

🕒 Создано: 27.03.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 12:35

Собственник

79162119246

Москва, улица Академика Янгеля, 14К8

23 550 000 ₺

Москва, улица Академика Янгеля, 14К8

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

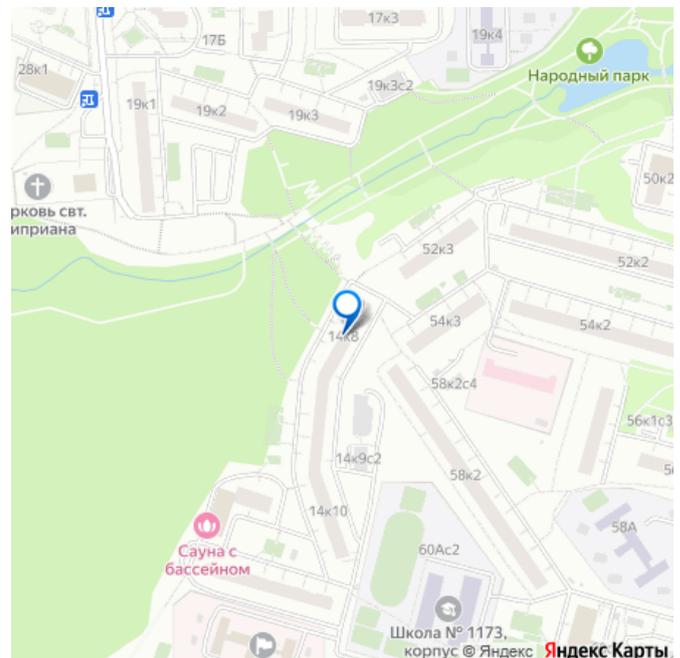
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

