

Создано: 12.02.2026 в 13:18

Обновлено: 15.02.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9289886287>

Собственник

**79160118959**

Москва, 1-й Войковский проезд, 4К2

**23 100 000 ₽**

Москва, 1-й Войковский проезд, 4К2

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

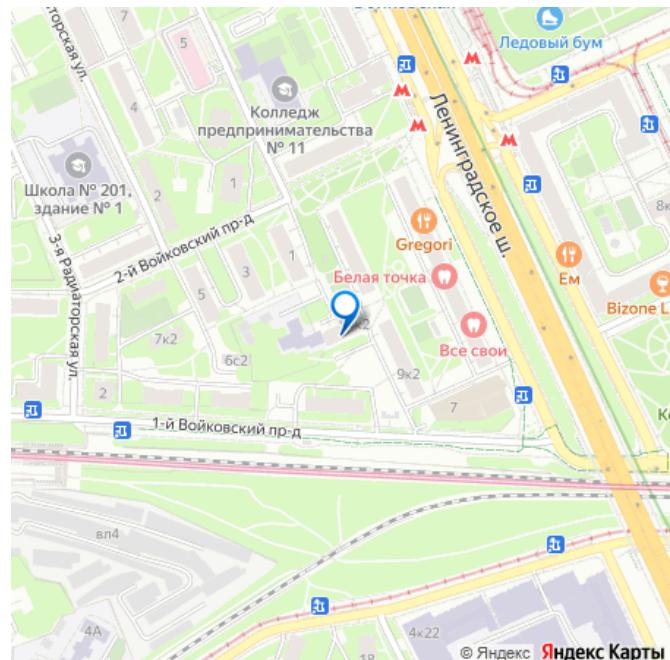
30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>



Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Одна из самых лучших квартир в данном районе по расположению. 2 минуты пешком от метро Войковская. Рядом в пешей доступности МЦК и МЦД Стрешнево. Вокруг старые добрые пятиэтажные дома с уютными двориками. Дом не подлежит реновации, также как и все рядом стоящие дома, а это значит, что не будет неудобств, связанных состройкой. В квартире сделан качественный ремонт. Две входные двери, домофон. В каждой комнате установлены пластиковые окна и в спальне кондиционер. Раздельный санузел. Спальня с балконом выходит на солнечную сторону, балкон хорошо утепленный и остекленный с большими окнами. Изолированные комнаты, окна выходят на зеленый двор. Спокойные тихие соседи. Развитая инфраструктура района: Супермаркеты, торговый центр Метрополис, детский садик, 2 школы, поликлиника, зелёный сквер и лесопарк Покровское-Стрешнево с его каскадом прудов и замечательными дорожками в пешей доступности. Во дворе дома детская площадка. Въезд во двор ограничен шлагбаумом для проживающих. Один взрослый собственник, который проживает там уже более 20 лет. Обременений нет. Можно заезжать и жить. Бытовая техника и мебель по договоренности. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Услуги риелторов не предлагать!

☒

☒

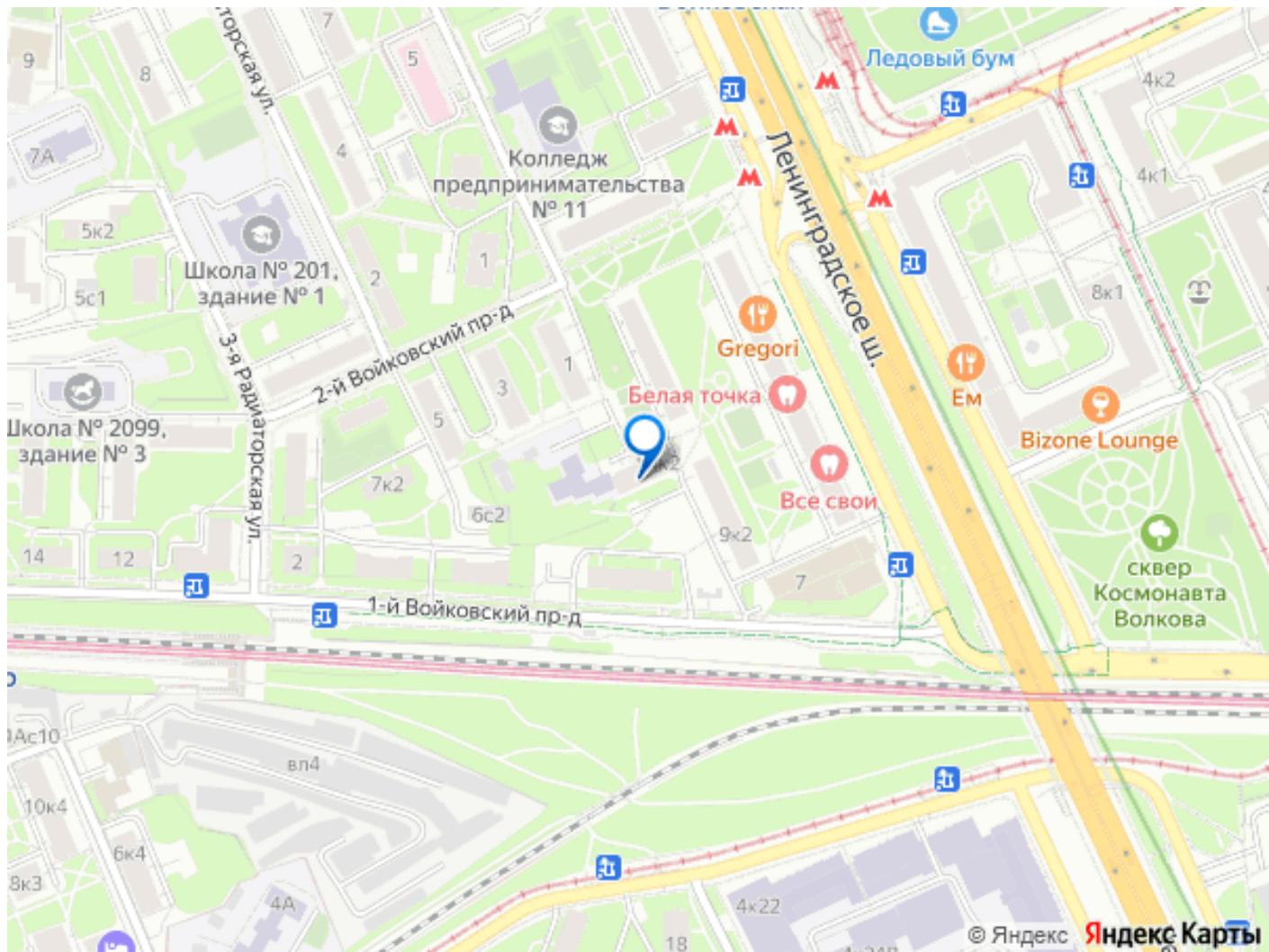
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России