

Создано: 22.12.2025 в 12:07

Обновлено: 25.12.2025 в 18:31

<https://move.ru/objects/9287627556>

**Exclusive, Exclusive**

**79162760875**

**Москва, Варшавское шоссе, 154К4**

**16 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 154К4

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

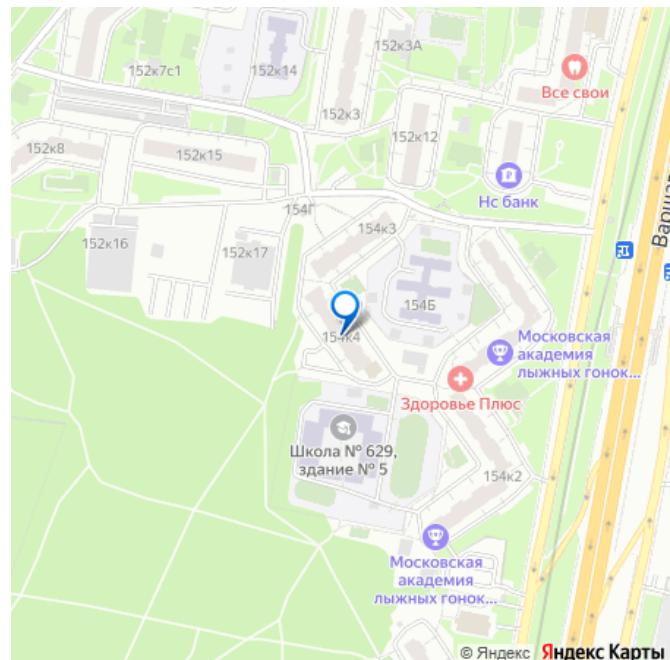
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124706974 Продается светлая 2-комн.

Квартира в тихом районе с видом на лес. Под окнами новая средняя школа (сдача после реновации в 2026г.), вторая школа примерно в 300 метрах, 3 детских сада, метро Аннино и Улица академика Янгеля в 7 минутах ходьбы.

Также в шаговой доступности аптеки, Перекрёсток, Пятёрочка, салоны красоты, бесплатный каток с холодильной установкой, позволяющей кататься до глубокой весны, а также хоккейная коробка, где можно заниматься в хоккейном клубе «Аннино».

Перед домом большая локальная парковка (в настоящий момент устанавливаются шлагбаумы для жителей дома). Удобный выезд как в центр, так и в область. Чистый подъезд, консьерж, хорошие соседи. Прямо перед домом выход в Битцевский лес с асфальтированными дорожками, летом пешие и велопрогулки, зимой катаемся на лыжах. Идеальное место для ценителей тишины и спокойствия в черте города. Свободная продажа, без обременений.

☒

☒

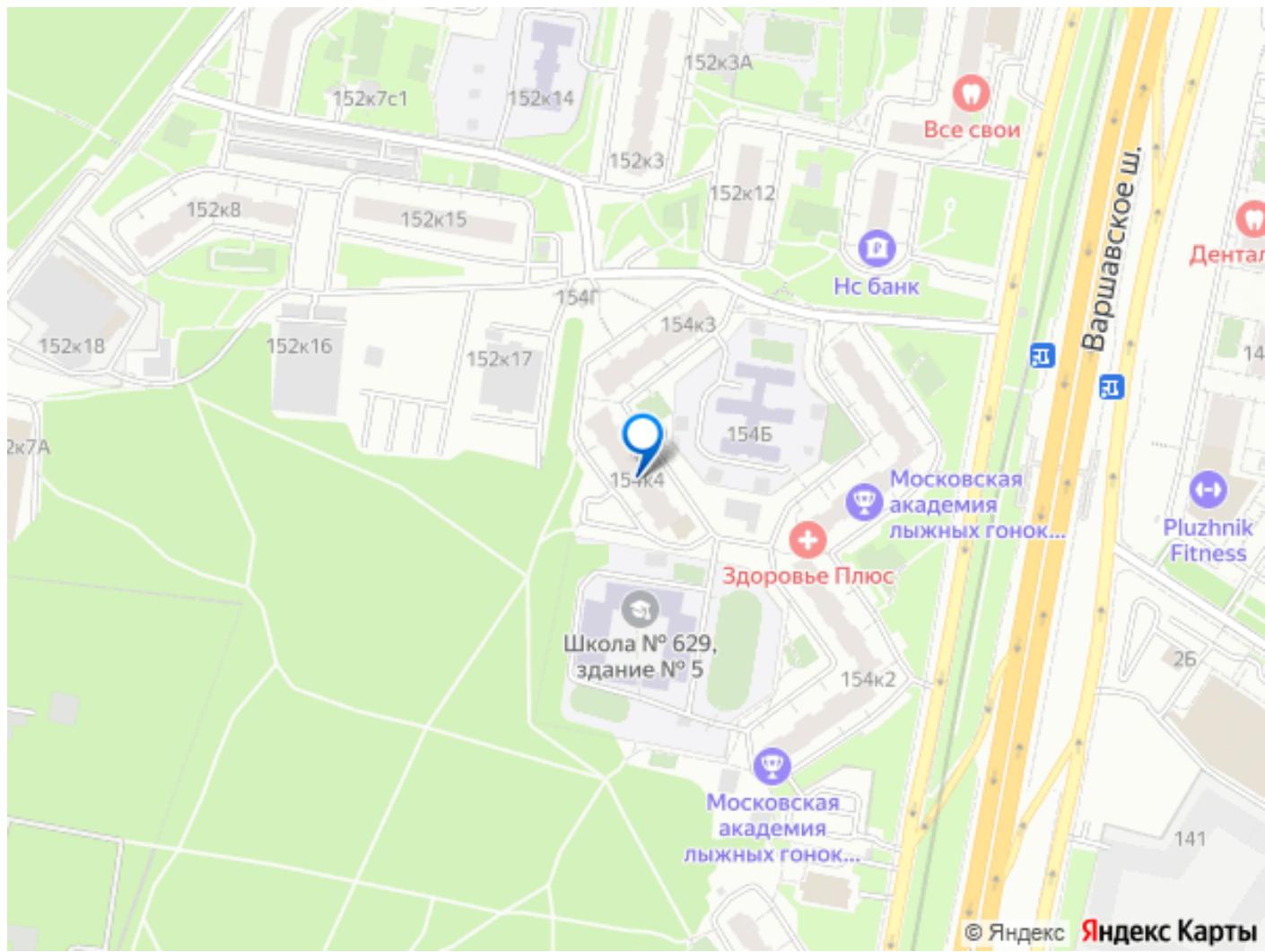
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России