

Создано: 25.01.2026 в 22:06

Обновлено: 25.01.2026 в 21:30

<https://move.ru/objects/9288424610>

Вита Мелконян, Частный маклер

79150620269

Москва, Кантемировская улица, 8К1

18 950 000 ₽

Москва, Кантемировская улица, 8К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

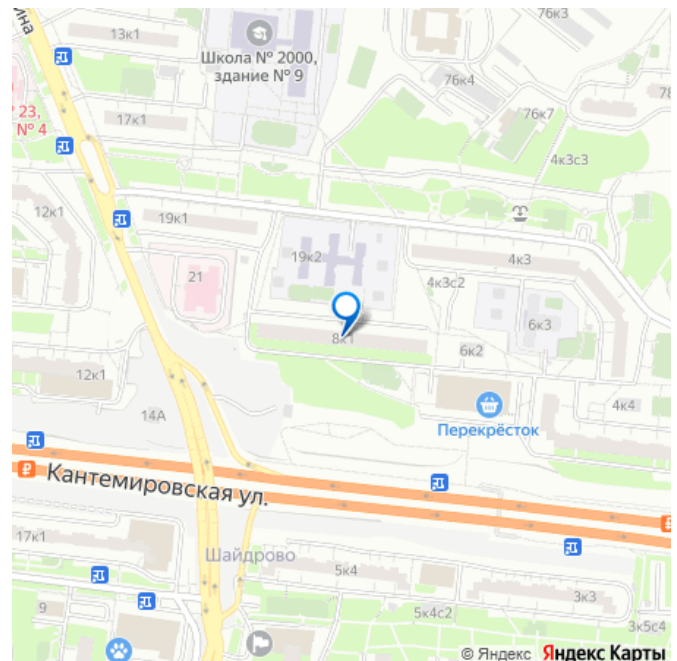
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представляю уютную 2-комнатную квартиру на Кантемировской улице, 8к1, в Москве. Квартира расположена на 11-м этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Общая площадь — 52,1 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, что придаёт ей уникальный стиль и уют. Всё новое! После ремонта никто не жил! Комнаты светлые и просторные, с окнами на улицу, поэтому всегда много естественного света. В наличии один современный санузел и уютный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, что позволяет сразу же заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами и имеет рабочий мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. На территории дома есть наземная парковка, что особенно удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что

делает район привлекательным для семей с детьми. До станции метро «Кантемировская» — 15 минут пешком, что позволит быстро добраться до любой точки города. Квартира продаётся по договору купли-продажи, без обременений. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки будет быстрым и безопасным. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное время. Это отличный шанс приобрести жильё своей мечты в одном из самых перспективных районов Москвы.



