватель на 50 литров, система
защиты от протечек, стиральная машина с
сушкой. Все ревизионные люки потайные.
Один взрослый собственник (ДКП более 10
лет назад). Без обременений.



