

🕒 Создано: 05.04.2026 в 22:45

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 10:56

**Агент**

**79856939102**

**Москва, Филевский бульвар, 17**

**19 250 000 ₺**

Москва, Филевский бульвар, 17

Улица

[бульвар Филевский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

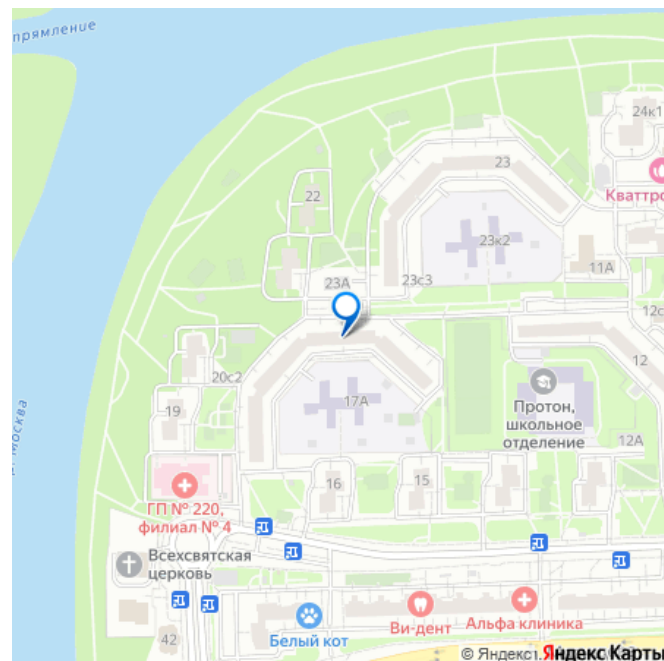
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

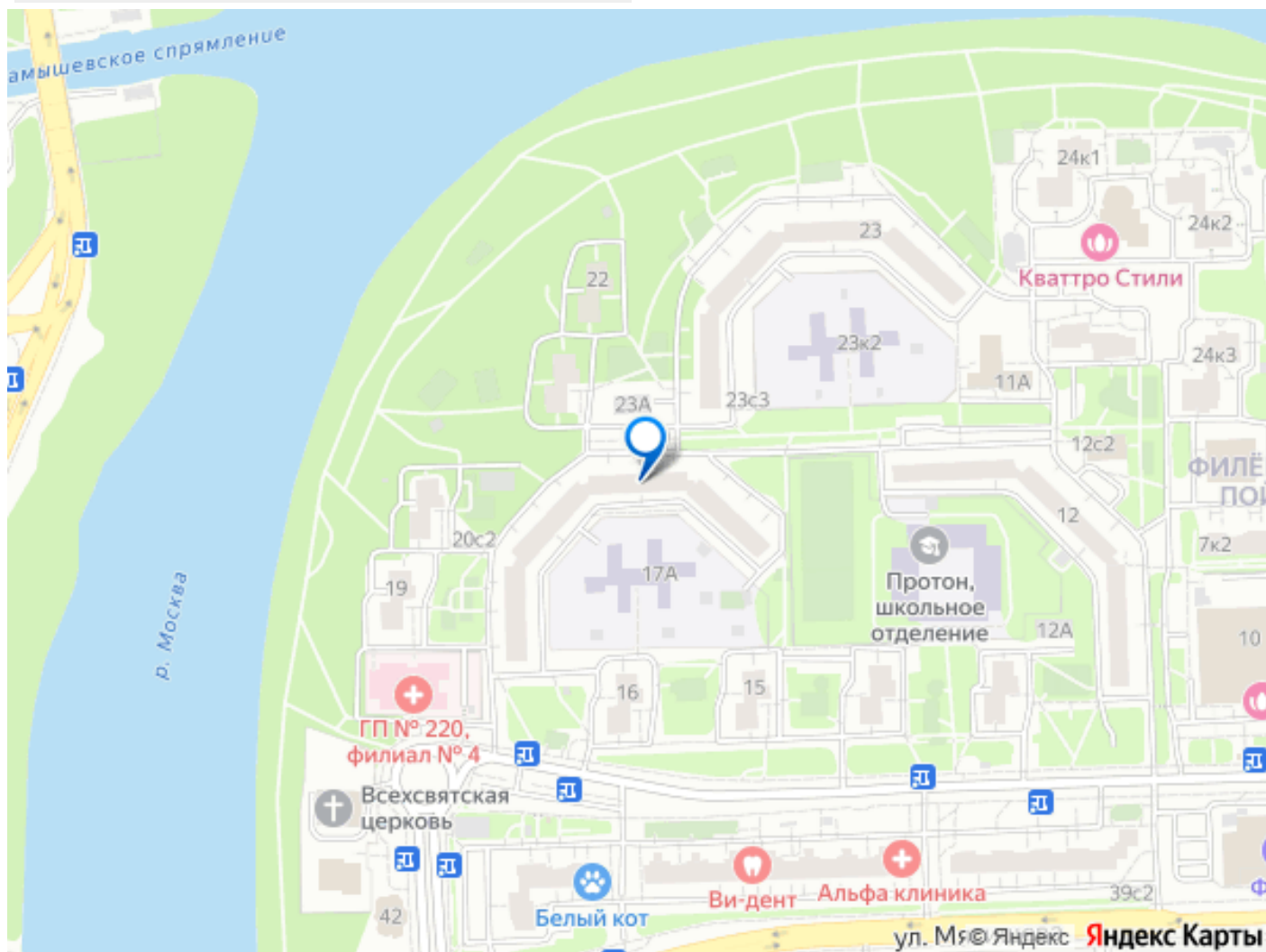
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся! Отличная двухкомнатная квартира распашной планировки с двумя лоджиями! Окна квартиры выходят во двор, что позволяет наслаждаться зелёной природой, не выходя из дома. Самый комфортный, 3-й этаж, позволяет владельцам квартиры чувствовать себя безопасно и комфортно. Можно подниматься как на лифте, так и по лестнице. Квартира с хорошим косметическим ремонтом, можно заехать и жить. Удачная планировка: обе комнаты (17,1 м.кв и 13,3 м. кв.) изолированы, с/узел отдельный, кухня 8,8 м.кв. с лоджией, вторая лоджия из маленькой комнаты. Квартира светлая и тёплая. Без перепланировок. Дом расположен в тихом месте. В 3-х минутах: ледовый дворец с группами хоккея, фигурного катания, школа «Протон» в 2-х минутах, поликлиника, магазины и торговые центры, сады и школы. Есть всё для комфортного проживания. Берег Москвы реки, весь в зелени, пляж, прогулочные зоны, лыжня зимой, летом курсируют речные трамвайчики «Синичка». И все это граничит с Центром Москвы. До метро Мневники 5 минут на автобусе или 12 минут пешком через новый Красный мост. Остановка общественного транспорта в 5 минутах пешком от подъезда. Можно доехать

ещё до метро Фили и Краснопресненская.  
Квартира без долгов и обременений. Один  
взрослый собственник по ДКП от 2000 г.  
Продажа абсолютно свободная!





Move.ru - вся недвижимость России