


**Анастасия Иевлева, Метражи group**  
**79152744601**

 Создано: 18.11.2025 в 20:10  
Обновлено: 20.01.2026 в 12:13

**Москва, 3-й Михалковский переулок,  
14К2**

**16 400 000 ₽**

Москва, 3-й Михалковский переулок, 14К2

Округ

[САО, район Коптево](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

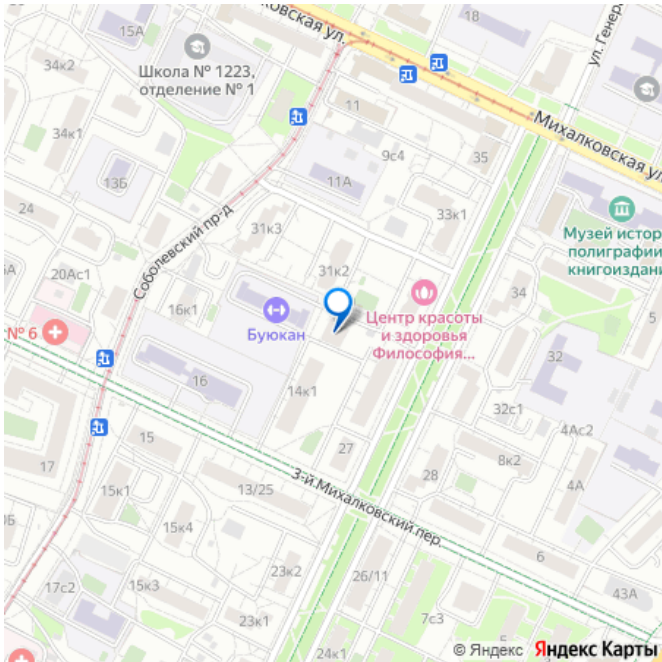
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

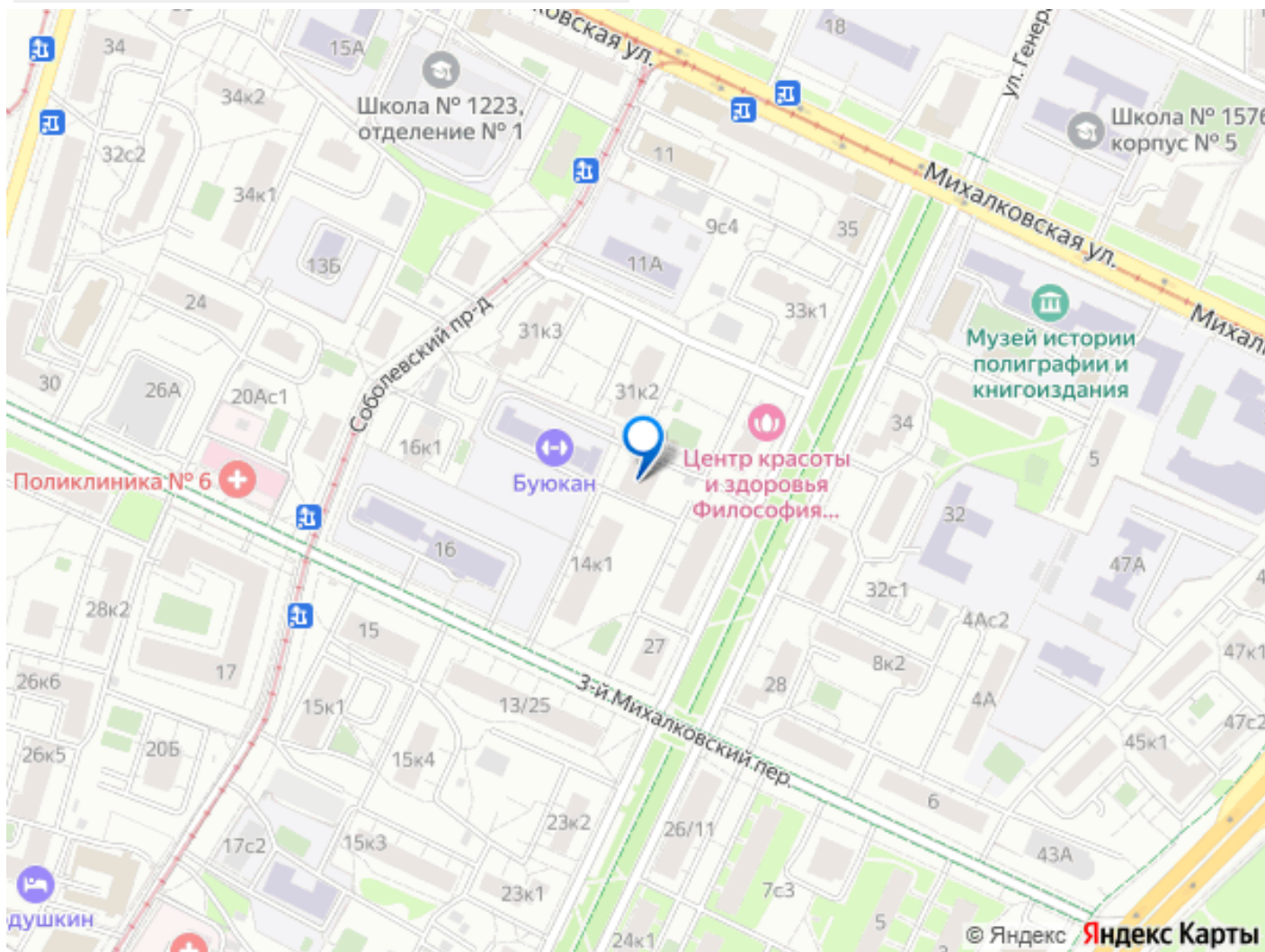
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1927523. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: 3-й Михалковский переулок, 14к2. Этот кирпичный дом 1957 года постройки отличается своей надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена на третьем этаже четырёхэтажного дома и имеет общую площадь 52,1 кв. м, включая просторную жилую площадь в 32,7 кв. м и кухню площадью 7,2 кв. м. Окна квартиры выходят на улицу, а комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Совмещённый санузел делает планировку удобной и функциональной. Старый ремонт позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. До метро Коптево всего 8 минут пешком. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, школы, детские сады, аптеки, спортивные и культурные объекты. Зеленый и ухоженный двор, где можно гулять с детьми или отдыхать. Въезд во двор через шлагбаум — закрытая территория с ограниченным доступом, что обеспечивает дополнительное спокойствие и безопасность. Дополнительно: Хорошая транспортная доступность: удобный выезд как на основные магистрали, так и в центр города. Район отличается тишиной и большим количеством зелени, при этом оставаясь в пределах Москвы. Эта квартира — идеальное сочетание удобной планировки,

выгодного расположения и комфортной среды для жизни. Отличный вариант для семьи или под аренду. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России