

Создано: 15.12.2024 в 22:53

Обновлено: 18.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288111521>

**Собственник**

**79895977964**

**Москва, Амурская улица, 2Ак3**

**24 000 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак3

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

28/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

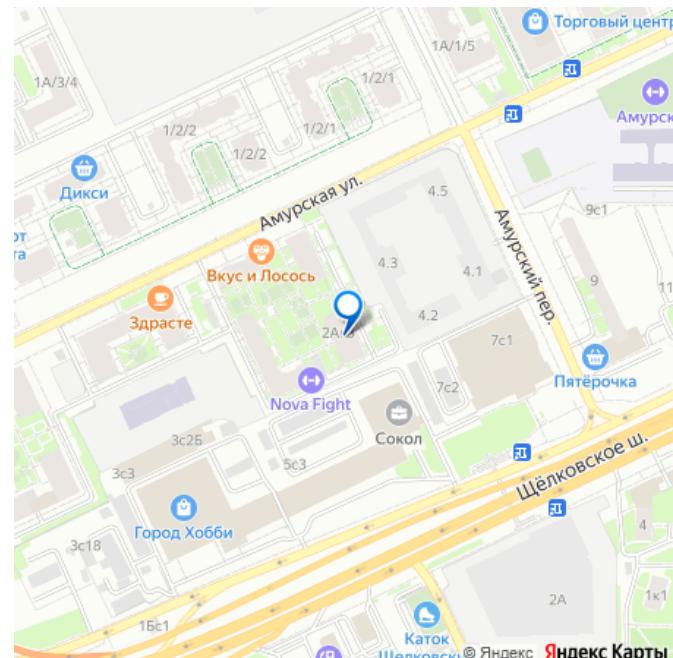
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