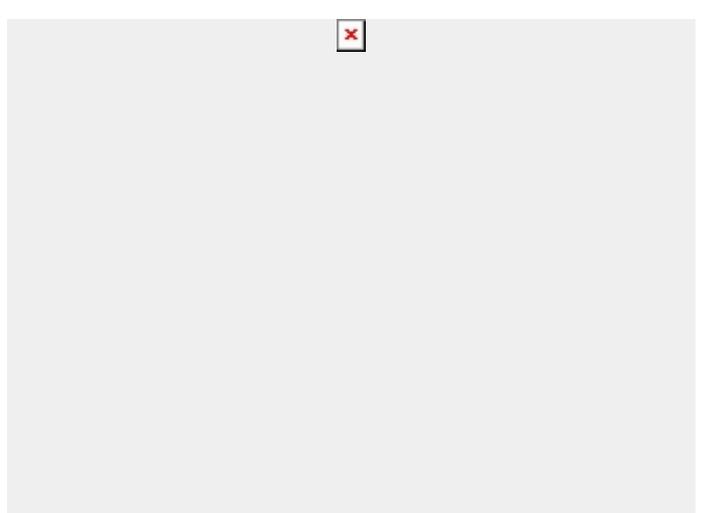
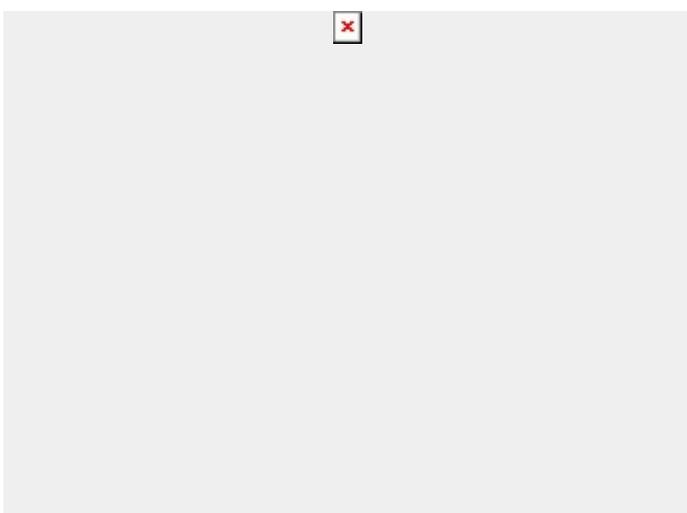
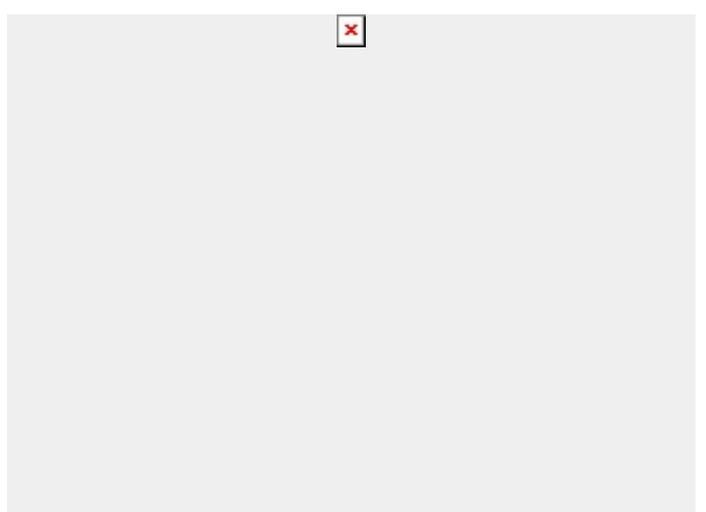
