

Создано: 25.03.2026 в 06:50

Обновлено: 26.03.2026 в 12:42

**Даниил Кольцов, Homeapp**

**79820865447**

**Москва, улица Маршала Тухачевского,  
44К3**

**22 200 000 ₺**

Москва, улица Маршала Тухачевского, 44К3

Улица

[улица Маршала Тухачевского](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

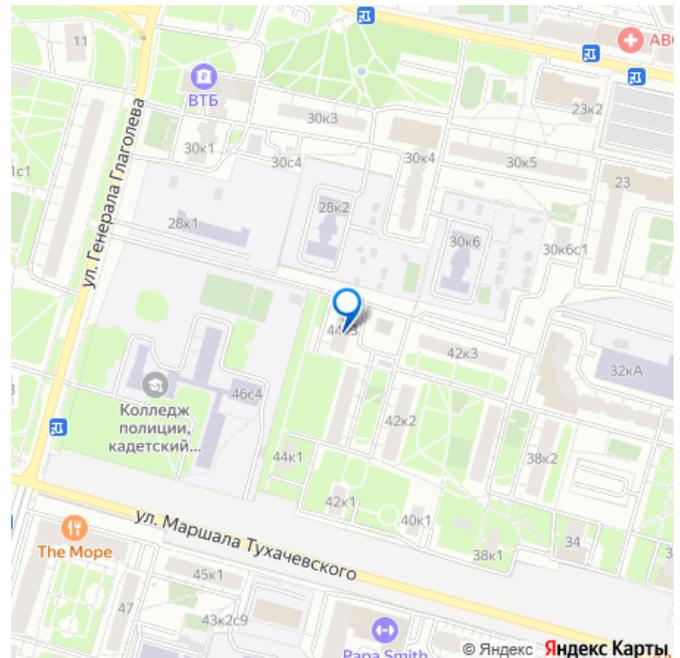
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

