

Создано: 26.11.2025 в 10:16

Обновлено: 26.11.2025 в 11:29

<https://move.ru/objects/9286896642>

Собственник

**79863042837**

Москва, улица Малыгина, 6

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 6

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

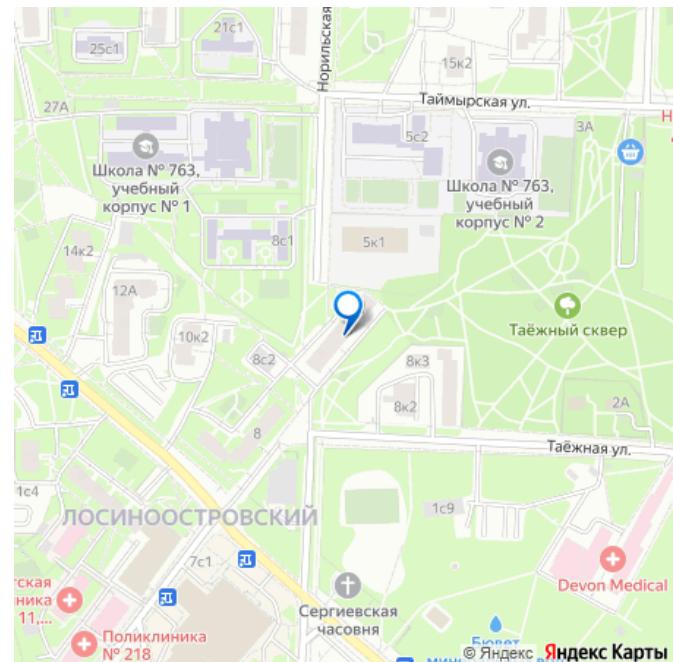
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

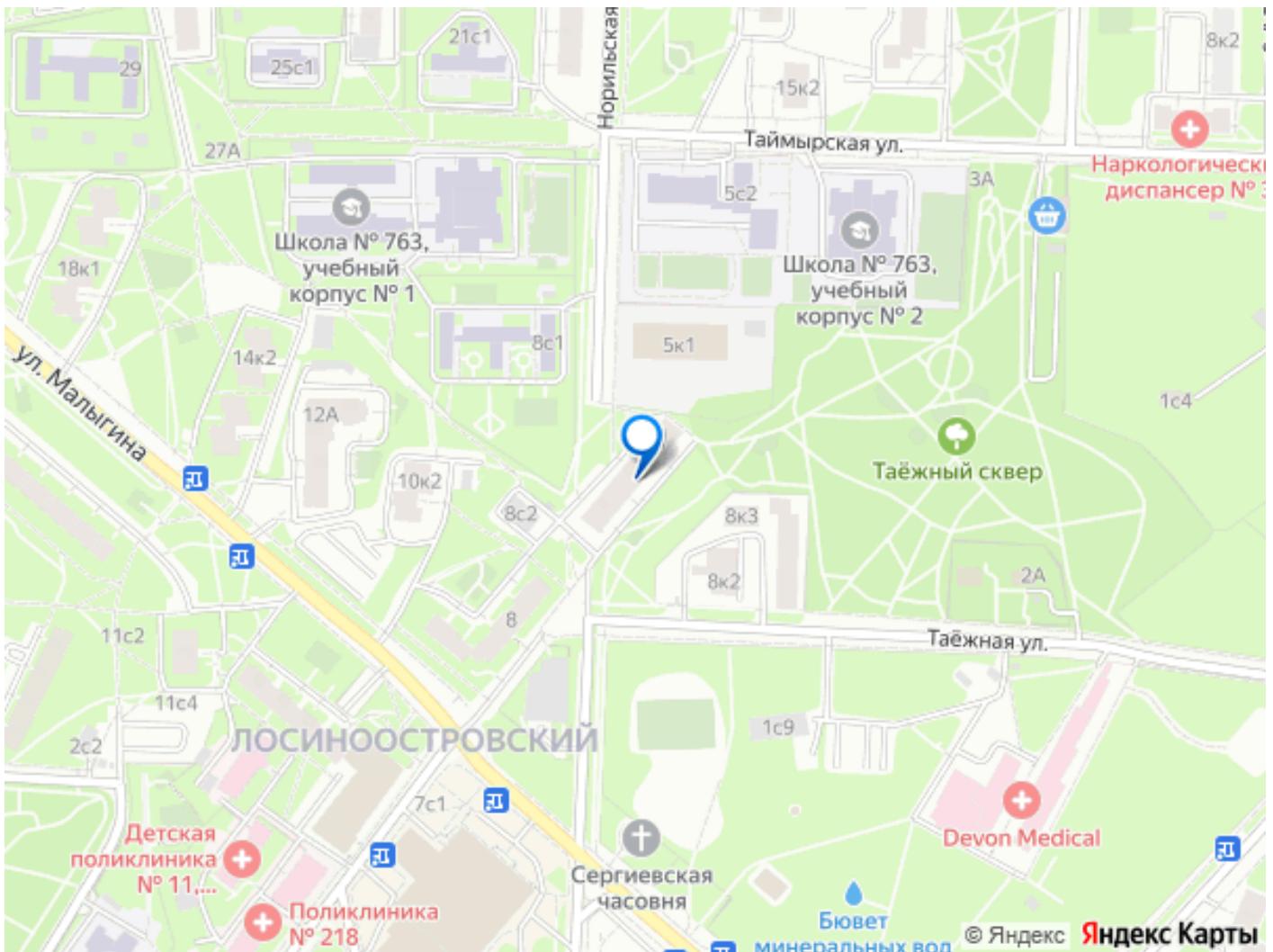
Продам 2-комнатную квартиру с видом на парк! 52,2 м<sup>2</sup> с изолированными комнатами в зелёном и тихом районе Москвы, ул.

Малыгина, д. 6. 4 этаж 12-этажного блочного дома 1976 года постройки. Дом ухоженный, чистый подъезд, новые лифты, благоустроенный двор с детскими площадками и парковочными местами.

Квартира светлая и тёплая, окна выходят во двор — без шума и пыли. Изолированные комнаты (19 и 12 м<sup>2</sup>), просторная кухня 10 м<sup>2</sup>, раздельный санузел. Состояние квартиры позволяет заехать и жить, при желании можно обновить под себя. Всю мебель возможно оставить. Квартира без балкона, но за счёт этого — максимально функциональная планировка без потери полезной площади. Отличное расположение:

- Рядом парк с прогулочными дорожками, детский сад, школа во дворе. — В пешей доступности магазины, аптеки, поликлиника.
- Удобная транспортная доступность: рядом остановка, 15 минут до метро или платформы «Лось». Два взрослых собственника, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России