

Создано: 13.02.2026 в 23:30

Обновлено: 14.02.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9289823176>Михаил, Риелтор
89251234567**Москва, Полярная ул, 27к5****21 500 000 ₽**

Москва, Полярная ул, 27к5

Улица

для заметок

[улица Полярная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.1 м²

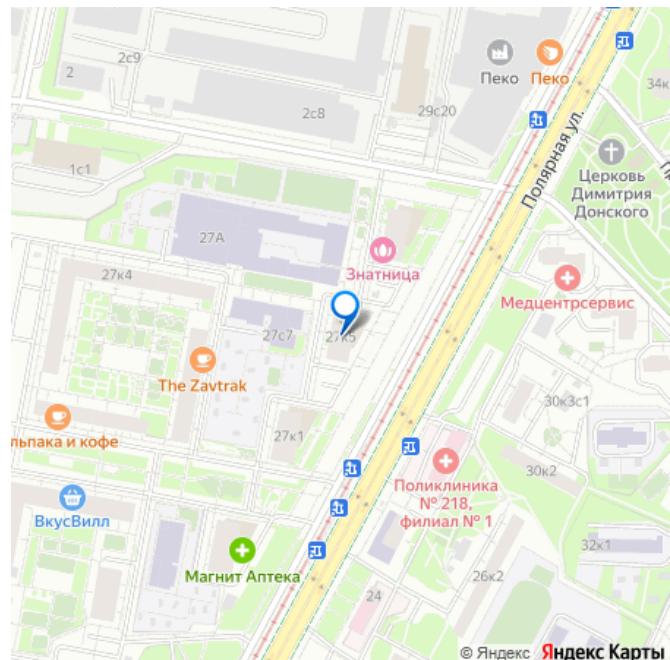
Этаж

31/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в ЖК Полярная 25 (ПИК). Квартира полностью готова к проживанию. Причина продажи - расширение после рождения ребёнка.

Планировка и параметры:

- Общая площадь — 52,1 м²
- Жилая площадь — 27,8 м²
- Кухня — 10,9 м²
- Санузел совмещенный
- Балкона нет
- Окна выходят на две стороны

Юридическая чистота:

- 1 взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Приобреталась на этапе строительства по ДДУ. Ипотека закрыта. • Маткапитал вложен не был, детских долей нет. О квартире: Квартира была сдана в феврале 2022 года с чистовой отделкой. Все инженерные коммуникации работают исправно и в замене не нуждаются (новая электропроводка, электрощиток, стояки и радиаторы отопления). За свой счет отрегулировали окна, заменили входную дверь (Torex), установили два кондиционера (Haier HSU-07HRM103/R3 и Haier HSU-07HTM04/R2).

Из окна на 31 этаже открывается невероятный вид на закаты и Останкинскую телебашню (см. фото). Остаётся покупателю:

- кухонный гарнитур IKEA с двухдверным холодильником (Samsung RF44A5002S9), варочной индукционной панелью (Candy CIS642MCTT), посудомоечной машиной 60 см. (Candy Brava CDIN 3D632PB-07), духовым шкафом с функцией СВЧ (Samsung NQ50H5537KB), вытяжкой (Haier HVX-BI671X).

