

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:06

Обновлено: 01.12.2025 в 14:46

Москва, Коломенская улица, 5

17 500 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

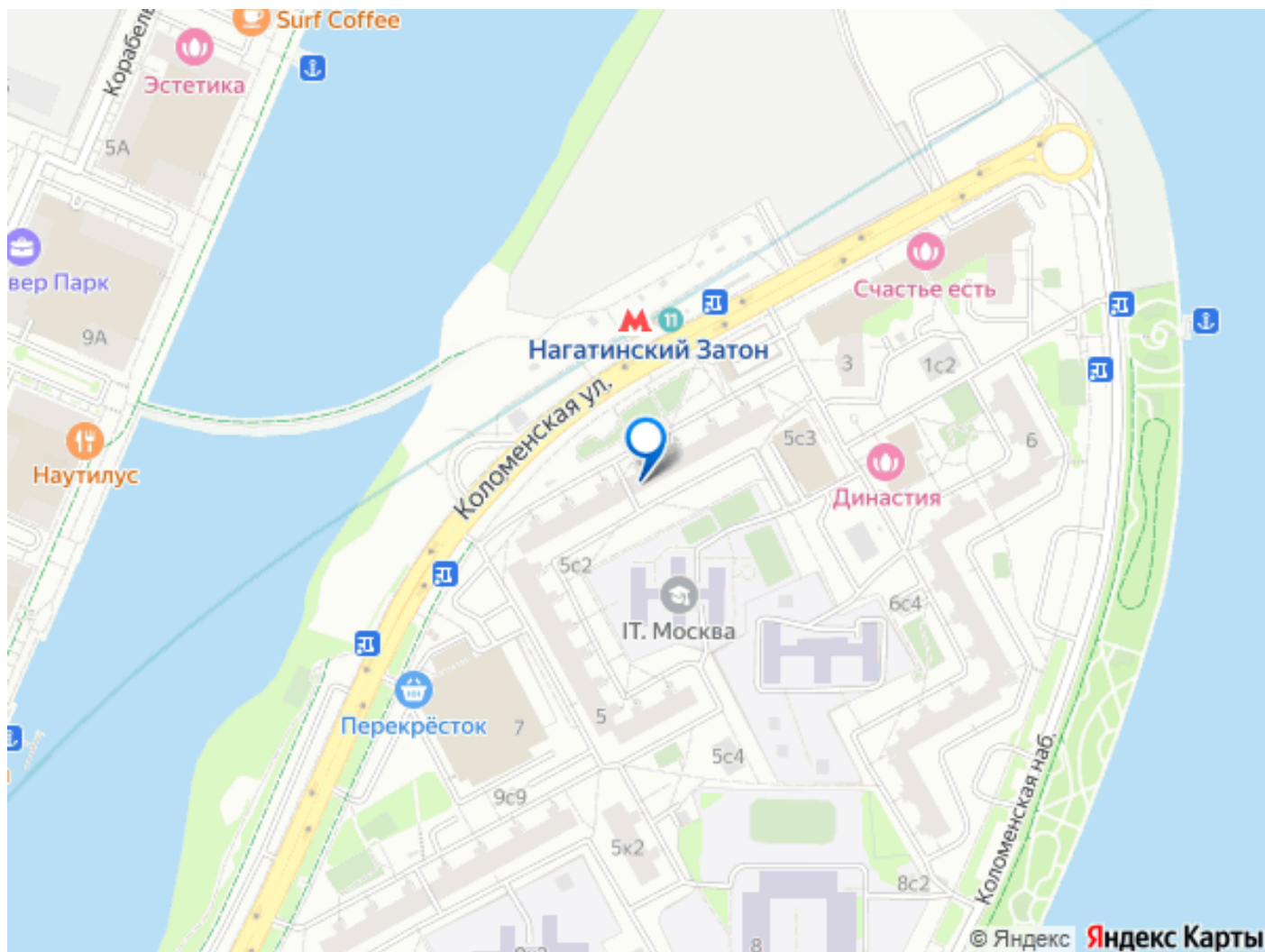
да

для заметок



Описание

В очень красивом районе с набережными, в 3 минутах пешей доступности от сданной в 2023 году станции метро Нагатинский затон, ждёт своего нового хозяина двухкомнатная квартира. Комнаты изолированы, квартира распашонка окна выходят на разные стороны дома. Большая комната и кухня смотрят окна-ми во двор. А с балкона маленькой комнаты открывается потрясающая панорама на Москву-реку, район Печатники и Никольский собор. Раздельные ванная и туалетные комнаты. Рядом с домом OZON, Wildberries, супермаркет Перекрёсток. В 5 минутах пеш-ком Пятёрочка, ВкусВилл, а также новые детская и взрослые поликлиники. Рядом с домом школа и детский сад. Для прогулок в 5 минутах пешком тихая обустроенная набережная. Два причала речных трамвайчиков. Панельный дом серии П-30/12, год постройки 1982. В подъезде два пассажирских лифта, мусоропровод. Квартира в среднем состоянии, требуется ремонт. Два взрослых собственника приватизация 1994 года. Никто не зарегистрирован. Практически всё время квартира сдавалась. У собственников есть жилье, где они проживают и зарегистрированы. Ключи на руках. Оперативный показ. Альтернатива по однокомнатную квартиру. По желанию сделку можем разбить и продать квартиру как свободную.



Move.ru - вся недвижимость России