

Создано: 22.12.2025 в 13:22

Обновлено: 25.12.2025 в 14:51

<https://move.ru/objects/9287604989>

**Ян Корницкий, Прайм Самолет Плюс**  
**79162361705**

**Москва, Ботаническая улица, 29Ак3**

**32 886 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

27/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

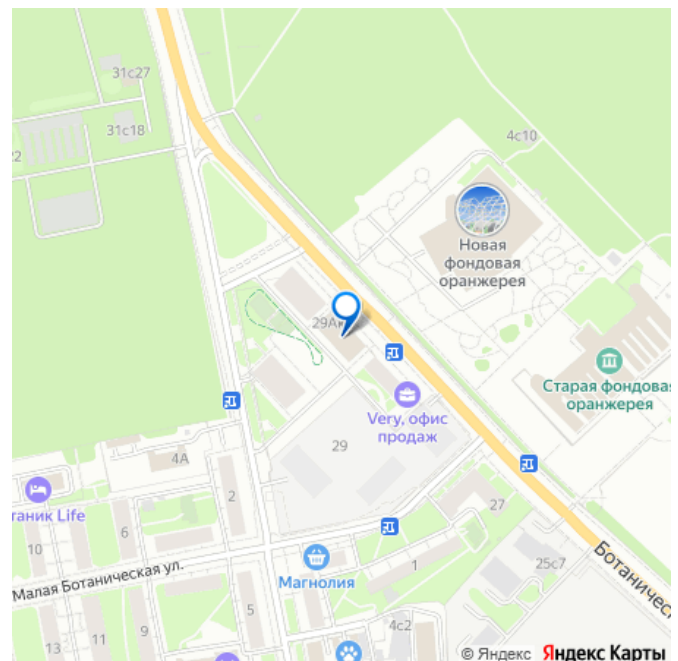
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128048109 Эксклюзивное предложение от «Прайм Самолёт Плюс» Ипотека от 12,25%

только для наших клиентов! Ключевые

особенности квартиры Видовые

характеристики: Высокий 27 этаж, окна на солнечную сторону с видом на Ботанический сад и закрытый двор-комплекс. Ничто не заслоняет свет и открывающуюся панораму.

Комфорт и готовность: Полностью готова к жизни. Выполнен качественный

дизайнерский ремонт, установлен тёплый

пол. Вся необходимая мебель и техника

премиум-класса (кондиционер, встроенная кухня, холодильник, посудомоечная и стиральная машины) уже на месте.

Планировка: Просторная кухня-гостиная 25.6 м², изолированные комнаты и совмещённый санузел. Высота потолков — 3 метра, что создаёт ощущение простора и свободы.

