

🕒 Создано: 01.10.2025 в 13:51

Обновлено: 10.02.2026 в 20:50

**Наталья Малютина, Парадайс**

**79151362014**

**Москва, Батайский проезд, 43**

**15 000 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 43

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

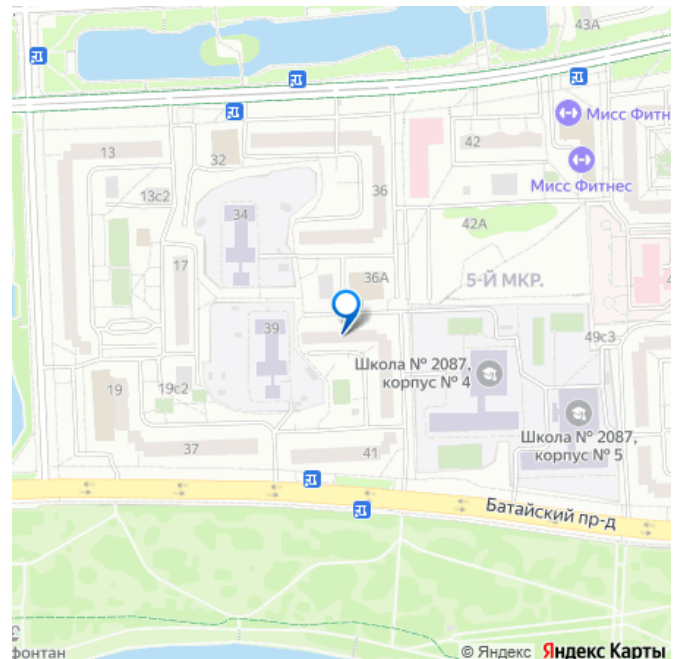
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

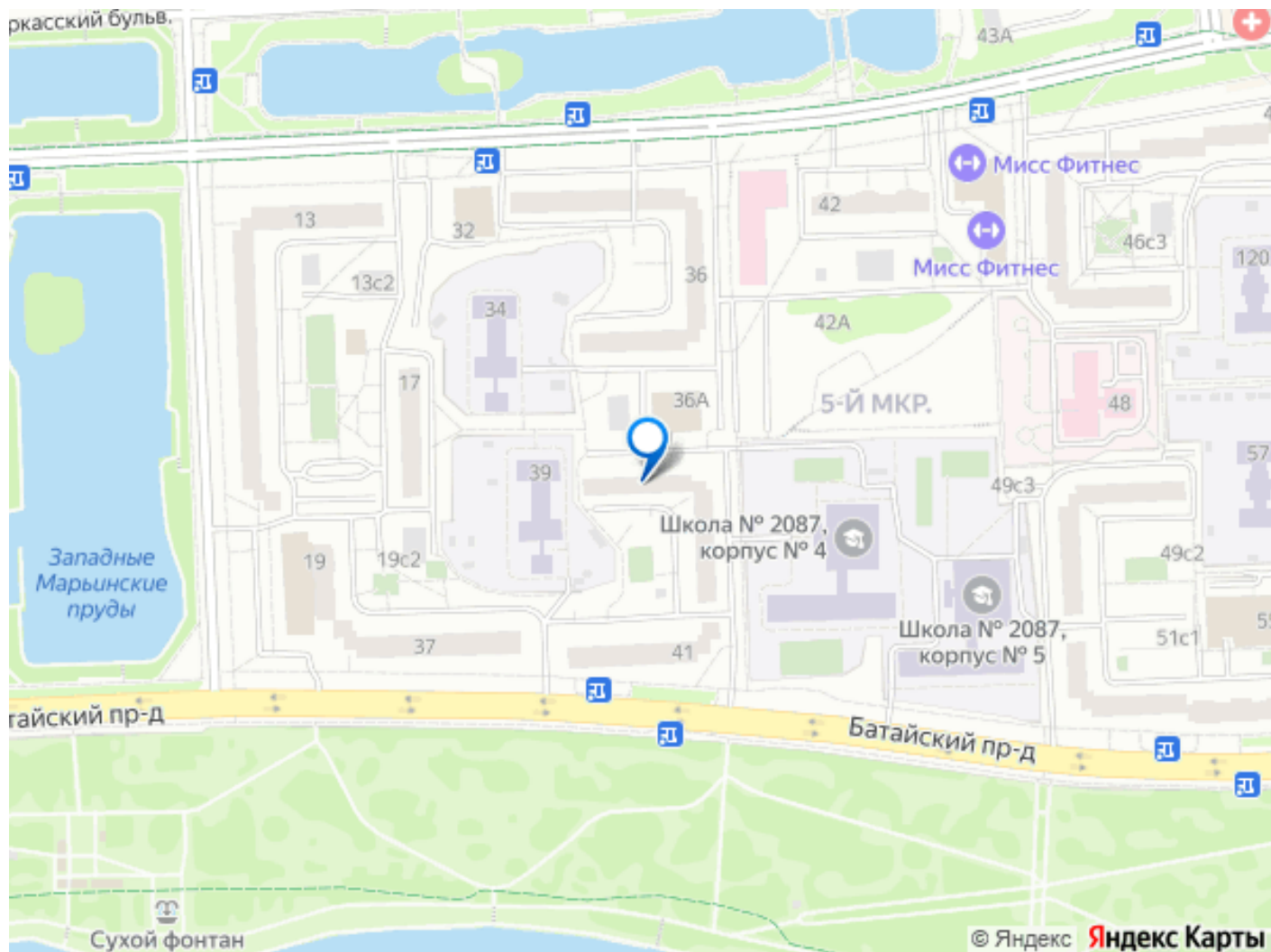
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная квартира с прекрасным видом распашонка! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — Просторная кухня 8.6 кв.м — Квартира под ремонт — Планировка — распашонка комнаты 17 13.3 — Прекрасный вид из окна на Москва реку — Балкон застеклен — Комфортный этаж 11 — Свободная продажа — Общая площадь 52,1м — Раздельный санузел ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: — Рядом с домом вся городская инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины, салоны красоты, бесплатная парковка. — Просторная детская площадка с прорезиненным покрытием. — Круглосуточное наличие парковочных мест. — Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы. — Ухоженный подъезд и дворовая территория. — Напротив дома вход в парк 850-летия Москвы, рядом Марьинские пруды — До м. Марьино 13 минут пешком — Свободная продажа. 1 взрослый собственник, договор дарения от деда к внуку более 5 лет. Показы в удобное для вас время. Звоните! Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России