

Создано: 12.01.2026 в 14:24

Обновлено: 12.01.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9288042793>

**Екатерина Булгакова, Частный маклер**

**79175681140**

**Москва, улица Декабристов, 36**

**18 999 999 ₽**

Москва, улица Декабристов, 36

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

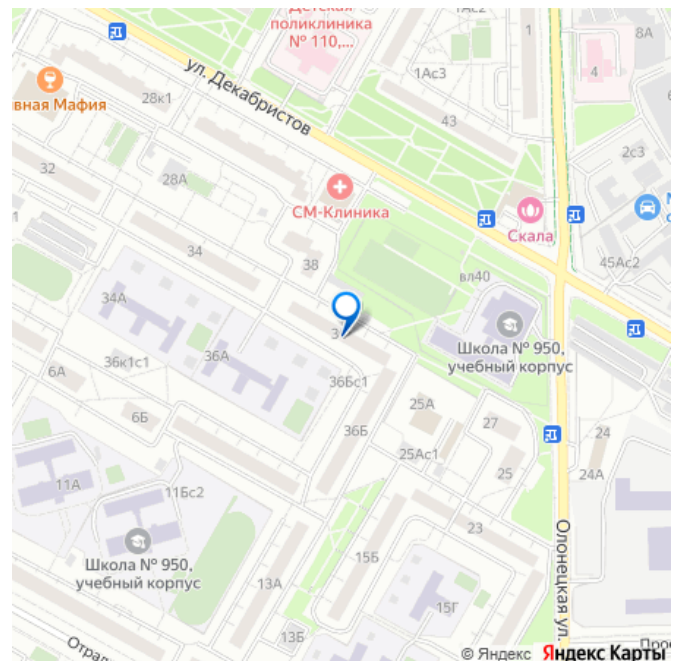
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

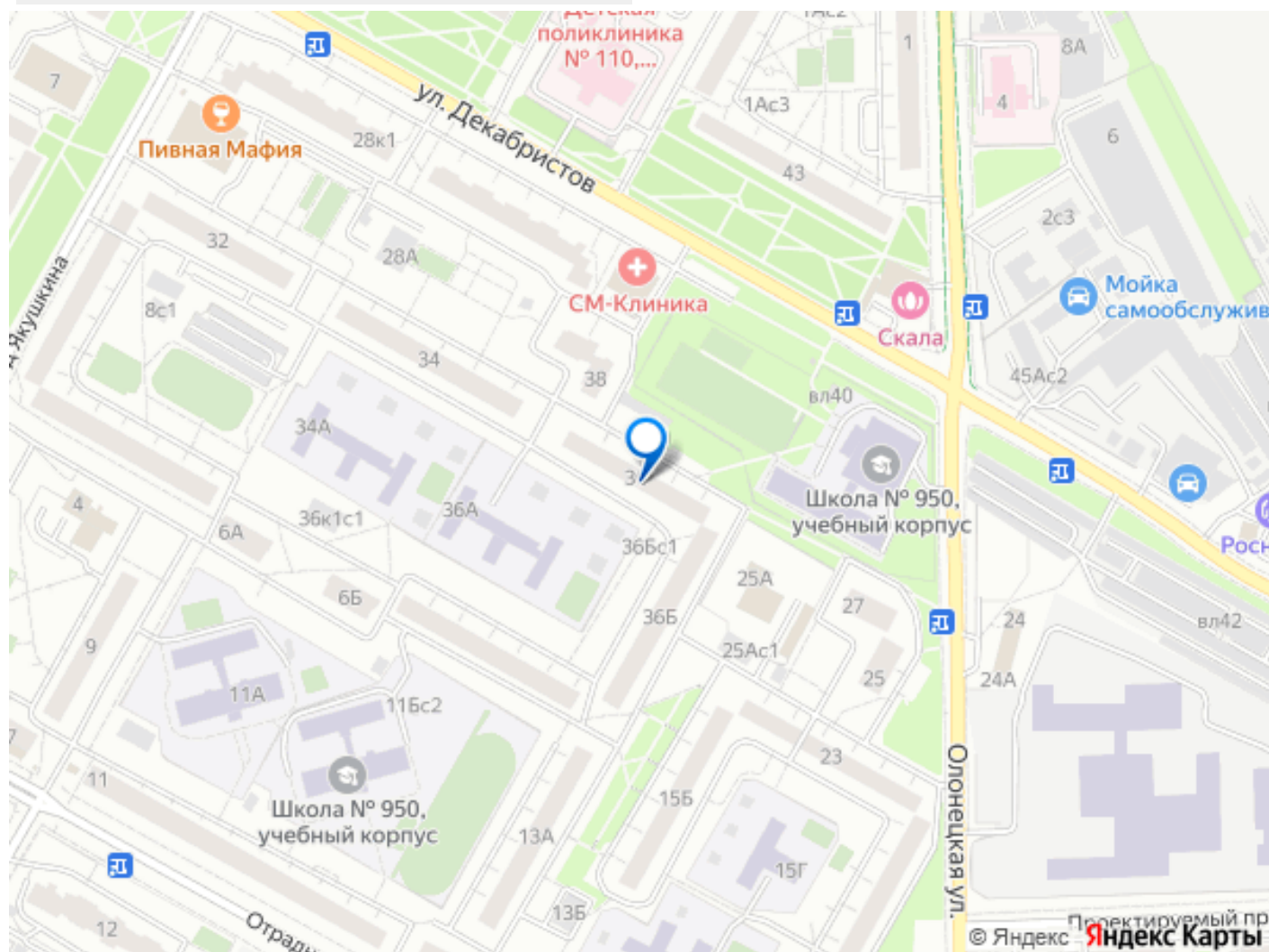
да

## Описание

Объектом занимается Екатерина. Предлагаю Вашему вниманию в продажу уютную 2-комнатную квартиру в Москве на улице Декабристов, 36. Общая площадь — 52.2 кв. м, жилая — 30.4 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1979 году. Высота потолков составляет 2.65 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заселиться и жить без дополнительных затрат. Планировка включает в себя две светлые комнаты и просторную кухню. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Имеется одна лоджия, где можно организовать место для отдыха или хранения вещей. Дом находится в хорошем состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, есть пандус для удобства передвижения. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля, оно будет всегда!) Район отлично благоустроен и располагает всей необходимой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, а также разнообразные магазины для вашего удобства. До станции метро «Отрадное» всего 12 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Альтернативная продажа, 1 взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности. Квартира никогда не сдавалась. Приглашаем

вас на просмотр, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры лично. При  
необходимости отправлю фото и видеообзор.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время!





Move.ru - вся недвижимость России