Преимущества жилого комплекса

Инфраструктура уровня: Собственный

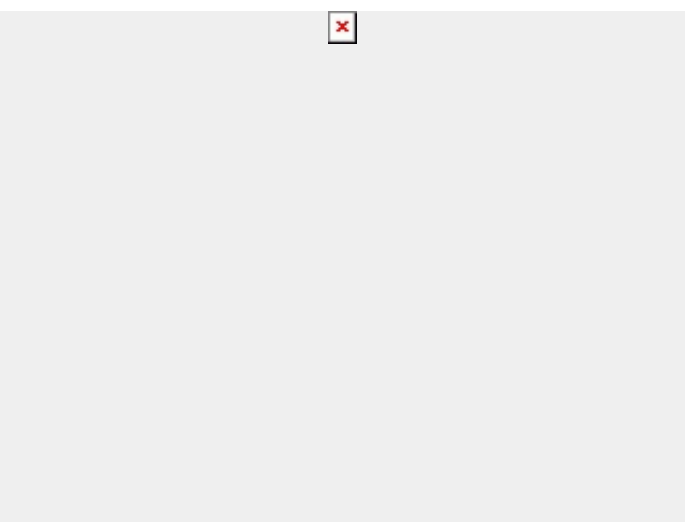
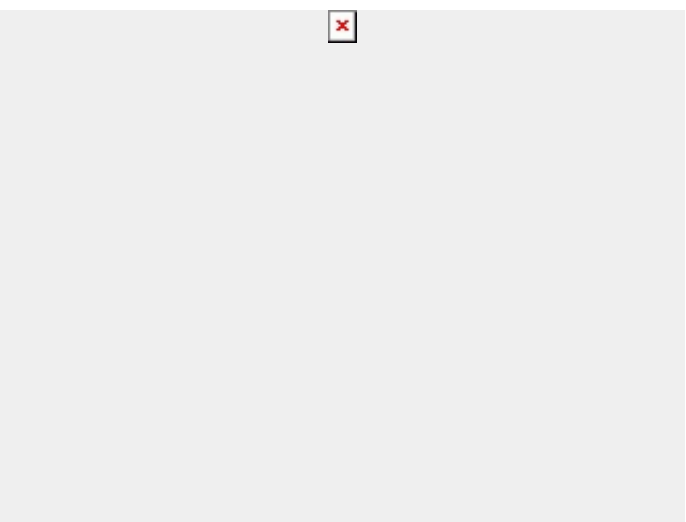
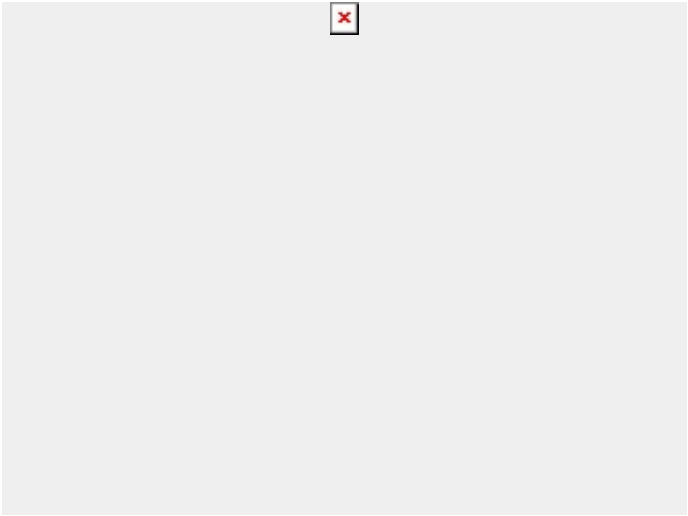
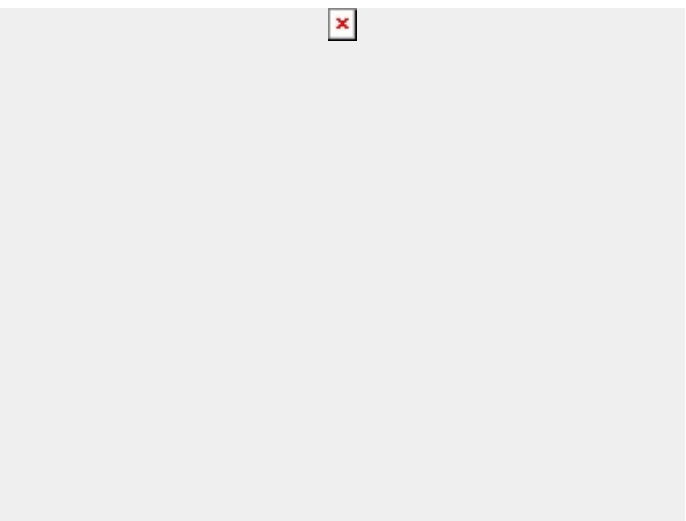
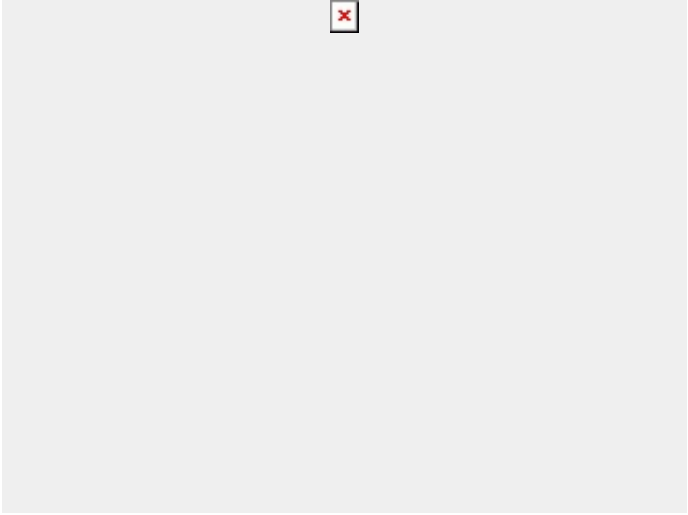
закрытый двор без машин с комплексом для