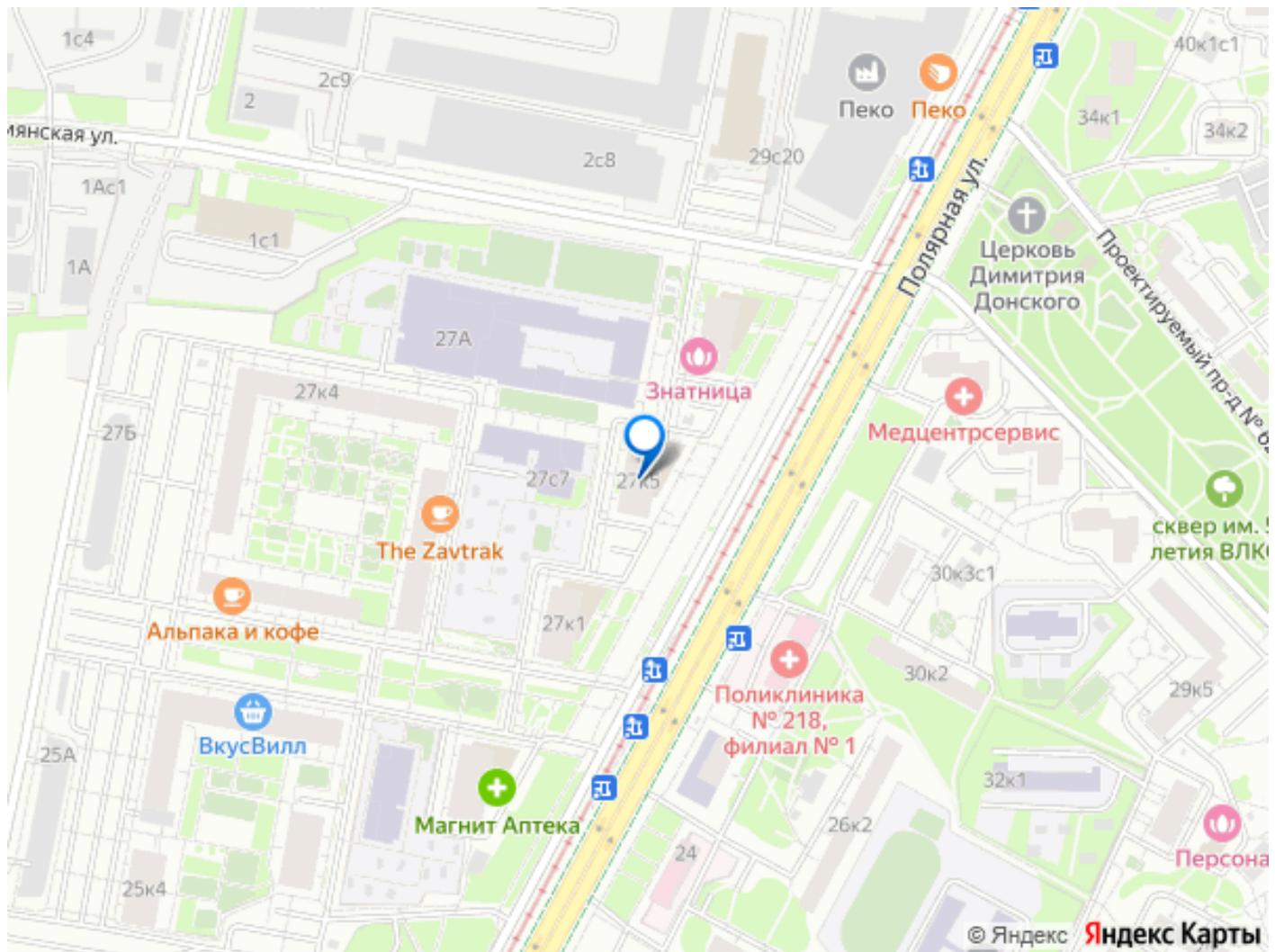
Установлен фильтр питьевой воды. На кухне так же имеется круглый стол диаметром 90 см (раздвигается до 2 метров), 4 мягких стула, ковер, дизайнерская картина. Вся мебель в отличном состоянии! - в гостиной диван, тумба под ТВ, рабочий стол (без компьютера), рабочее кресло, стеллаж, дизайнерская картина. - в спальне кровать шириной 180 см, две прикроватные тумбы, шкаф-купе, стеллаж, комод, торшер. Вам остается ручной пылесос Jimmy. - ванная и туалет от застройщика. За свой счет

установили новые смесители, полотенцесушитель, тумбу с выдвижными ящиками и встроенный стеллаж, раковину, зеркало с подсветкой. Вам так же остается стиральная машина (LG AIDD F2T9HS9W). - в коридоре вместительный шкаф, две обувницы и пуш. Подъезд: - 4 пассажирских

лифта - домофон в мобильном приложении
Район уютный, тихий, семейный. До метро
Бабушкинская 10 минут на трамвае.
Остановка в 2 минутах ходьбы. Там же
автобусная остановка. Трамвай напрямую
едет до ВДНХ, Останкино, ТРЦ «Европолис».
Рядом несколько парков и зеленых скверов,
гипермаркет Глобус, детская и взрослая
поликлиники, КДЦ Полярный, ТРЦ ЭгоМолл.
Внутри самого ЖК есть все необходимое:
Пятерочка, Магнит, ВкусВилл, несколько
салонов красоты, аптеки, ателье,
стоматологии, кафе, студии массажа и йоги,
груминг-салоны, лофты, детские развивашки,
WB, OZON, Яндекс маркет, СДЭК, цветочные
салоны и многое другое. Так же на
территории ЖК расположена новая школа
(открыта в 2025 г.) и два детских сада. У вас
будет доступ ко всем закрытым детским
площадкам в ЖК по магнитному ключу.
Показы по договоренности для реальных
клиентов. Если остались вопросы - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России