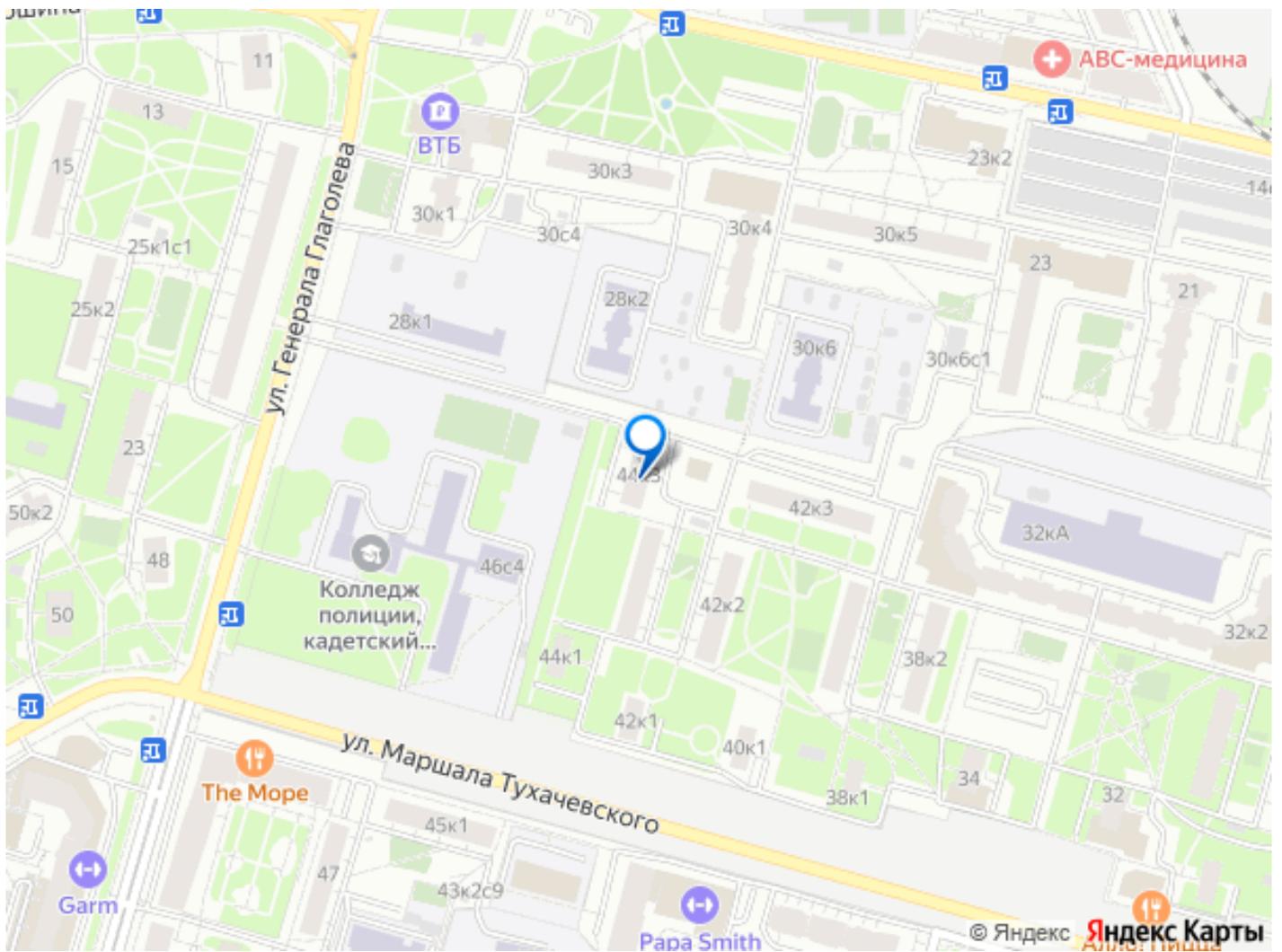
Номер лота: 100181. Светлая, очень теплая видовая 2-комнатная квартира с планировкой «распашонка» в престижном экологичном районе Хорошево-Мневники. Это редкая возможность приобрести качественную недвижимость перед масштабным скачком цен. Инвестиции и развитие района: Главное преимущество — открытие станции метро «Бульвар Генерала Карбышева» в этом году всего в паре минут пешком от дома. Запуск новой станции всегда увеличивает стоимость жилья. Покупка сейчас — это шаг для фиксации цены и прироста капитала. Район преобразуется по программе комплексного развития: обновляются дороги, создаются современные прогулочные зоны и качественный стрит-ритейл. Локация становится новым премиальным центром СЗАО. Тишина и вечный вид: Квартира расположена на последнем 12-м этаже — вас никогда не побеспокоят шаги соседей сверху. Планировка на две стороны (восток и запад) дает обилие естественного света. Окна выходят прямо в тихие зеленые дворы на территории трех детских садов. Это стопроцентная гарантия того, что перед домом не построят высотную новостройку. Панорамный вид на кроны деревьев

останется с вами навсегда. Качественная база без переплат: Вы не переплачиваете за чужой устаревший дизайн. Самые дорогие и сложные черновые работы уже выполнены максимально качественно:

- Полностью заменена электрика, уложен долговечный натуральный паркет.
- Установлены дорогие окна Trocal с шумоизоляцией. Зимой в квартире невероятно тепло даже в самые сильные морозы.
- Ванная комната не требует вложений: стильная плитка, подвесной унитаз, гигиенический душ и элитная европейская сантехника Villeroy & Boch с кварилловой ванной.
- Есть застекленная лоджия со встроенной системой хранения.
- Квартира свободна от громоздкой мебели, легко привезти свои вещи и создать интерьер мечты на готовой базе.

Инфраструктура: Инфраструктура для комфортной жизни: В приятной пешей доступности находится памятник природы «Серебряный бор» с пляжами и набережными. Локация идеальна для семей: три детских сада и престижный кадетский корпус находятся прямо во дворе, дорога безопасна. В пяти минутах пешком работают супермаркеты, аптеки и пункты выдачи маркетплейсов. Быстрый выезд на проспект Маршала Жукова и СЗХ. До МЦК «Зорге» и «Панфиловская» — 5 минут. Документы: Один взрослый собственник. Свободная продажа, без долгов, перепланировок и обременений. Юридически чистый объект, документы готовы к быстрому выходу на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России