

🕒 Создано: 06.04.2026 в 21:01

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 20:18

Москва, Филевский бульвар, 8к1

25 000 000 ₺

Москва, Филевский бульвар, 8к1

Улица

[бульвар Филевский](#)

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

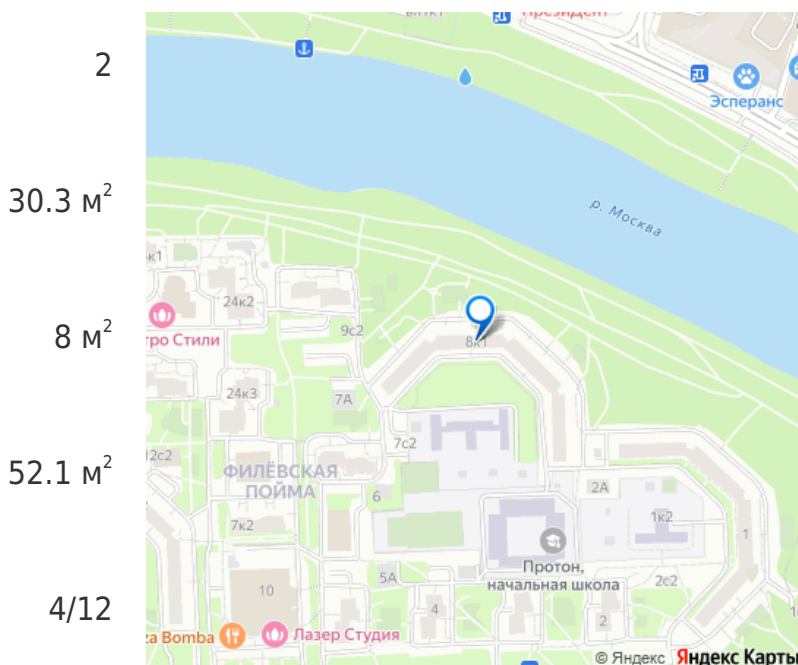
возможна ипотека, лифт

<https://move.ru/objects/9293579213>

Собственник

**79197222592,7985582
5297**

для заметок

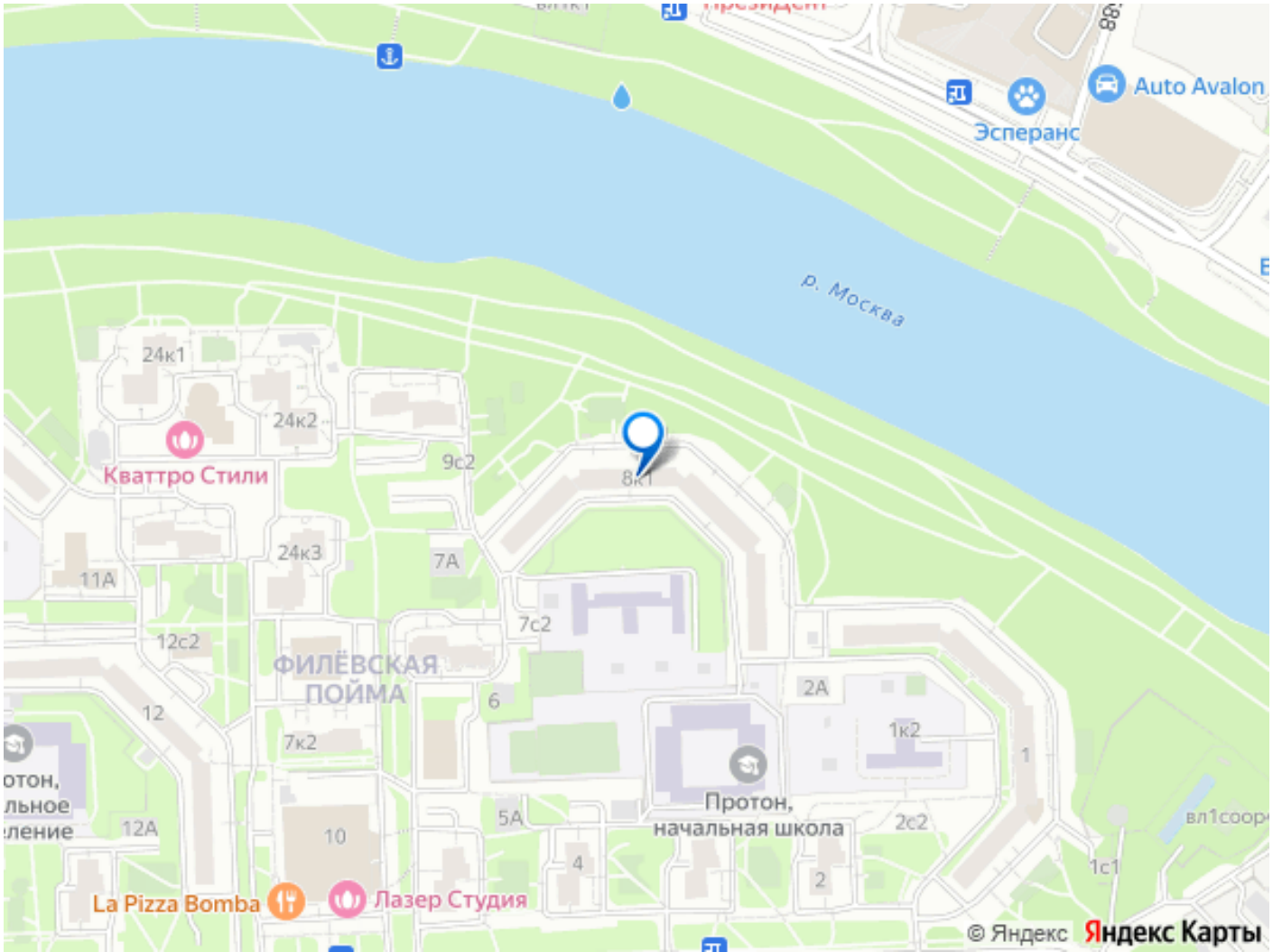


Описание

Продаю 2 комнатную квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы, Филёвский бульвар д .8, корп.1, 4/12 этажного панельного дома, Дом стоит в 150 метрах от Москвы-реки, что гарантирует отсутствие перспективы какой-либо стройки в непосредственной близости. А так же прекрасное место для прогулок и шашлыков по берегу Москвы реки. Общая площадь квартиры 52,1 м2, отдельные комнаты 17,2/13,3 м2, кухня 8,3 м2, застекленная лоджия (на кухне), отдельный с/у, просторный коридор. С лоджии на кухне и с большой комнаты открывается прекрасный вид на реку . Установлены пластиковые окна, натяжные потолки со звукоизоляцией, 2 кондиционера (в комнатах). Квартира с хорошим жилым состоянием, при продаже остается большая часть мебели, что позволит сразу заехать и комфортно жить. 2 лифта. Во дворе находится детская площадка. Перед домом большое количество парковочных мест В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиника, Православный храм, сетевые магазины, ледовая арена Фили, начал своё строительство крупнейший в Москве ИТ колледж. Обширно развивающаяся инфраструктура района уже соединила тихий район Филёвской поймы со всеми возможными транспортными артериями (ТТК, кутузовский проспект, Звенигородское шоссе, улица Народного Ополчения) по утвержденному плану еще несколько мостов и развязок недалеко от района (один из который уже будет готов уже в этом году), а так же благоустройство набережных на обоих берегах реки. Все шумные работы уже закончены. Недалеко находится благоустроенный парк Фили, с беговыми

дорожками, спортивными площадками и ухоженным пляжем. Удобная транспортная доступность, 15 мин.пешком до м. Мнёвники, 7 мин.на автобусе до м. Фили и станции МЦД. Один собственник, без обременений, подходит под ипотеку. Показ по предварительной договоренности, доп. информация по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России