

Создано: 28.01.2026 в 23:38

Обновлено: 29.01.2026 в 11:08

<https://move.ru/objects/9288519739>

Собственник

79339381568

Москва, улица Вышгородская, 10к1

8 350 000 ₽

Москва, улица Вышгородская, 10к1

Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

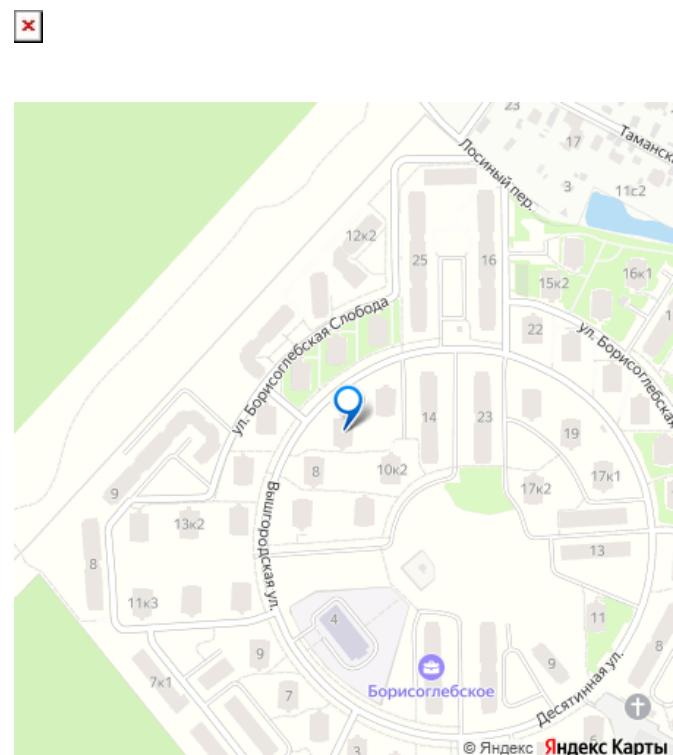
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира в новом доме в ЖК Борисоглебское. Это территория экологически чистого района Новой Москвы . Прописка — Москва, со всеми вытекающими льготами! Один взрослый собственник, без обременений, без посредников. Квартира очень светлая и тёплая, имеется вся необходимая бытовая техника, включая стиральную машину , холодильник и газовую плиту. Установлены шкафы для хранения вещей. Санузел раздельный. Отопление — двухконтурный газовый котёл.

