

Создано: 10.02.2026 в 14:24

Обновлено: 11.02.2026 в 08:49

<https://move.ru/objects/9289671786>

Собственник

79104258051

Москва, Полярная улица, 27к5

21 500 000 ₽

Москва, Полярная улица, 27к5

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

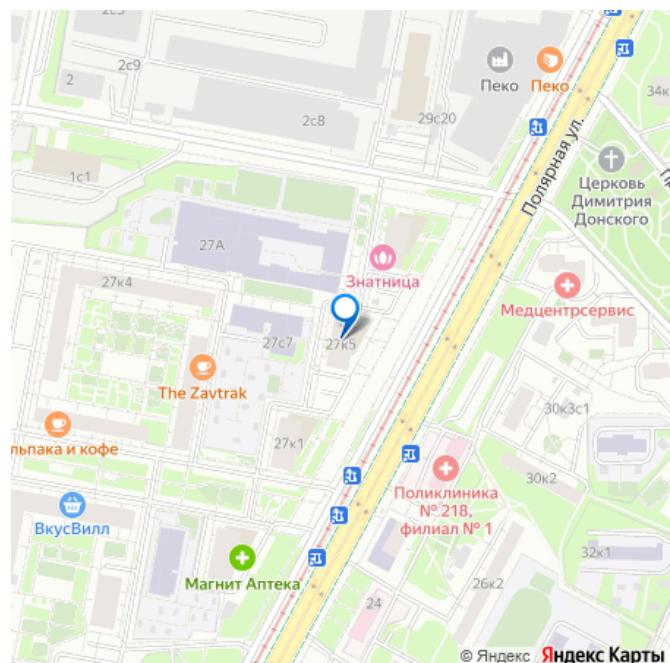
10.9 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

31/34



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Полярная 25 (ПИК). Квартира полностью готова к проживанию. Причина продажи - расширение после рождения ребёнка.

Планировка и параметры: • Общая площадь — 52,1 м² • Жилая площадь — 27,8 м² • Кухня — 10,9 м² • Санузел совмещенный • Балкона нет • Окна выходят на две стороны

Юридическая чистота: • 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет. •

Приобреталась на этапе строительства по ДДУ. Ипотека закрыта. • Маткапитал вложен не был, детских долей нет. О квартире:

Квартира была сдана в феврале 2022 года с чистовой отделкой. Все инженерные коммуникации работают исправно и в замене не нуждаются (новая электропроводка, электрощиток, стояки и радиаторы отопления). За свой счет отрегулировали окна, заменили входную дверь (Torex), установили два кондиционера (Haier HSU-07HRM103/R3 и Haier HSU-07HTM04/R2).

Из окна на 31 этаже открывается невероятный вид на закаты и Останкинскую телебашню (см. фото). Остаётся покупателю:

- кухонный гарнитур IKEA с двухдверным холодильником (Samsung RF44A5002S9), варочной индукционной панелью (Candy CIS642MCTT), посудомоечной машиной 60 см. (Candy Brava CDIN 3D632PB-07), духовым шкафом с функцией СВЧ (Samsung NQ50H5537KB), электрочайником (WMF LONO 0413150711), вытяжкой (Haier HVX-BI671X). Установлен фильтр питьевой воды. На кухне

так же имеется круглый стол диаметром 90 см (раздвигается до 2 метров), 4 мягких стула, ковер, дизайнерская картина. Вся мебель в отличном состоянии! - в гостиной диван, тумба под ТВ, телевизор LG OLED55B2RLA, рабочий стол (без компьютера), рабочее кресло, стеллаж, дизайнерская картина. - в спальне кровать шириной 180 см, две прикроватные тумбы, шкаф-купе, стеллаж, комод, торшер. Вам остается ручной пылесос Jimmy. - ванная и туалет от застройщика. За свой счет установили новые смесители, полотенцесушитель, тумбу с выдвижными ящиками и встроенный стеллаж, раковину, зеркало с подсветкой. Вам так же остается стиральная машина (LG AIDD F2T9HS9W). - в коридоре вместительный шкаф, две обувницы и пуф. Подъезд: - 4 пассажирских лифта - домофон в мобильном приложении Район уютный, тихий, семейный. До метро Бабушкинская 10 минут на трамвае.

