

Создано: 24.11.2025 в 21:25

Обновлено: 08.01.2026 в 09:05

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**17 015 860 ₽**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

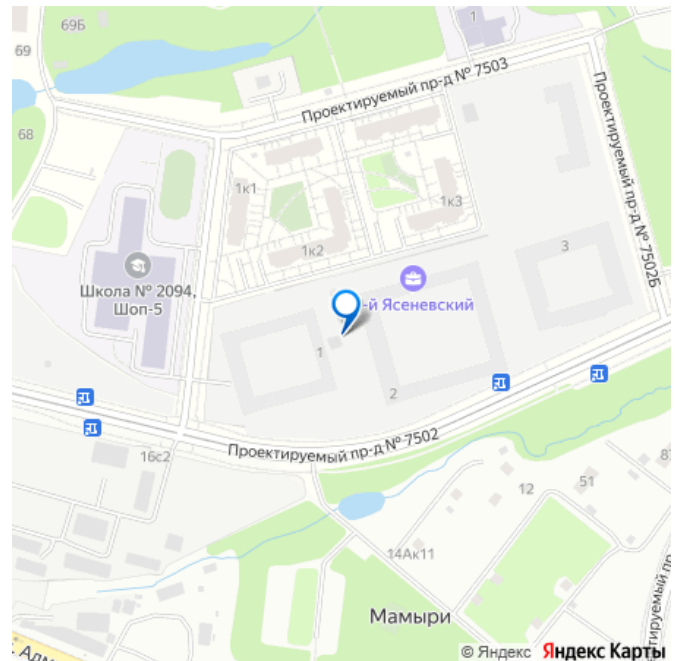
12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

