

🕒 Создано: 21.02.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9290414157>

Игорь Конюшко, Комета Эстейт

79855610146

Москва, улица Милашенкова, 12В

17 800 000 ₺

Москва, улица Милашенкова, 12В

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

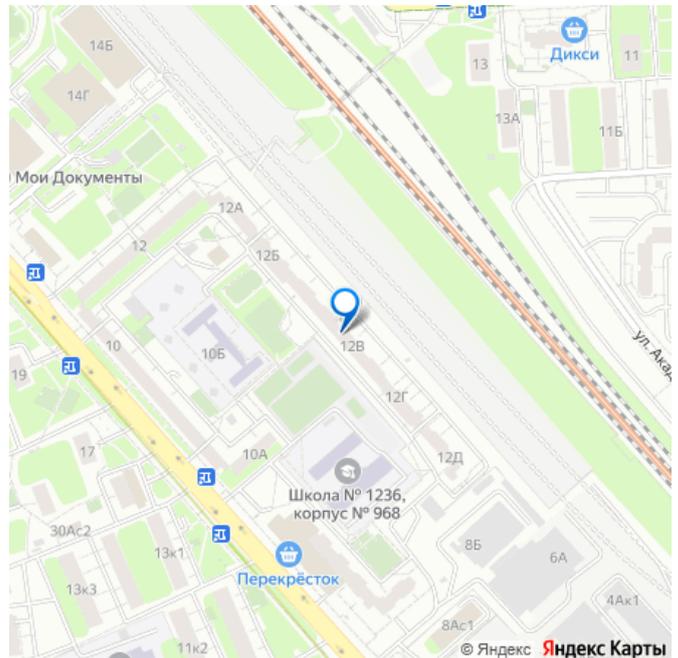
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная квартира в сердце города!

Общая площадь — 52.1 кв. м, жилая — 30,2 кв. м (17,1 + 13,1), кухня — 8,6 кв. м. Высота потолков — 2,6 м. Дом и удобства: Построен в 1981 году, оборудован двумя современными пассажирскими лифтами. Сквозной подъезд с пандусом для инвалидов обеспечивает удобный доступ для всех жильцов.

Просторная входная группа и доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и комфорта. Окна квартиры выходят на тихий двор, школу и детский сад. Идеальное сочетание комфорта и тишины в пешей доступности от м. «Фонвизинская».

Идеальное расположение: Всего в 4 минутах пешком от метро «Фонвизинская» и в 700 метрах от монорельса «Милашенкова». В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и МФЦ. Наслаждайтесь природой в Главном Ботаническом Саду РАН, парке Останкино и ВДНХ — все это всего в нескольких минутах от вашего нового дома! В квартире установлен электросчетчик на 3 режима и водосчетчик с автоматической передачей данных обеспечивают экономию ресурсов. Подключен интернет от Билайна и

МТС, а также ТВ от Билайна. В комнатах установлено освещение на дистанционном управлении. Теплый пол в прихожей и ванной. Дорогая входная дверь от «Ягуар», качественные пластиковые окна с пробковыми откосами. Застекленная лоджия с турником и шведской стенкой — идеальное место для активного отдыха. Санузлы капитально отремонтированы, унитаз со встроенным биде. В доме несколько месяцев назад был сделан капитальный ремонт фасада и лестничных клеток, что существенно улучшило внешний вид дома. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Не упустите шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр!



