

🕒 Создано: 07.03.2026 в 21:44

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 21:43

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Ленинградское шоссе, 56

24 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 56

Округ

[CAO, Войковский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

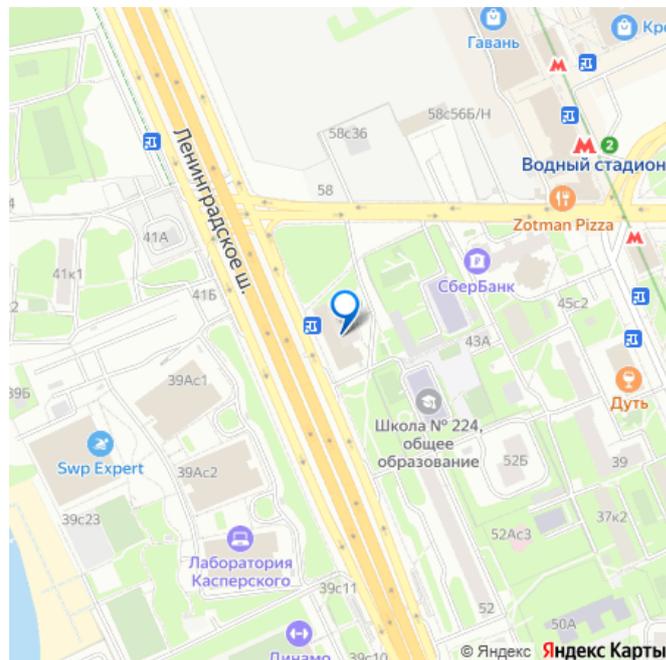
8.7 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

12/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132508716 Вы в поисках квартиры в Северном Административном округе Москвы?

Вы ее нашли! В районе «Войковский».

Расположена в кирпичном доме, типовая серия Башня Вулыха. Отличная транспортная доступность: ст. м.» Войковская « - 4 минуты пешком, ст.м.» Речной Вокзал « - 20 минут пешком, МЦК « Балтийская» - 20 минут пешком. Выезд на Северо-Западную хорду и Северо-Восточную хорду, Ленинградское и Волоколамское шоссе. В районе удобное транспортное сообщение, можно быстро добраться в любую точку города!

Предлагается к продаже уютная, светлая и теплая двухкомнатная квартира. В квартире выполнен качественный ремонт с полной заменой всех коммуникаций с использованием дорогих материалов. Две изолированные комнаты (18.2 м2 и 14 м2), кухня (8.7 м2), просторная прихожая, совмещённый санузел. Имеется дополнительная площадь в виде большой утепленной, застекленной лоджии, которая станет любимым местом для утреннего кофе с видом на Химкинский залив и динамичный город. Окна во двор и на улицу. Квартира продаётся с мебелью. Чистый подъезд, пассажирский и грузовой лифты. Ухоженный двор с детской площадкой. Закрытая

территория с въездом через шлагбаум, всегда есть место для парковки. Вокруг дома есть все, что необходимо для качественной и комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиники взрослая и детская, аптеки, ТЦ «Водный», «Крона», «Персей», БЦ «Кронштадтский», «Olimpia Park». В пешей доступности два больших парка для семейного досуга и занятий спортом. Парк у Головинских прудов с усадьбой «Михалково», парк Дружбы с каскадами прудов, Северный речной вокзал с разнообразными детскими площадками и фонтанами, пляжем и зоной отдыха. Современный спортивный комплекс «Динамо» с различными секциями. Один собственник. Без долгов и обременений. Полная стоимость в договоре. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните и приходите! Мы полностью готовы к сделке!