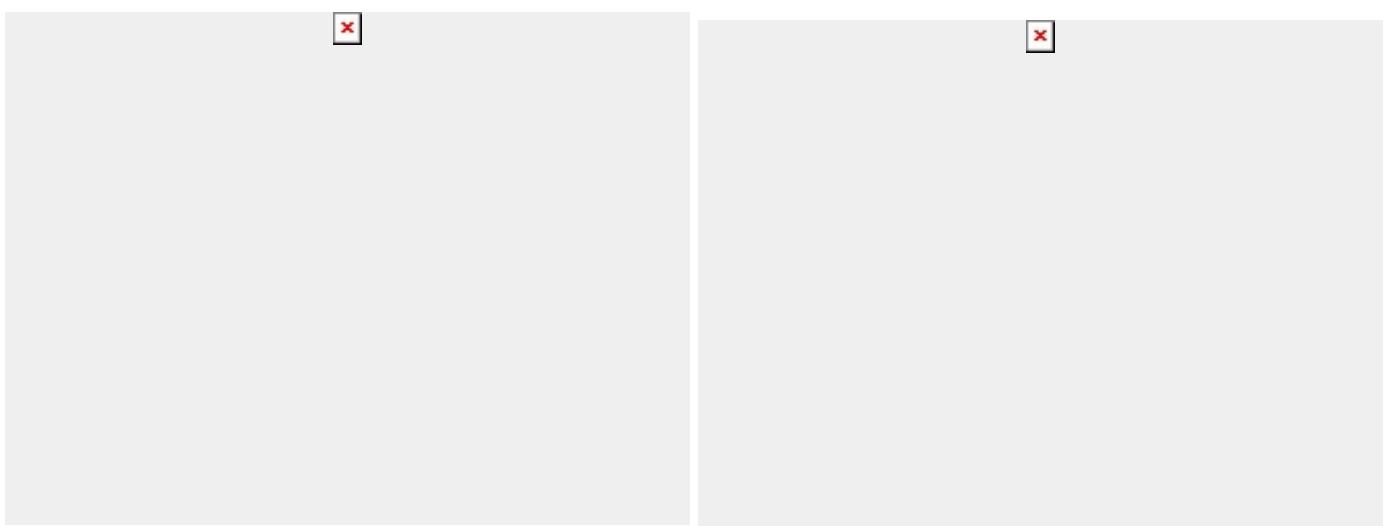
да

возможна ипотека, лифт, парковка

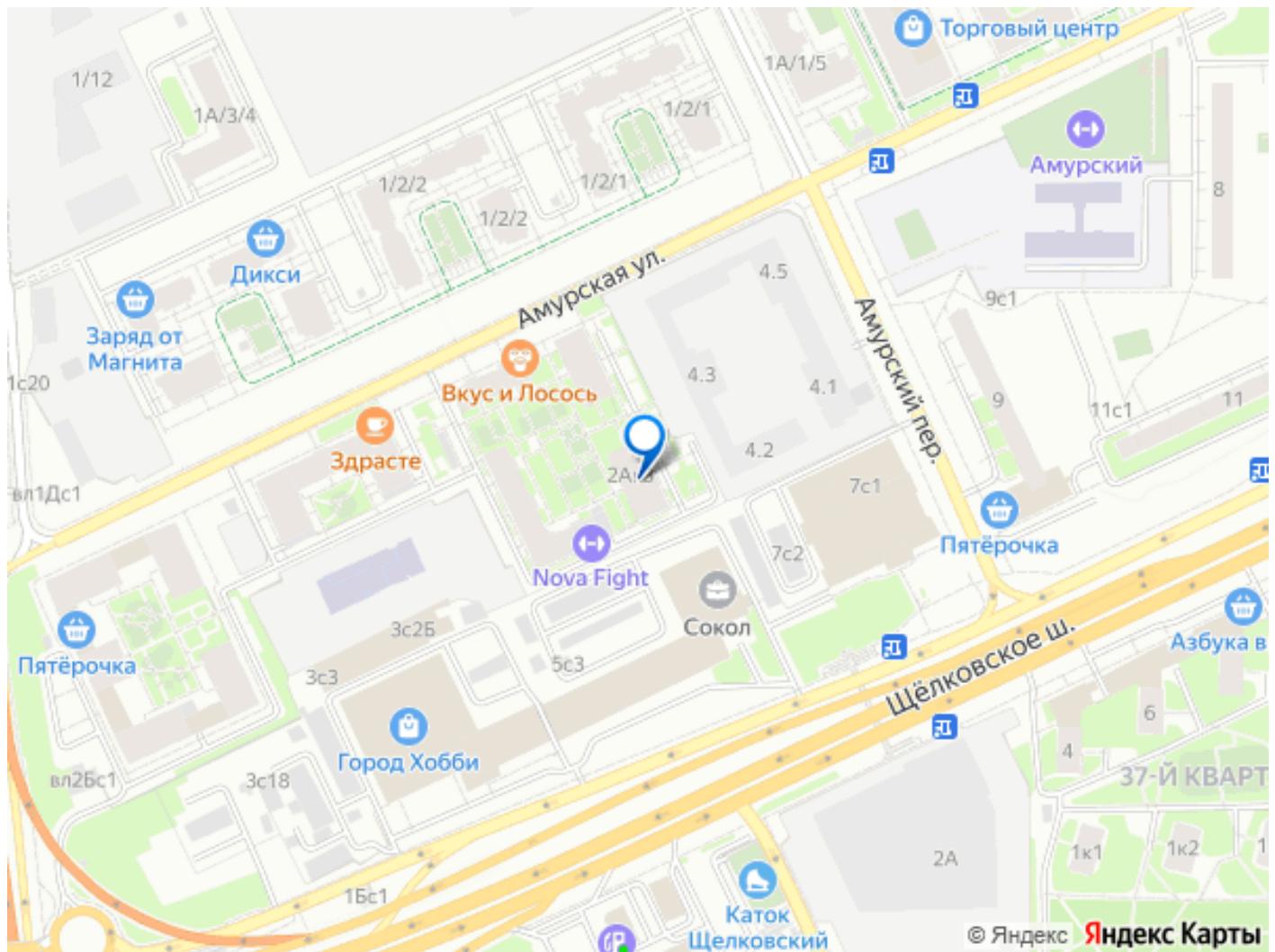
## **Описание**

Уютная евро-трехкомнатная квартира в новом ЖК «Амурский Парк», 1 очередь. Современный жилой комплекс: двор без машин, детские площадки, множество магазинов, кофейни, кафе, фитнес, аптек и д.т. В пешей доступности школа, детский сад, парк Сиреневый сад, бассейн ЖК расположен в пешей доступности до метро Черкизовская (10 минут) и станции МЦК Локомотив. Видовая квартира с панорамным видом на Измайловский парк, Измайловский Кремль, национальный парк Лосинный остров. Светлая, солнечная квартира после капитального ремонта. Функциональная планировка: просторная кухня-гостиная 20,3 кв.м., 2 изолированные комнаты (10кв.м. и 15 кв.м.), с/у совм. В квартире произведен качественный ремонт с полной заменой электрики, сантехники, труб отопления, батарей, трасс кондиционирования. Установлена новая входная дверь с большим зеркалом. С/у совмещен, выложен крупноформатным керамогранитом (Италия), запилом на 45 градусов. Установлены: подвесной унитаз Roca, душевая система Hansgrohe, душевая дверь Wasser Kraft,

смеситель Grohe, накопительный водонагреватель на 30 литров, электрический полотенцесушитель, стиральная машина Weissgauff, сделаны выводы для подключения сушильной машины. В кухне-гостиной установлен кухонный гарнитур (шпон и массив ясеня) производство Белоруссии, с каменной столешницей. Встроенная бытовая техника: индукционная варочная панель, посудомоечная машина Electrolux, духовой шкаф и холодильник Haier, вытяжка . В комнате, кухне-гостиной, прихожей стены оштукатурены и окрашены. В спальне - обои. Пол - кварцевинил, выложен единым полотном. Потолок натяжной со встроенными светильниками. Установлены 2 кондиционера: один в кухне-гостиной, второй в комнате 15 кв.м. На окнах заменили полностью фурнитуру, уплотнители, откосы, подоконники. В квартире установлены встроенные шкафы: два в прихожей и по одному четырехстворчатому шкафу в каждой комнате. Один взрослый собственник. свободная продажа. Торг возможен







Move.ru - вся недвижимость России