Остановка в 2 минутах ходьбы. Там же автобусная остановка. Трамвай напрямую едет до ВДНХ, Останкино, ТРЦ «Европолис». Рядом несколько парков и зеленых скверов, гипермаркет Глобус, детская и взрослая поликлиники, КДЦ Полярный, ТРЦ ЭгоМолл. Внутри самого ЖК есть все необходимое: Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, несколько салонов красоты, аптеки, ателье, стоматологии, кафе, студии массажа и йоги, груминг-салоны, лофты, детские развивашки, WB, OZON, Яндекс маркет, СДЭК, цветочные салоны и многое другое. Так же на территории ЖК расположена новая школа (открыта в 2025 г.) и два детских сада. У вас будет доступ ко всем закрытым детским площадкам в ЖК по магнитному ключу. Показы по договоренности для реальных клиентов. Если остались вопросы - звоните!

☒

☒

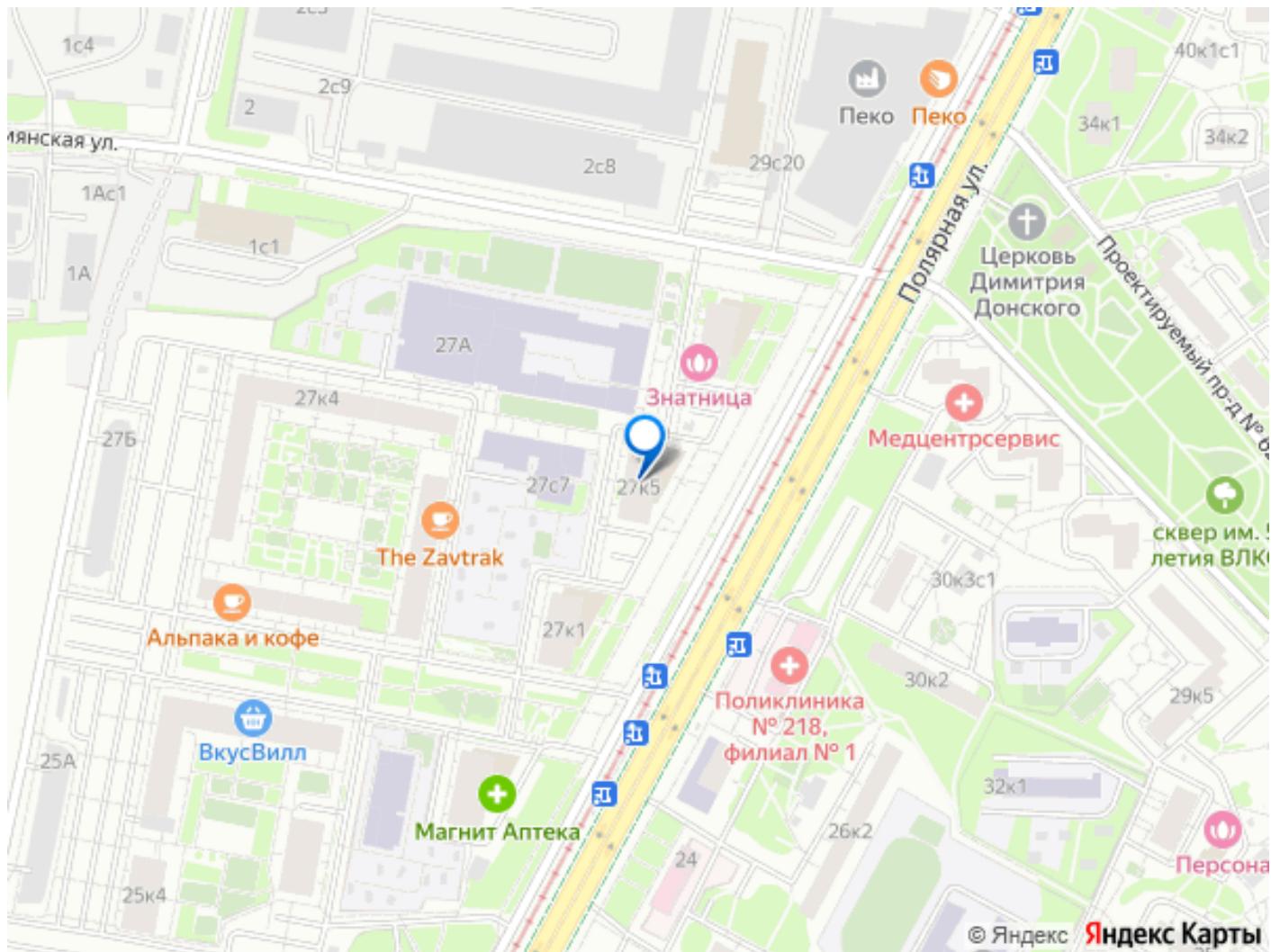
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России