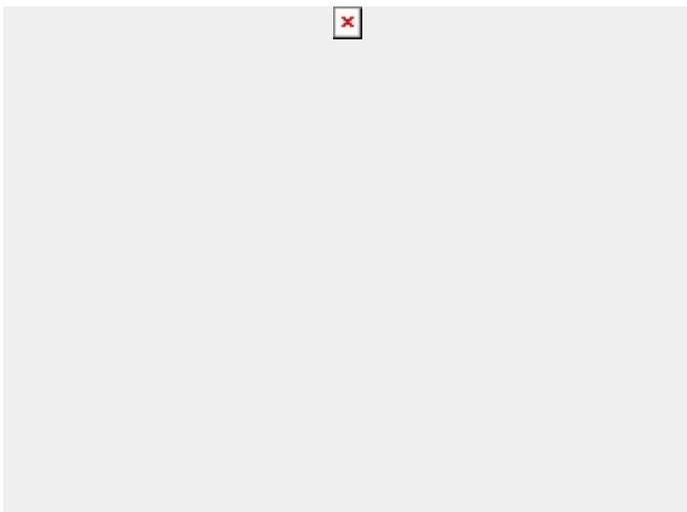
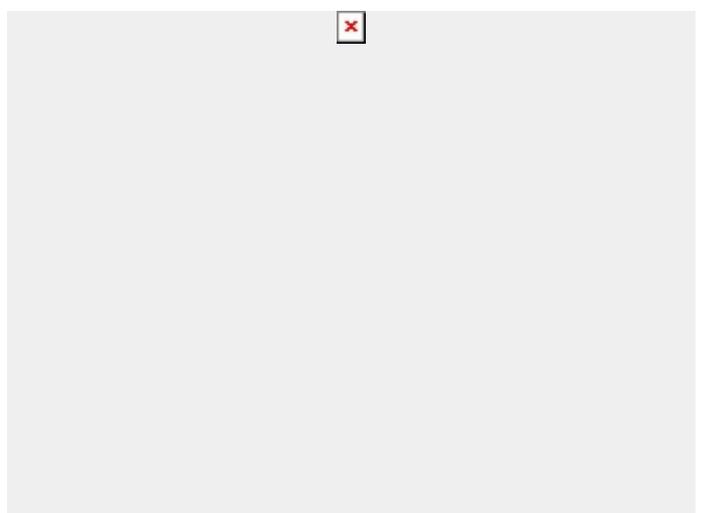
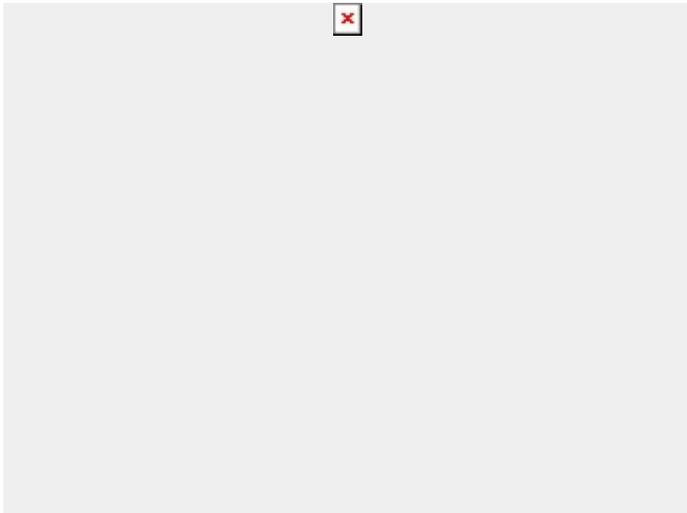
возможна ипотека, лифт, парковка

