

Создано: 02.01.2026 в 14:16

Обновлено: 06.01.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9287815049>

**Игорь Багров, Комета Эстейт**

**79151846042**

**Москва, улица Милашенкова, 12В**

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Милашенкова, 12В

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

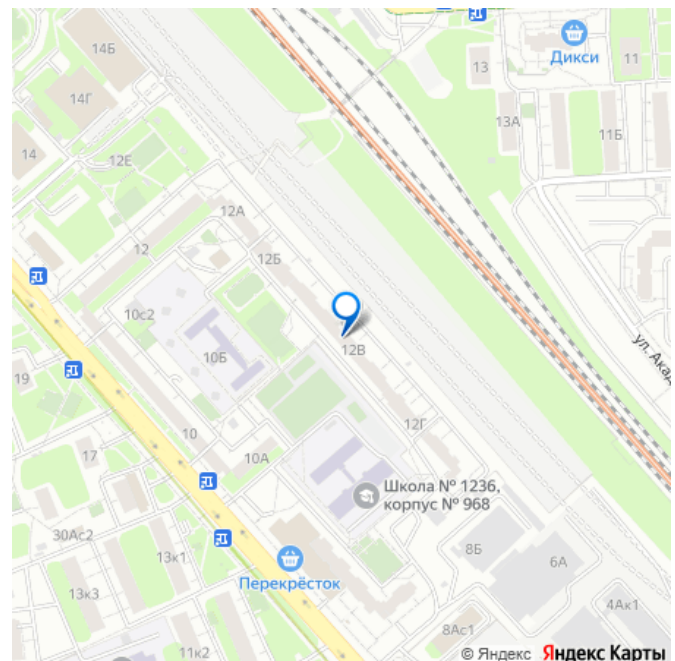
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Общая площадь — 52.1 кв. м, жилая площадь — 30,2 кв. м, кухня — 9,2 кв. м. Высота потолков 2,6 м Дом: 1981 года постройки.

Оборудован двумя пассажирскими лифтами

Инфраструктура: 4 минуты пешком от метро

«Фонвизинская», 700 метров от монорельса

«Милашенкова», 1000 метров от метро и

МЦД-1 «Тимирязевская». Развитая

инфраструктура: рядом магазины, школа,

детский сад, МФЦ. 900 м Главный

Ботанический Сад РАН, далее парк

Останкино, далее ВДНХ. Сквозной подъезд в

панельном доме, пандус для инвалидов

(удобно парковаться с любой стороны).

Просторная входная группа. Домовой чат и

чат подъезда, адекватные соседи. Тамбур на

2 квартиры. Электросчетчик на 3 режима.

Водосчетчик с автоматической передачей

данных. Подведен интернет от Билайна и

МТС, ТВ от Билайна. В комнатах освещение

на ДУ. Теплый пол в прихожей и в ванной

комнате. Прихожая, коридор, санузлы -

плитка. Кухня - кварцвинил. Дорогая входная

дверь от «Ягуар». Качественные пластиковые

окна с откосами из пробки. Застекленная

лоджия с турником и шведской стенкой. Все

окна во двор. Санузлы капитально

отремонтированы. Унитаз со встроенным

биде. Сейчас в доме проводится капитальный

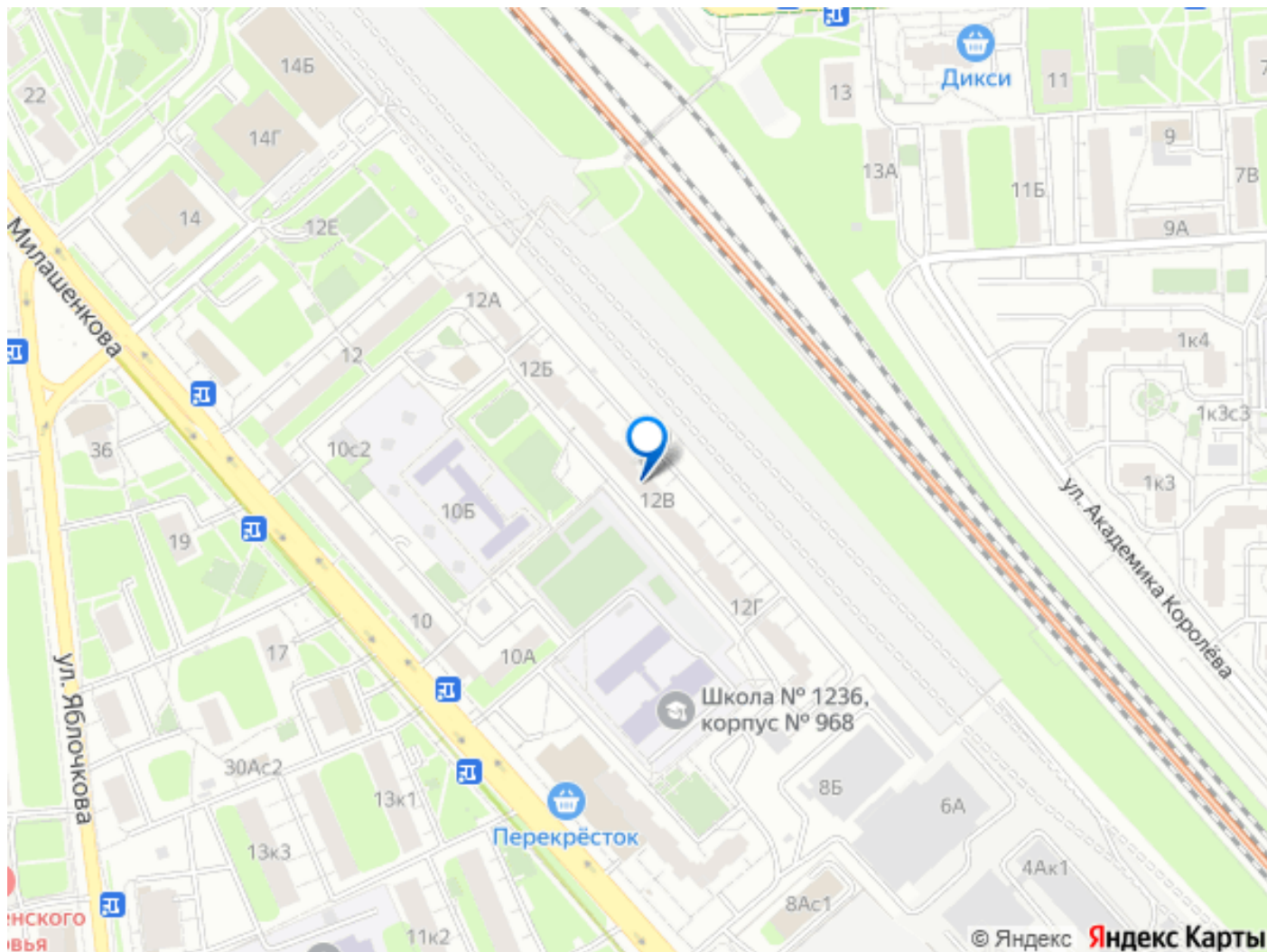
ремонт фасада и лестничных клеток.

Обеспечим комфорт и безопасность сделки.

Дополнительная информация по телефону,

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России