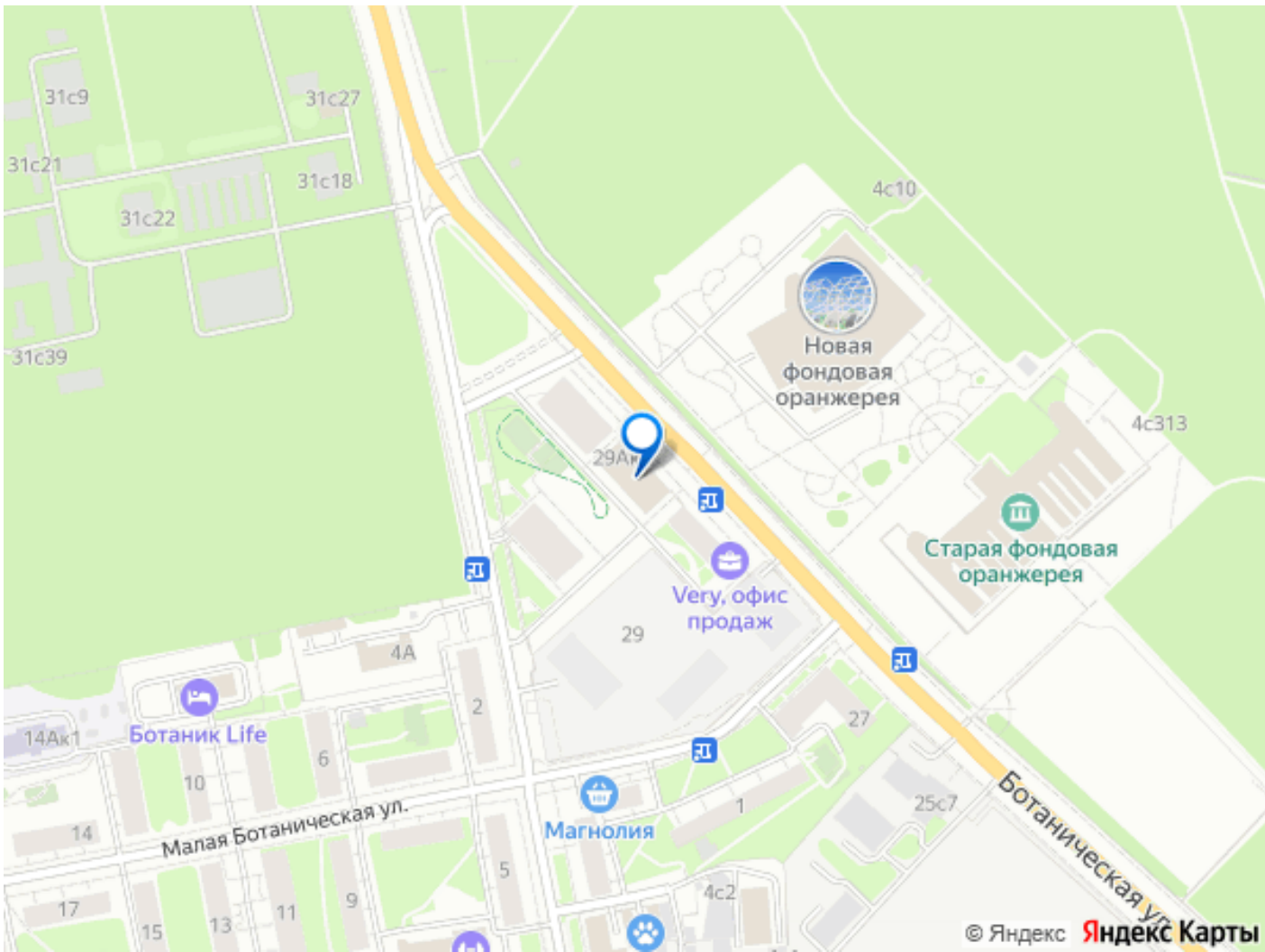
жителей, включая открытый бассейн и SPA

центр. В доме есть консьерж, 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, подземный паркинг.

Удачное расположение: Дом находится рядом с Главным ботаническим садом РАН, в шаговой доступности от станций метро Фонвизинская, Владыкино и Петровско-

Разумовская. Рядом с домом находится автобусная остановка, которая позволяет быстро добраться до метро. Тихий район сочетается с отличной транспортной доступностью. Современные технологии: Монолитный дом 2024 года постройки с современными инженерными коммуникациями. Все соседи уже сделали ремонт — вам не придётся слушать строительный шум.





Move.ru - вся недвижимость России