

Создано: 22.03.2025 в 12:20

Обновлено: 22.01.2026 в 11:32

<https://move.ru/objects/9275271922>

**Наталья Бирюкова, Фаворит групп**

**79164723667**

**Москва, Ленинский проспект, 2**

**57 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

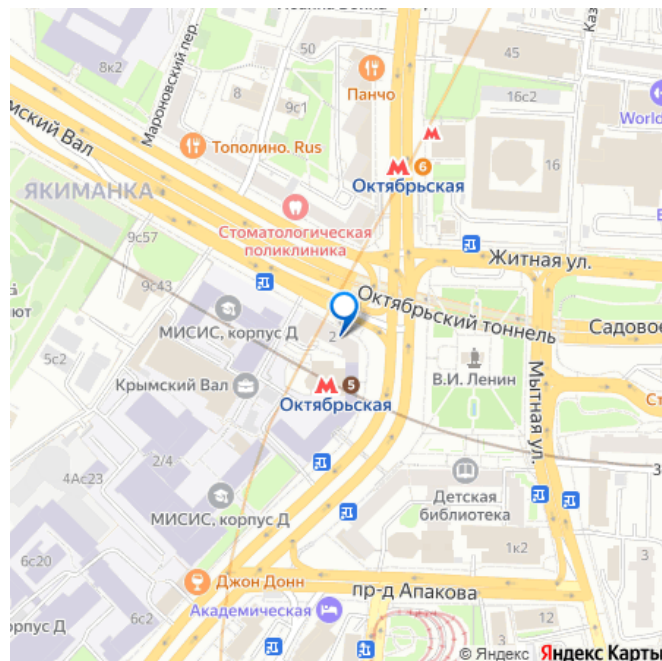
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эксклюзив! КЛЮЧИ в феврале. Предлагается к покупке стильный апартамент с ОТДЕЛКОЙ в стиле неоклассика в новом Клубном доме CULT класса премиум на Якиманке!

Планировка апартамента: спальня, кухня-гостиная, гардеробная, санузел. Апартамент оборудован системой УМНЫЙ ДОМ:

управление освещением, температурным режимом, шторами. Фильтрация воды до уровня питьевой. Система электрического теплого пола. Кухня оснащена бытовой техникой SMEG: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина. Столешница из кварца CaesarStone.

Панорамные окна Schuco шумоизоляция 45 дБ. высотой 2.8 м. Выключатели и розетки Jung Германия. В 2 минутах пешком находится Центральный парк культуры и отдыха, парк Музеон, а также множество культурных и выставочных пространств:

Новая Третьяковка, Стрелка, музей современного искусства Гараж, Центральный дом художника. Над проектом работала всемирно известная команда: архитектор проекта — Сергей Чобан и его бюро СПИЧ, ландшафтное оформление — Gillespies. В

доме CULT соединились ключевые характеристики элитной недвижимости: - клубный формат — всего 80 резиденций; - фасады из натурального камня; -панорамные окна в пол немецкие SCHUCO; -закрытый дизайнерский двор с фонтанами и зоной отдыха; -просторное арт-лобби с камином, оформленное в Нью-Йоркском стиле. - современные инженерные системы: в доме приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха, центральное кондиционирование и система очистки воды.

