

🕒 Создано: 23.01.2026 в 18:27

Обновлено: 10.04.2026 в 17:06

Собственник

79855432756

Москва, Клинская улица, 10К2

21 500 000 ₺

Москва, Клинская улица, 10К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

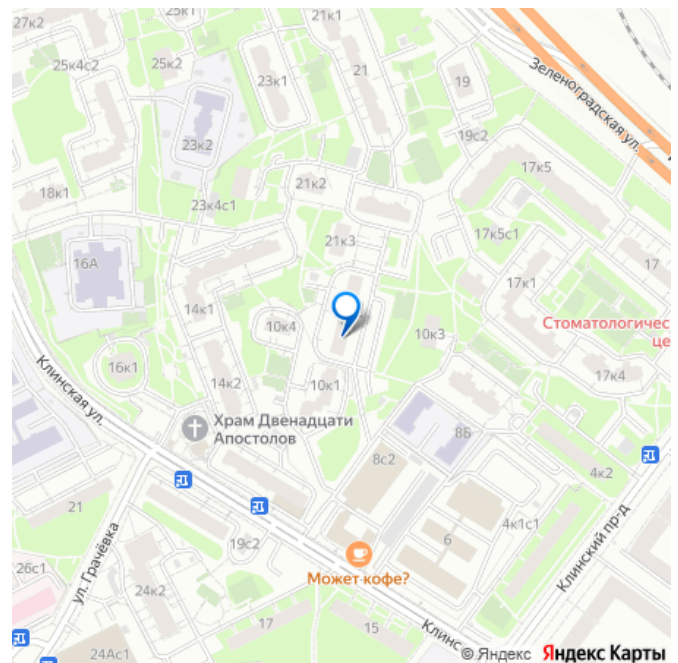
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся с ремонтом и мебелью 2х-комнатная квартира и с парковой, очень выгодное для Москвы предложение! Идеальный вариант для семьи, заехать и жить/сдать в аренду. Бонусом к квартире идет 1 парковочное место на машину у дома за шлагбаумом. Отличная планировка, 2 изолированных комнаты: просторная кухня с эркером (остается новая встроенная кухня с техникой: посудомоечная машина, стиральная, духовка, варочная, вытяжка, холодильник), огромная гостиная (со встроенным зеркальным функциональным шкафом-купе Mr.Doors на всю стену и двуспальной кроватью, то же всё останется), спальня/детская (остается раскладной диван и шкаф Икея), большой коридор, санузел раздельный: ванная и туалет. Застекленный балкон с выходом из зала. Окна выходят на юго-запад (очень светлая и теплая). С 16 этажа открывается прекрасный панорамный вид. Дом в глубине спального зеленого района в отдалении от шумных трасс, что позволяет насладиться тишиной, спокойствием. В квартире сделан свежий ремонт, новое остекление ПВХ окна Rehau,

кондиционеры в каждой комнате, новая электро разводка и воды Рехау, железная дверь mul-t-lock, проведен домофон. Закрытый тамбур, на площадке 4 квартиры, мусоропровод. Чистый, аккуратный подъезд, только сделан ремонт. Два новых лифта грузовой и пассажирский. Район с развитой сложившейся инфраструктурой: ДЗ Грачевская 8 мин., метро Беломорская/Ховрино - пешая доступность (15 мин). Рядом с домом остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки (до м. Речной вокзал, Водный стадион и Войковская). На машине: удобной съезд на Ленинградское, Коровинское, Дмитровское шоссе, МКАД, СВХ. МСД, трассу М-11 (до аэропорта Шереметьево 15 мин. на машине). Вокруг все сетевые супермаркеты, доставки, салоны услуг, мед. Центры, поликлиники, больницы, стоматологии, аптеки, банки, почта, ветклиники, досуговые центры. Школы и детские сады рядом с домом, регулярно входят в рейтинги лучших школ Москвы. Вокруг дома детские и спортивные площадки (каток, футбол, тренажёры). В район отличные спортивные учреждения: школа олимпийского резерва, крытый каток, бассейн, конный клуб, фитнес клуб с бассейном Территория Фитнеса всего в 5 мин. За домом музыкальная школа и художественное училище. В соседнем дворе церковь. Рядом с много мест для отдыха, усадьба Грачёвка, парк Левобережный - с шикарной пляжной и спортивной зоной, парк и Дружба и Речной вокзал. Владельцы: 3 взрослых собственника в равных долях (квартира с момента постройки в собственности у второй семьи, с прозрачной историей). Без обременений. Без перепланировок. Более 15 лет в собственности, полная стоимость в договоре.

Прямая продажа, быстрый выход на сделку.
Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы,
а мой агент оперативно покажет квартиру и
проконсультирует вас!