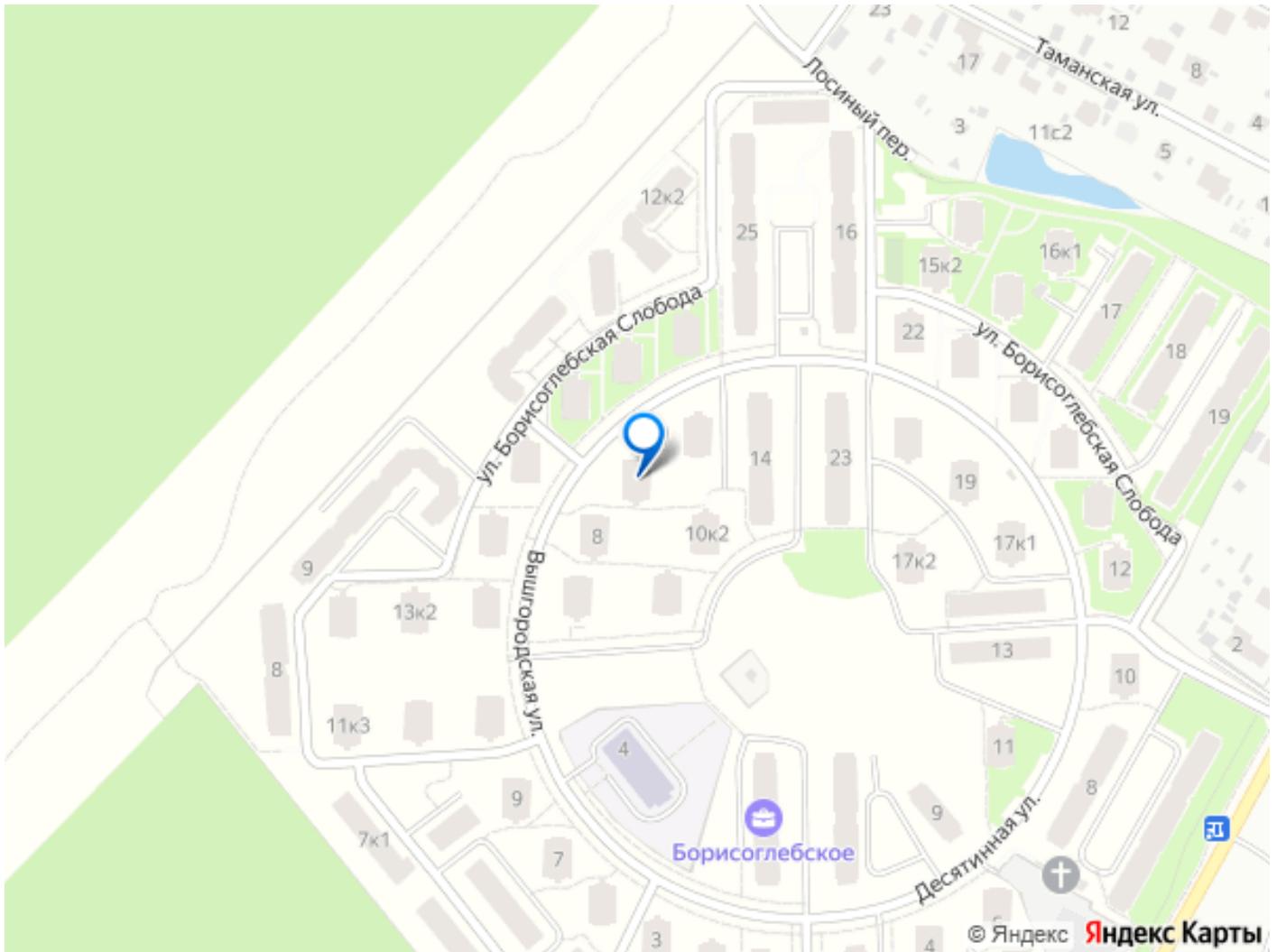
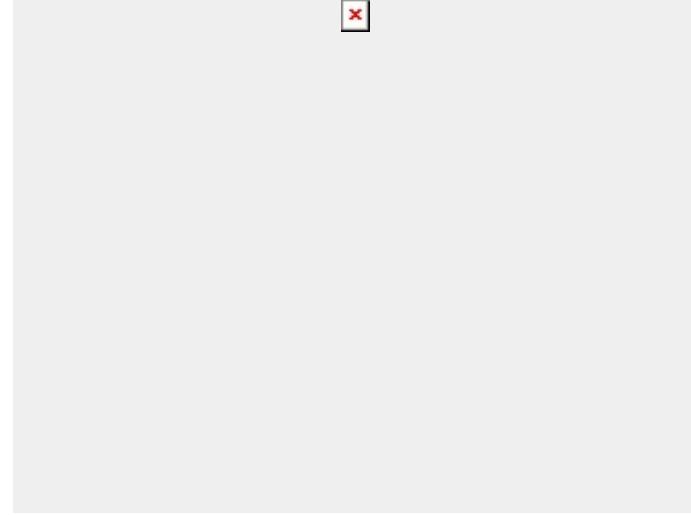
Коммунальные платежи — 35 руб./м?.

Комплекс окружён хвойным лесом — тихо и уютно, отличный вариант для любителей природы. Имеется своя зона для отдыха и шашлыков. Окна выходят не на двор и не на улицу, а на СВОЮ ЗОНУ, люди там не ходят, шторы можно не закрывать) Данный ЖК представлен современными домами малоэтажной застройки, благодаря чему здесь нет проблем перенаселенности и всегда есть свободные парковочные места.

Дворы оборудованы современными детскими площадками. На территории есть собственный детский сад, храм, сетевые магазины. «Пятерочка», аптека, пункты выдачи. В сентябре 2024 открыт детский сад на 190 мест . До школы, в населенный пункт Яковлевское возит новый комфортабельный школьный автобус. Строительство школы запланировано. Транспортная доступность: электричка с Киевского вокзала до ст. Рассудово — 55 мин; от м. Саларьево автобусами 1002 или 309 — 45 мин. От ст.

Рассудово до дома каждые 10 минут ходит
автобус 868 (в пути — 4 мин). Готова
показать квартиру и оперативно выходить на
сделку. Просьба агентов не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России