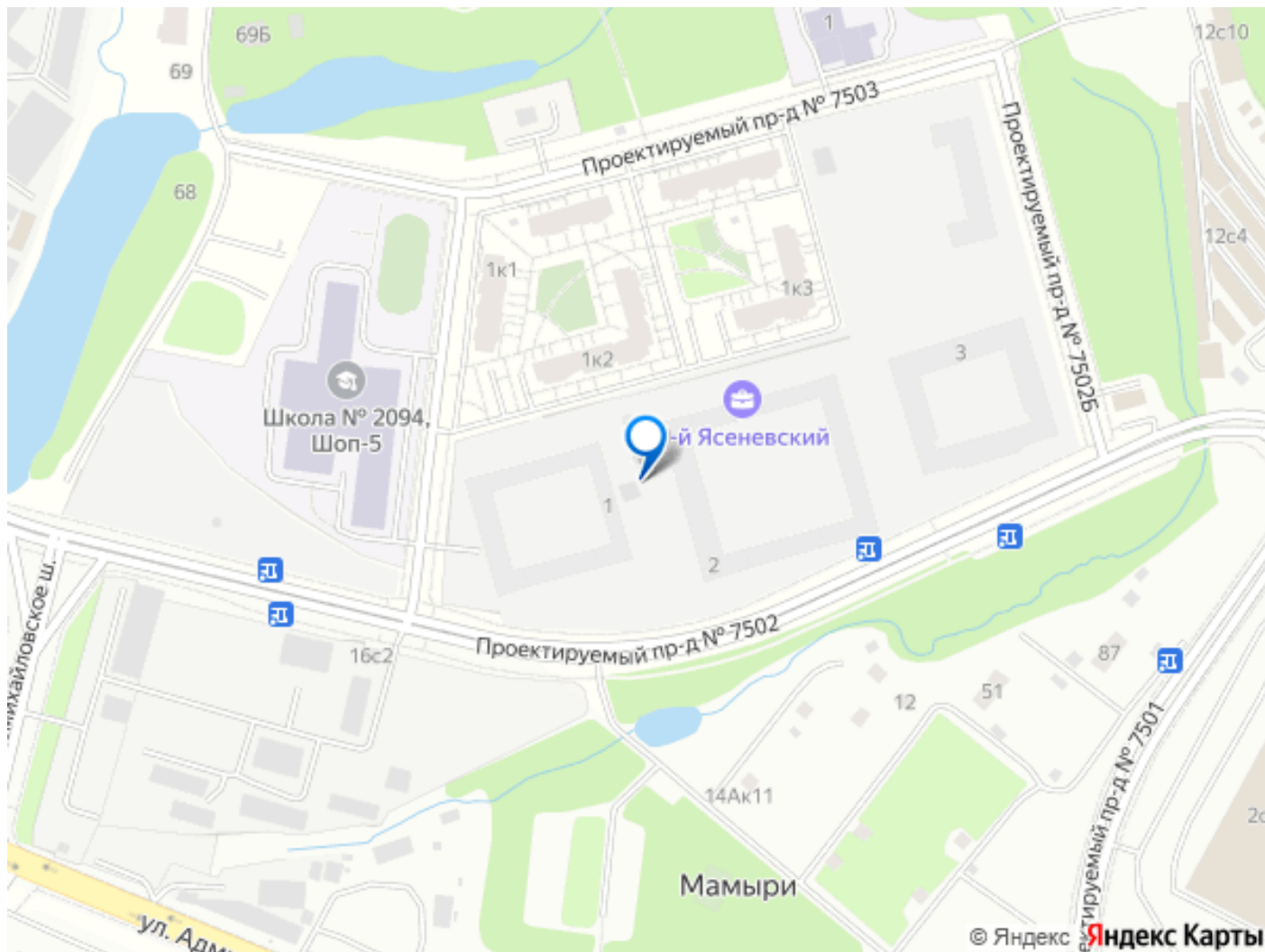
лифт

## Описание

Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 742 общей площадью  
52.1 кв.м. на 15-м этаже 16 этажного здания.  
Без отделки. Цена с учётом скидки.  
Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с it-кластером и  
бассейном. 2 детских сада - Просторная  
спальня, в которой можно разместить  
большую кровать. - Угловая планировка -  
больше пространства для ваших идей. -  
Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.  
- Просторная ванная - место для  
расслабления и уединения. - Гостевой  
санузел - комфорт и удобство для ваших  
гостей. - Ниша под шкаф - компактное и  
удобное место для вещей. - Лоджия - уютное  
место для отдыха и тишины. Информация о  
комплексе: В жилом комплексе комфорт-  
плюс класса «1-го Ясеневского» доступны  
преимущества двух стилей жизни. Ведь в  
пешей доступности метро, школа с 25-  
метровым бассейном и IT-кластером и при  
этом целых 63 га благоустроенного  
Троицкого лесопарка под окнами, где так  
приятно дышать свежим воздухом и слушать  
пение птиц. Собственная закрытая  
территория «1-го Ясеневского» представляет  
собой уютный оазис. Здесь и зеленый  
освещенный бульвар для прогулок, система  
велодорожек, маленькая городская площадь,  
кафе, пекарни и кофе поинты. А еще дворы  
без машин и многоэтажная парковка.  
Изюминка территории - фруктовые деревья  
во дворах и городские сады. «1-й  
Ясеневский» - всего в 1 км от МКАД, на  
территории новой Москвы. Жилой комплекс,

где есть все необходимое для современного человека. Транспортная доступность: До метро «Корниловская» - 12 минут пешком До метро «Тютчевская» - 25 минут пешком До метро «Теплый стан» - 10 минут на транспорте До метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» можно назвать идеальным местом для жизни семьи с детьми. Здесь буквально за домом находится Троицкий лесопарк - излюбленное место прогулок молодых родителей. А во внутренних дворах под детские площадки выделены специальные зоны. Они оборудованы всем, что нужно для счастливого детства: современными и максимально безопасными качелями, песочницами и лазалками. Оборудование и игровые сценарии на детских площадках спроектированы вместе с командой детских психологов для правильного развития ребенка и для повышения их интереса. Также рядом с домом два детских садика, один из которых уже построен и школа на 1100 мест. Школу по праву можно назвать образцовым учебным заведением. В ней закладываются основы успешного будущего. Здесь есть класс робототехники, IT-кластер, 25-метровый бассейн и прекрасно оборудованные спортзалы.





Move.ru - вся недвижимость России