

Создано: 25.05.2025 в 03:21

Обновлено: 02.12.2025 в 23:46

## Москва, улица Декабристов, 36

# 18 999 999 ₽

Москва, улица Декабристов, 36

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

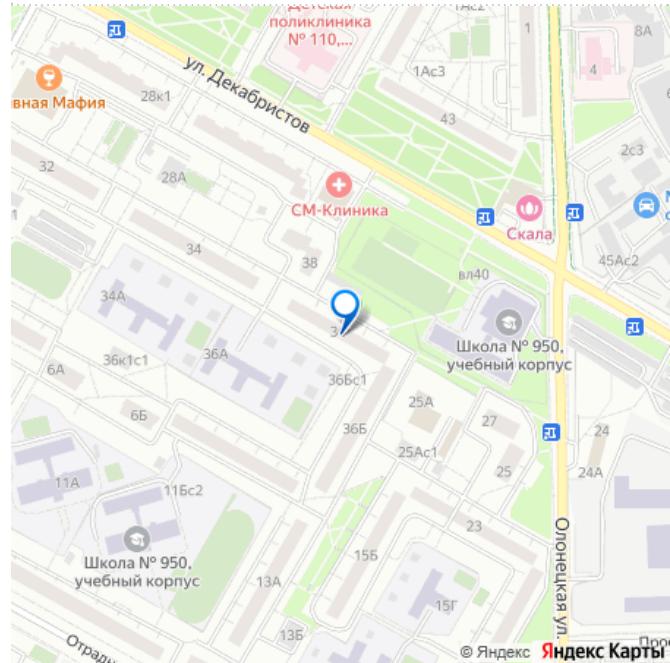
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Объектом занимается Екатерина. Предлагаю Вашему вниманию в продажу уютную 2-комнатная квартиру в Москве на улице Декабристов, 36. Общая площадь — 52.2 кв. м, жилая — 30.4 кв. м, кухня — 8.5 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2.65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных затрат. Планировка включает в себя две светлые комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Имеется одна лоджия, где можно организовать место для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля, оно будет всегда!) Район отлично благоустроен и располагает всей необходимой инфраструктурой. В шаговой

доступности находятся школы и детские сады, а также разнообразные магазины для вашего удобства. До станции метро «Отрадное» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку.

Альтернативная продажа, 1 взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира никогда не сдавалась. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. При необходимости отправлю фото и видеообзор. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