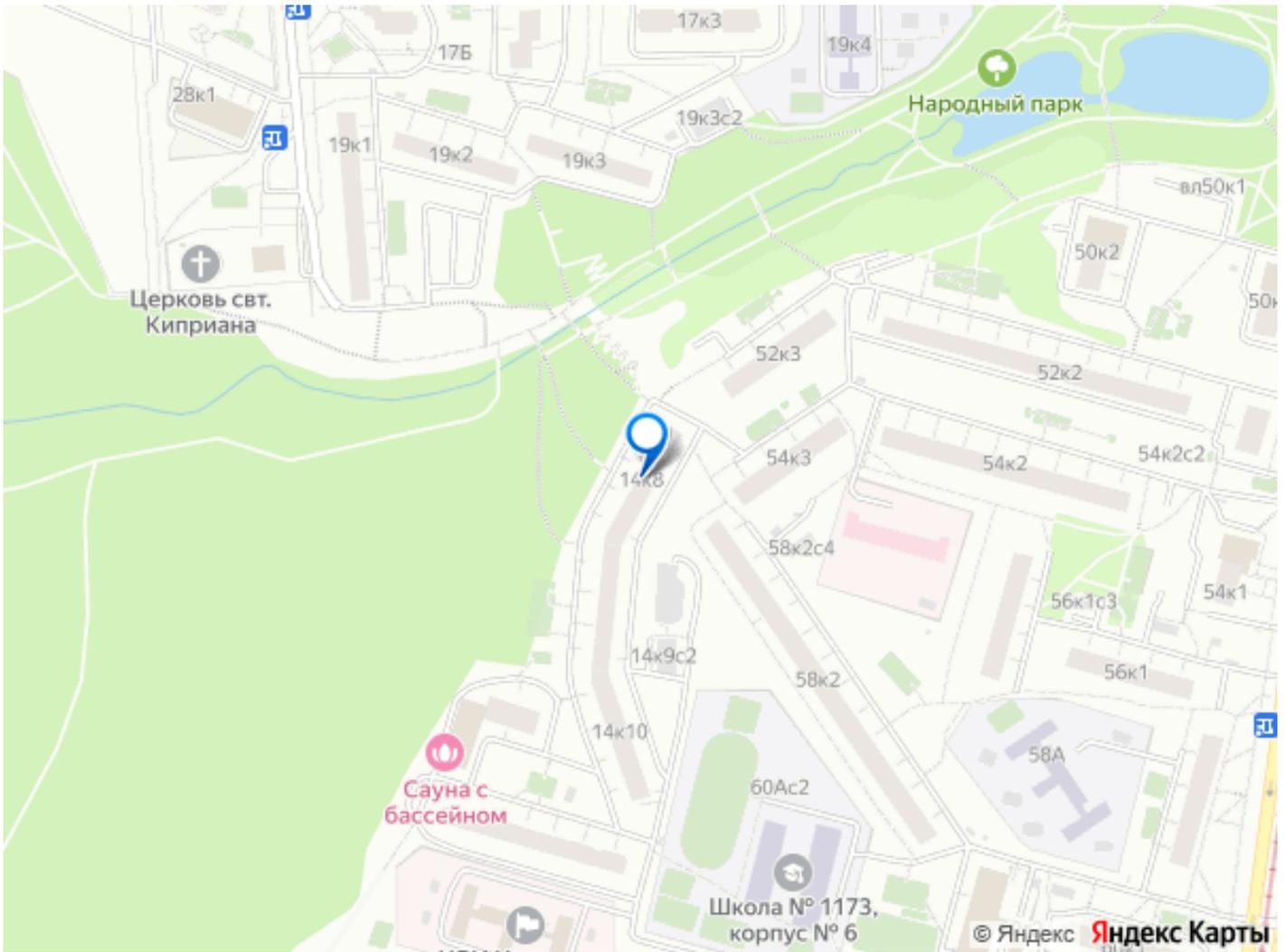
Описание

Продается двухкомнатная квартира после капитального ремонта, общей площадью (с учетом балкона) 53 кв.м. В квартире официально с УК заменены стояки в санузле и радиаторы отопления; произведен монтаж новой электрики; установлены новые окна и двери; балкон утеплен; на полу выполнены механизированная полусухая стяжка и шумо-гидроизоляция, в санузле и на балконе - дополнительный слой гидроизоляции; теплый пол - у входа в квартиру, на балконе, на кухне, в санузле (также на стене); потолок натяжной. Ремонт в квартире делали для семейного пользования, поэтому использовали только оригинальные материалы: - В санузле: сантехшкаф с подсветкой, мощным проточным водонагревателем, гребенкой, фильтрами жесткой очистки воды, датчиками давления и тд., ванная из искусственного камня, раковина из керамогранита, унитаз безободковый со сливом торнадо, вытяжка скрытого монтажа с электрическим вентилятором, вся сантехника (в т. ч. инсталляция) оригинальный Grohe, новая, полногабаритная стиральная машина LG с фронтальной загрузкой с функцией пара и сушки. - В целом по квартире: потолок из сертифицированного полотна Тектум

(сертификаты на руках), диммируемая подсветка, световые линии, сенсорные регуляторы теплого пола, на полу глазурованный керамогранит + износостойкий, текстурированный ламинат, на стенах микроцемент с двойным слоем суперматового лака + натуральная перламутровая слюда, декоративный кирпичик (не гипс) с декоративным покрытием под замшу + суперматовым лаком, вся используемая краска (3D-панели, пано, плинтус,) суперматовая, моющаяся, антивандальная, межкомнатные двери фирмы Triadoors. Ремонт в квартире абсолютно новый, никто не жил и не живет, квартира не сдавалась даже посуточно. В настоящее время квартира не меблирована, но имеется полный технический проект кухни из топовых материалов с учетом последних тенденций в проектировании мебели, при желании покупателя кухня может быть установлена за половину от рыночной стоимости (срок изготовления 1-1,5 месяца), также при дополнительной оплате может быть установлена мебель во входной зоне и в спальне из коллекции Толедо (тауп) или Гранада (лиственница) от Артис (только те наименования, которые продавец уже приобрел, но не стал устанавливать в квартиру). Квартира в собственности одного владельца более 10 лет, юридически чистая, без обременений. В доме частично выполнен капитальный ремонт, площадки чистые, посторонних запахов и насекомых нет. Все соседи адекватные и вменяемые, неблагополучные семьи в подъезде не живут. Выход в парк прямо у выхода из подъезда, идеальный вариант для семей с детьми, животными, любящих спорт и свежий воздух. Благоустройство парка новое, добротное, с лаунж зонами для разных возрастов и целей.

Расположение квартиры идеальное - не угловая, на высоком этаже, окна с выходом на обе стороны дома, без негатива от транспортной инфраструктуры. Продает собственник, квартира для бережных рук, умеющих ценить качество. В помощи агентов и риелторов не нуждаемся!!!





Move.ru - вся недвижимость России