

Создано: 24.11.2025 в 18:32

Обновлено: 07.12.2025 в 10:10

## Москва, Задонский проезд, 30К1

# 13 250 000 ₽

Москва, Задонский проезд, 30К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Задонский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

## Детали объекта

Тип сделки

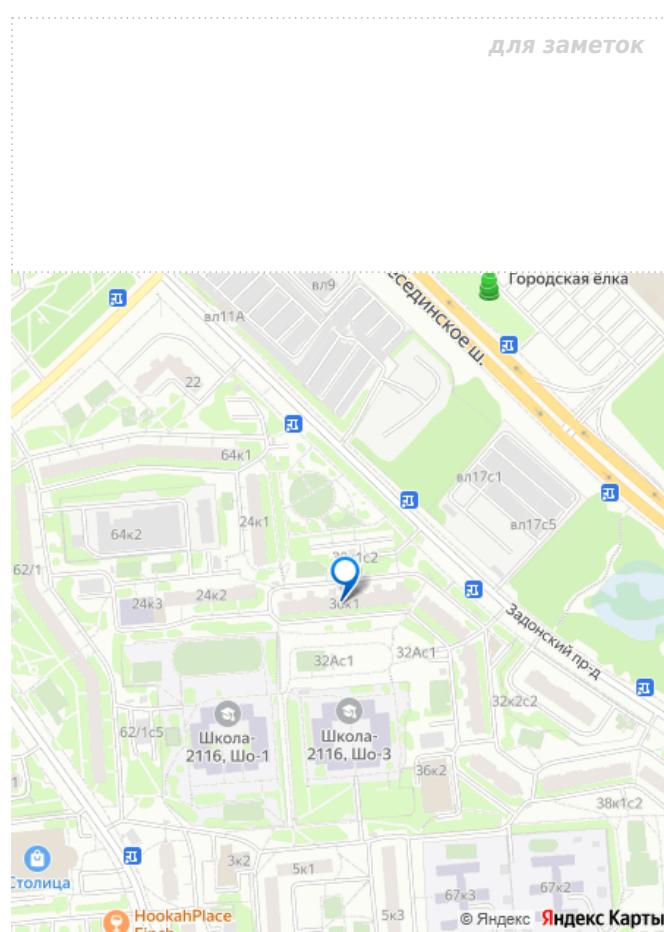
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 2 комнатная квартира в южном округе район Зябликово. Год постройки 1986, каркас панельный, хорошая просторная входная зона в подъезд, произведен капитальный ремонт внешнего и внутреннего фасада дома. Рядом с домом есть все необходимое: детские сады, дошкольные, школьные учреждения, магазины разных брендов. Парк Долина реки Шмелёвки (или Шмелёвский ручей) — это ландшафтный парк площадью около 100 гектаров, расположенный в Южном округе Москвы, в районах Зябликово и Орехово-Борисово Южное. Это особо охраняемая природная территория с крутыми склонами, по которой протекает река Шмелёвка. Парк обустроен для отдыха: в нем есть пешеходные маршруты на сваях с мостками, детские и спортивные площадки, зоны для барбекю с мангалами и беседки, а также места для отдыха с лавочками. О квартире: в одной из комнат надо делать капитальный ремонт, в остальных комнатах косметический ремонт. При продаже сделаем дисконт адекватный по рынку, мы продаем в первую очередь квартиру с ее квадратными площадями, прошу Вас в первую очередь принять к сведению. Учитывая, что дом расположен на возвышенности, из окон хорошие видовые

характеристики. Транспортная доступность:

4-х минутах от дома метро Шипиловская, быстрый выезд на МКАД, что позволяет до ехать в любую точку г. Москвы довольно быстро. Документы: один взрослый собственник, присанных нет.

Правоустанавливающие документы, приватизация более 5 лет, 2 наследство по завещанию от родителей к сыну. Долгов по коммунальным услугам нет, обременений нет, перепланировок нет. Подробности по телефону. Просмотры по договоренностями.

ТОРГ.

